



Osvald Fyllingen
Sandvikavegen 162 Fyllingen
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1322 - 21/67354

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
08.10.2021

Svar på førespurnad om ny vurdering - gbnr 203/3 Fyllingen

Tiltak: Grøft
Byggjestad: Gbnr: 203/3 Sandvikavegen 152

Saka gjeld

Utfordringer kring overvann på eigedom med gbnr 203/3 med vidare avrenning til gbnr 203/5.

Historikk

Kommunen har tidlegare hatt oppfølging med eigar av gbnr 203/3 som følgje av endra drenering med påfølgjande overvannsproblematikk for gbnr 203/5. Saka vart avslutta då kommunen vurderte at eigar av gbnr 203/3 hadde gjort tilfredsstillande tiltak for å avdempe vesentleg ulempe på nabo med overvann.

Vurdering

Av innsendt dokumentasjon til kommunen går det fram at rør som tidlegare hadde utløp over terreng no er lagt i terrenget med drenering gjennom ei sandgrøft. Grøftetrasè kan likevel være endra frå det som var situasjonen opprinneleg.

Eigedom med gbnr 203/3 ligg høgare i terrenget enn både 203/5 og 203/1 og har tidlegare opplyst om at dei har sett seg nøydd til å gjøre grep på grunn av overvannsproblematikken på eigen eigedom og utfordring med avsig mot gbnr 203/1. Desse tiltaka kan ha ført til auka avrenning ned mot gbnr 203/5. Kommunen vurderte det opne dreneringsrøret som leda overvatn ned mot eigdommen som ei vesentleg ulempe for nabo.

Sjølv om det tilsynelatande fortsatt er utfordringar med avsig til gbnr 203/5 ved større nedbørsmengder vurderer kommunen at eigar av gbnr 203/3 har gjort tilfredsstillande avdempande tiltak slik at han ikkje lenger påfører nabo ei slik vesentleg ulempe at kommunen skal gripe inn.

Det er vanskeleg for kommunen å fastslå uaktsomhet frå nabo ettersom det no er gjort avbøtande tiltak. Eigedom gbnr 203/5 ligg nedstrøms frå 203/3 og det er difor pårekneleg med avsig frå eigedommen, sjølv om dette har auka som følgje av naudsynte tiltak på gbnr 203/3 for å avhjelpe problem med overvann der.

Konklusjon

Kommunen si vurdering er at nabo med gbnr 203/3 ikkje lenger påfører nabo med gbnr 203/5 vesentleg ulempe sjølv om det er gjort endringar med drenering på eigedommen. Tiltaka som er gjort er tidlegare vurdert som ikkje-søknadspliktige.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Osvald Fyllingen

Sandvikavegen
162Fyllingen

5915 HJELMÅS