

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?

Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK
1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?

Ja Nei

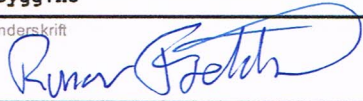
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	351	50	0	0	176014369		Alver
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Landsvik 89				5917	ROSSLAND	
Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv					Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Vei						
Tiltakets art pgl §20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Veg <input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)				<input type="checkbox"/> Fasade
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn. tekn. installasj. **)		<input type="checkbox"/> Nye anlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
<input type="checkbox"/> Annet		Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org. nr.	Navn	
Gripsgård Bygg AS	992299118	Rita Irene Schønningsen og Terje Jan Nilsen	
Adresse		Adresse	
Moldekleivmarka 69 A		Myrdalskogen 151	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
5919	FREKHAUG	5117	Ulset
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Runar Fjeldst	41758214	41758214	
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
runar@gripsgardbygg.no		ritsch@online.no	41652056
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
08.10.2021		08.10.2021	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Runar Fjeldstad		Rita Irene Schønningsen og Terje Jan Nilsen	

Fakturaadresse	
Navn	
Rita Irene Schønningsen og Terje Jan Nilsen	
Adresse	
Myrdalskogen 151	
Postnr	Poststed
5117	Ulset
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikkbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjole- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehytte
- 523 Appartement
- 524 Camping/uteiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, hogskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41

B-1

5914 ISDALSTØ

Bergen 08.juni 2021

Ad.: Kommunen sitt behov for ENDA flere opplysninger for VEI til hytte gbnr 351/50 Landsvik 89, 5917 Rosslund i Alver kommune. Mottatt 02.juni 2021.

Vedr.: Søknad om DISPENSASJONER samt svar på kommunens ANMERKNINGER til søknaden.

PKT. 1.

Etter mottatte brev fra Alver kommune om behovet for enda flere opplysninger, er punktene i brevet lagt frem for professor i juss ved UiB (universitetet i Bergen). Han uttaler at: **Kommunen bør ikke og har ikke lovlig rett til å argumentere med Privatrettslige rettigheter for avslag i en søknad** slik kommunen gjør i pkt. 1 jf. PBL §22-6.

Kommunens tolkning er dessuten feil, hevder professoren, da det slås fast i loven at: **Gjennom tinglysning blir «kjørevei FORBI LØEN og VIDERE FREM TIL PARSELLEN som veirett for gbnr. 351/50 ført inn i grunnboken og eiendommen er dermed sikret rettsvern.»**

Det betyr at de privatrettslige rettigheter følger eiendommen vår til evig tid uansett eier eller grunneier.

Samtykke til fremføring av kjørevei frem til parsellen over grunneiendommen 351/3 ble gitt av daværende grunneier på fradelingstidspunktet og er en tinglyst rettighet.

Der er ikke nevnt ett eneste ord i tinglysningsdokumentene om eksisterende veier på fradelingstidspunktet 03.08.1948 eller i tinglysningenspapirene av 21.november 1953. Kommunen må gjerne selv ta kontakt med en proffesjonell jurist innen dette særfaget for å få bekreftet de rettighetene som tilligger gbnr.: 351/50 siden kommunen ikke aksepterer våre tidligere innsendte dokumentasjon i saken der byens fremste juristsenter (UiB) har gitt sine uttalelser.

Vi viser også til kommunens godkjente fellesvei på 90 meter fra 1978 (se kommunens eget arkiv) forbi løen og videre frem til to hytter og en enebolig. I følge kommunens oppmålingsavdeling gjelder godkjennelsen gjort i Meland kommune, fremdeles som fellesvei forbi vår omsøkte avkjøring til fritidseiendommen vår, og videre frem til to andre hytter som ligger lengre inne i området. Eneboligen har fått annen tilkomst i ettertid. Vi søker kun om en 24 meters kjørevei med enkel standard fra gjeldende fellesvei i stedet for dags gresskledd sti på bredde 2 meter, som har vært i bruk siden 1897. Gbnr 351/50 er eneste eiendom i området uten kjørbar atkomst.

Professoren ved UiB oppfordrer dessuten Alver kommune i sin behandlingspraksis til å legge vekt på Servituttloven § 2 som gir rett til å legge vekt på tidens utvikling. I dag skal alle hytter og hus ha vei frem til eiendommen.

§ 2.: «Korkje rettshaveren eller eigaren må bruka rådvelde sitt over eigedomen såleis at det er urimelig eller uturvande eller til skade eller ulempe for den andre. (Lov av 19.juni 2009.)

Forklaring av loven:

I avgjerda om noko er urimelig skal det leggjas vekt på hva som er føremålet med retten og kva som er i samsvar med tida og tilhøva.

Eigaren (Egil Landsvik) må med andre ord ikkje bruka rådvelde sitt over eigedomen sin slik at det er urimelig, uhensiktsmessig og til ulempe for vår bruk av eiendommen (351/50) slik vi oppfatter at det gjøres nå.

Den nåværende eier av hovedbruket (351/3) som omsøkte vei skal gå over; kan kommentere og bør uttale seg om hvor veitraseen best kan plasseres slik at grunnen hans ikke blir redusert på grunn av vår omsøkte veifremføring. Det har grunneier allerede uttalt seg om i merknaden hans til vårt utsendte nabovarsel poststempelt 12.oktober 2020. Grunneiers merknad var den eneste som kom inn på nabovarselet. Vi gav utvidet svarfrist siden denne allerede var utløpt. Der ber grunneier om at veien flyttes nærmere naboens (351/112) eiendomsgrense. Hvilket vi gjorde for å ta hensyn til grunneiers ønske om ikke å stykke opp grunnen hans og kom dermed i konflikt med avstandsbestemmelsene for tiltak.

