

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** onsdag 30. juni 2021 15:03  
**Til:** sverre.johansen@bruvik.no  
**Emne:** Svar vedr. tiltak på gbnr 145/28,130  
**Vedlegg:** 5153-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett\_2019.pdf;  
5154-nabovarsel.pdf; 5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel.pdf;  
5167-soknad-om-ferdigattest.pdf; nabosamtykke.-erklaring-om-avstand..pdf

Hei viser til sak 21/4921.

Du har bestilt førehandskonferanse, men jeg tenkte å svare på ditt spl. i e-post slik at du slipper kostnad for konferanse etter pkt.10.1.1 på kr.4.500.

Du vil vite regelverket og krav etter plan -og bygningslova for oppføring av platting, lav mur delvis i nabogrense på 145/27.

Om du får samtykke frå nabo på plassering av tiltaka 0 m frå hans grunn, så kan du søke om enkel byggesøknad utan ansvarsrett som tiltakshavar. Jeg legger nødvendige skjemaer her og skal sende naboliste og kart i etterkant. Plangrunnlaget er uproblematisk når eigedommen ligg delvis i regulert område for bustad i reguleringsplan FV404 nr 1263\_201112 og delvis i område avsatt til bustadføremaal i Kommunedelplanen KDP Knarvik- Alversund- Alverstraumen med plan nr. 1263\_201701.

Tiltaka kjem ikkje i konflikt med byggjegrænse mot sjøen.

Viss ikkje nabo gir deg samtykke på nærmare plassering enn 1 m, så må det søkjast dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav. Evt. kan du ha avstand på 1 meter.

Dessverre fritak etter §4-1 i SAK10 i nye regler frå 1.05.21 gjelder ikkje tiltak som ligg nærare enn 1 m til nabogrense.

Håper du fikk avklaring, hvis ikke må du gjerne spørre meg eller be om konferanse.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)