



Alver kommune
Veg avd

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4580 - 21/67325

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
08.10.2021

Oversender søknad til uttale gbnr 322/218 Mjåtveit

Tiltak: Oppføring av nybygg / verksted
Byggjestad: Gbnr: 322/218
Tiltakshavar: Åsane Mek Eiendom AS
Ansvarleg sækjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Viser til vedlagt søknad som er motteken hos oss 12.05.2021.
Vi ber om at eventuelle merknader til saka vert sendt oss så snart som mogleg og seinast innan 29.10.2021.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001 er definert som næring/industri/lager (N/IND/L01).

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

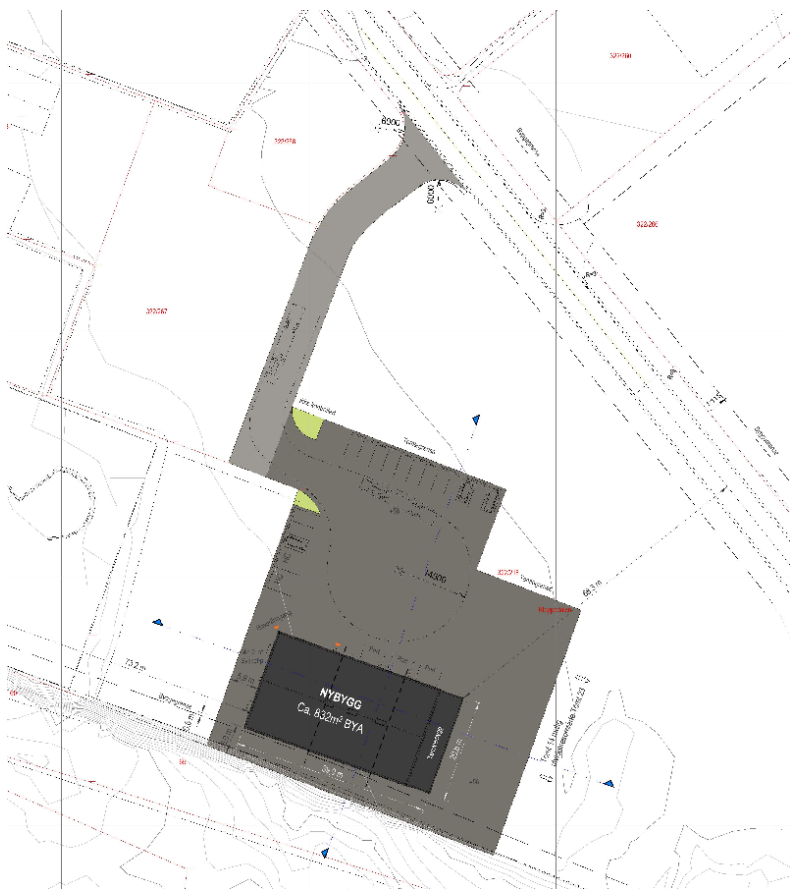
Område har tilkomst frå f_KV02 og f_KV03 og det tillatast avkøyrsla over f_FT05. Avkøyrsla skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen. Geometrien skal utformast med stor lastebil som minste dimensjonerande køyretøy, jf. føresegn § 3.3 nr. 8.

Ansvarleg sækjar har opplyst om følgjande om planlagt tilkomst:

Tiltaket har planlagt tilkomst via regulert vei f_KV04. For transport av større utstyr til/fra bygget er det lagt til grunn sporingskurver for semi-trailer. Aktiviteten på eiendommen vil primært være innanfor normal arbeidstid på dagtid. Støy og forurensing er vurdert som mindre sjenerende og avbøtende tiltak er pr. tid ikke vurdert som nødvendig. Det vil bli satt ned oljeutskiller for å ivareta eventuelle oljeholdige utslipp.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00



Ber om uttale vedkommende omsøkt plassering av avkøyrslø innan 29.10.2021.

Med helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad om rammetillatelse nybygg gbnr 322/218 Mjåtveit
- D-1 A-100 Situasjonsplan
- E-1 A-300 Fasader
- E-2 A-210 Snitt
- E-3 A-310 Perspektiv
- E-4 A-211 Terrengprofil
- E-5 A-110 Plan
- Søknad om rammetillatelse nybygg Mjåtveit, gnrbnr 322218
- Søknad om rammetillatelse nybygg - gbnr 322/218 Mjåtveit

Vedlegg:

A-1 Opplysninger om ytre rammer

Mottakarar:

Alver kommune