



Ole Petter Eknes
Nedrelia 17
5231 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6576 - 21/67215

Saksbehandlar:
Atle Magne Strandos
atle.magne.strandos@alver.kommune.no
o

Dato:
07.10.2021

Løyve til oppføring av tilbygg og terrasse - gbnr 352/48 Kårbø

Administrativt vedtak: **Saknr: 1051/21**
Tiltakshavar: Ole Petter Eknes
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og terrasse.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg og terrasse med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 15 m². Bygd areal (BYA) er opplyst å verte uendra. Utnytingsgrad er opplyst til 95 m² BRA.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.07.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.07.21 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsføremål.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 120 m² BRA og maks 20% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje behov for uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla, og det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 13.07.21.

Minsteavstand til nabogrense er opplyst å vere 7m. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan, jfr. Planføresegnene pkt. 1.6.5.

Vatn og avløp (VA)

Opplyst ingen endring.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Opplyst ingen endring.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt

innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6576

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Atle Magne Strandos
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ole Petter Eknes
Ole Petter Eknes

Nedrelia 17 5231
Nedrelia 17 5231

PARADIS
PARADIS