

Fra: Larissa Dahl
Sendt: onsdag 30. juni 2021 16:04
Til: Sverre Johansen
Emne: SV: Svar vedr. tiltak på gbnr 145/28,130

Hei! Nei dessverre det er avstand på 1 m minst for alle typer platting, terrasse
Se på forskrift til PBL sak10 § 4-1 bokstav d)

d. Terrasser som har en høyde på inntil 1,0 m fra eksisterende terreng, er forbygd bygning, og ikke stikker lenger ut fra bygningens fasadeliv enn 4,0 m. Slike terrasser tilhørende rekkverk på inntil 1,2 m, men kan ikke være overbygde. Avstanden til nabo skal være minst 1,0 m.

Eller når det gjelder mur pkt.6, fylling pkt.7 Alt krever min.1 m avstand:

6. mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m
forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m

Veiledning t

7. mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikke føre til mer enn 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. med tett bebyggelse må fyllingen være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense skal være minst 1,0 m

Så det blir dyrt med dispensasjon fra §29-4 som koster 17000 kroner om nabo ikke gir samtykke, billigere å ha avstand på 1 m
Se på www.dibk.no

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Sverre Johansen <sverre.johansen@bruvik.no>

Sendt: onsdag 30. juni 2021 15:29

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: SV: Svar vedr. tiltak på gbnr 145/28,130

Hei.

Det er OK.

Nabo er ikke så enkel dessverre, hun er ikke særlig villig til å diskutere noe som helst.

Men jeg kan sende henne det samme brevet som du fikk + nabovarsel og så kan jeg høre om hun har innvendinger.

Har bare ett spørsmål;

Står det ikke i de nye reglene fra 01.05.2021 at en kan bygge platting helt i grensen mot nabo, så lenge denne er under 0.5m over ferdig opparbeidet område..?

Med vennlig hilsen

Sverre Johansen

sj@bruvik.no

Fra: Larissa Dahl [<mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no>]

Sendt: 30. juni 2021 15:03

Til: Sverre Johansen <sverre.johansen@bruvik.no>

Emne: Svar vedr. tiltak på gbnr 145/28,130

Hei viser til sak 21/4921.

Du har bestilt førehandskonferanse, men jeg tenkte å svare på ditt spl. i e-post slik at du slipper kostnad for konferanse etter pkt.10.1.1 på kr.4.500.

Du vil vite regelverket og krav etter plan -og bygningslova for oppføring av platting, lav mur delvis i nabogrense på 145/27.

Om du får samtykke frå nabo på plassering av tiltaka 0 m frå hans grunn, så kan du søke om enkel byggesøknad utan ansvarsrett som tiltakshavar. Jeg legger nødvendige skjemaer her og skal sende naboliste og kart i etterkanten. Plangrunnlaget er uproblematisk når eigedommen ligg delvis i regulert område for bustad i reguleringsplan FV404 nr 1263_201112 og delvis i område avsatt til bustadføremål i Kommunedelplanen KDP Knarvik- Alversund- Alverstraumen med plan nr. 1263_201701. Tiltaka kjem ikkje i konflikt med byggjegrænse mot sjøen.

Viss ikkje nabo gir deg samtykke på nærmare plassering enn 1 m, så må det søkjast dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav. Evt. kan du ha avstand på 1 meter. Dessverre fritak etter §4-1 i SAK10 i nye regler frå 1.05.21 gjelder ikkje tiltak som ligg nærare enn 1 m til nabogrense. Håper du fikk avklaring, hvis ikke må du gjerne spørre meg eller be om konferanse.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no