



Arne Aase
Åse 139b
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5656 - 21/67189

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
12.10.2021

Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt gbnr.187/3 Åse søndre

Tiltak: Minireinseanlegg
Byggjestad: 187/3 Åse søndre
Tiltakshavar: Arne Aase

Vi viser til vårt brev datert 27.08.2021 der vi informerte deg om søknadsplikt etter Forureiningslova og Plan- og bygningslova.

Sidan vi ikkje har fått noko søknad eller anna tilbakemelding frå deg, må vi no gå vidare med saka for å sikre at utslepp frå eigedomen din vert sett i lovleg forhold.

Eit eldre avløpsanlegg er med erstatta med nytt minireinseanlegg av typen Biovac FD 10N GRP utan at det føreligg søknad til kommunen. Alver kommune har mottatt monteringskort frå Biovac Environmental Technology AS den 15.06.2021.

Kommunen vurderer tiltaket som eit tilfelle i strid med Forureiningslova og Plan- og bygningslova.

Dette er et førehandsvarsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlege tilfellet. Det betyr at du innan 12.11.2021 kan komme med fleire opplysningar. Om opplysningane ikkje endrar vårt syn på saka, vil du få eit nytt brev med eit pålegg kor vi set frist for når du må ha retta forholdet. I pålegget kan vi og setje ei tvangsmulkt. Ei tvangsmulkt er eit pengebeløp som forfell om ein ikkje heldt fristen i pålegget.

Korleis kan du rette opp i det ulovlege tilfellet og unngå tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlege tilfellet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Det kan skje på følgjande måte:

- Tiltaket kan tilbakeførast og fjernast eller søkjast om innan 31.12.2021. Det må då søkjast om utseppsløyve etter forureiningslova og løyve til tiltak etter plan- og bygningslova.

Frist for retting

Du må rette det ulovlege tilfellet **innan 31.12.2021**.

Tiltaket kan søkjast om

Alver kommune oppmodar deg om å ta kontakt med godkjent føretak som kan stå for søknad om løyve etter Plan- og bygningslova.

Søknad om utseppsløyve etter Forureiningsforskrifta kan du stå for sjølv, du finn elektronisk søknadsskjema på Alver kommune si heimeside.

Søknaden må vere komplett og mottatt hos oss innan 31.12.2021.

Er søknaden komplett og omfattar alle ulovlege tiltak, ventar vi med å følgje opp pålegg om retting til søknaden er ferdig behandla.

Vert søknaden godkjent avsluttast ikkje ulovlegheitsoppfølginga før det er gjeve bruksløyve/ferdigattest.

Kva skjer om du ikkje rettar det ulovlege tilfellet?

Dersom vi ikkje mottar nye opplysningar som gjer grunnlag for å avslutte saka heilt eller delvis, vil det bli fatta vedtak i saka om 4 veker.

Det vil bli gitt same frist for retting og opphøyr av bruk i vedtaket. Dersom det ulovlege tilfellet ikkje rettast innan dei fristane som er satt, vil du bli ilagt tvangsmulkt.

Det kan bli fatta følgjande vedtak om tvangsmulkt:

Den varsla tvangsmulkt vil vere ei eingongsmulkt på **kr. 10.000,-** og ei dagsmulkt på **kr. 200,-** pr. dag fram til tiltaket er tilbakeført eller at kommunen har mottatt søknad frå deg.

Storleiken på mulkt er satt ut i frå ein foreløpig vurdering, og kan endrast i vedtaket.

Korleis søkje om løyve?

Her finn du meir informasjon om kva som er søknadspliktig og korleis ein søkjer:

- Direktoratet for byggkvalitet: www.dibk.no
- Alver kommune: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/>

Byggesaksvakta vår gjer og generell veiledning i spørsmål om byggesaker. Kontaktinformasjonen finn ein her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>

Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigedomen er i henhald til plan- og bygningsloven (pbl) og gjevne løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida.

Førehandsvarsel om vedtak med pålegg om retting

Om det ulovlege tilfellet ikkje vert retta innan fristen kan saka verte følgd opp med pålegg om retting.

Det vert orientert om at dersom eit pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg. Eit førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Førehandsvarsel om vedtak om tvangsmulkt

Om pålegg om retting ikkje vert etterkome, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt. Vedtak om tvangsmulkt kan utferdast utan vidare varsel.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne følgjast opp med førelegg som kan få verknad som en rettskraftig dom.

Førehandsvarsel om gebyr for brot

Vi gjev med dette varsel om at Alver kommune vil kunne fatte vedtak om ilegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven. Det følgjer av føresegna at kommunen kan påleggje gebyr for denne type brot.

Gebyr for brot kan verte pålagt om brotet er gjort med forsett eller utan aktsemd. Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg.

Dine rettar

Du har rett til å uttale dykk før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Frist for uttale er sett til 12.11.2021.

Vidare har du rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Det vert orientert om at endeleg vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven er grunnlag for utlegg.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig behandla.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å søkje om tiltaket framgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1, fyrste ledd, bokstav a og SAK 10 § 3-1 bokstav b.
- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarsla eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.

- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følger av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følger av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandlar på tlf. <nr.> eller på e-post post@alver.kommune.no om du har spørsmål. Husk å skriv saksnummer i emnefeltet.

Ved all vidare kontakt i saka, ver vennleg og referer til sak nr: 21/5656

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Aase

Åse 139b

5916 ISDALSTØ