Vi finner det underlig av Alver kommune å godta en merknad med nye argumenter fra grunneier (via advokat) hele 5 måneder etter at uttalefrist for merknad er utløpt i en byggesøknad som vanligvis tar 4 uker etter opplysninger gitt ved henvendelse til Alver kommune i oktober/november i 2020. Det synes langt over tillatt behandlingstid.

PKT.2.

Det er umulig å få samtykke av eier av gbnr 351/112 til plassering av vei nærmere grense enn tillatt. Eier er død og kontaktpersonen oppgitt fra kommunens naboliste er ikke å nå. Alle tilsendte nabovarsler er kommet i retur og personen finnes heller ikke på Oppmålingsadelingens oppgitte kontaktadresse.

PKT.3. og 2. DISPENSASJONSSØKNAD.

A.

Vi søker med dette om dispensasjon fra avstandskravet for veitiltak i PBL § 29-4. Som særlig grunn for dispensasjon er det som allerede nevnt under punkt 1, hensynet til grunneiers behov for sin arealdisponering av landbrukseiendommen hans og at tiltaket ikke beslaglegger for stor del av hans grunn. Plassering av vei, nær br.nr 112 sin eiendomsgrense er for at tiltaket i minst mulig grad unødig skal forringe eller være til vesentlig hindrer for grunneiers bruk av gjenstående tomtestykket. I tillegg som særlig grunn slik nevnt under pkt 2. er at pårørende for avdød eier av bnr. 112 ikke er å nå. Vi ber om at kommunen vektlegger hensynet til grunneiers arealdisponering som større enn avstanden til den ubebygde naboeiendommen.

B.

Vi søker om dispensasjon for å fravike de kommunale rammebetingelsene vist i arealdelen i Kommuneplanen for tiltak om 24 meter vei frem til hytte i LNF-område med spredt bebyggelse SB-21. Som særlig grunn for å fravike bestemmelsene i LNF-område fremfører vi Servituttlovens § 2. som legger vekt på tidens utvikling. I loven ligger det innbakt at alle hus og hytter i dag skal ha kjøreatkomst til eiendommen.

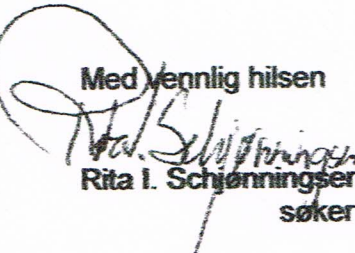
Det er også tatt hensyn i veisøknaden til grunneiers behov for arealdisponering av sin

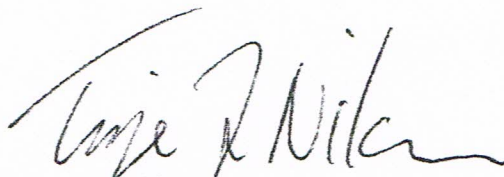
Landbrukseiendom slik at tiltaket vei skal ha minst mulig innvikning på tilgjengelig bruksareal.

PKT.4.

Ansvarsrett vil bli ettersendt fra entreprenør når det er klart om Alver/Meland kommune har avgjort om veg overhode kan tillates bygget.

Med vennlig hilsen


Rita I. Schjønningsen & Terje Jan Nilsen
søker & medeier



Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
351	50			Landsvik 89	5917	ROSSLAND

Eigar/lestar	Kommune
Rita Schjønningsen & Terje Jan Nilsen	ALVER

Det varslast med dette om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
--	--	---	----------------------------------

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
--	--	---

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

1. Dispensasjon for etablering av kjøreveg til hytte i LNF-område med spredt boligbygging SB-21 Landsvik i kommuneplanen sin arealdel for MELAND i Alver kommune.
2. Dispensasjon for avstandskravet til nanogrensen gnr 351 bnr 112 fra omsøkte vegkant.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakhavar

Rita Schjønningsen

Kontaktperson, namn

Rita Schjønningsen

E-post

ritsch@online.no

Telefon

Mobil

41652056

Søknaden finst på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.

Ansvarleg søkjar/tiltakhavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn

Rita Schjønningsen

Postadresse

Myrdalskogen 151

Postnr.

5117

Poststad

ULSET

E-post

ritsch@online.no

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	brev —	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	sit.pl —	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	2-3 —	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	kart —	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad

Bergen

Dato

10.september 2021

Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakhavar

Rita Schjønningsen

Gjenta med blokkbokstavar

RITA SCHJØNNINGSEN



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	351 50				ALVER		
Adresse Landsvik 89				Postnr.	Poststad		
				5917	ROSSLAND		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
351	3			Egil Landsvik & Jeanne Gjervik			
Adresse Landsvik 99				Adresse Landsvik 99		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5917		ROSSLAND		5917		ROSSLAND RR 58 7303964 NO	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
351	112			Leonora Lambrechts v/Steinar Lambrechts			
Adresse tomt				Adresse Nordre Skansemyren 16		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5917		ROSSLAND		5019		BERGEN RR 58 7303955 NO	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 2 Sign.

Dato: 11/9-21

124741

C-3

ritsch@online.no

Fra: "Egil Landsvik" <egil@landsvik.net>
Dato: 27. september 2021 19:59
Til: <ritsch@online.no>
Emne: Nabovarsel

Hei,

Merknad til nabovarsel .
Eigarane av 351/3 vil ikkje gje løyve til bygging av vei.

Egil Landsvik .

Sendt fra min iPhone

C-4

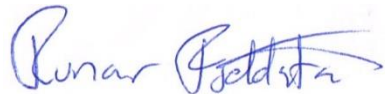
Kommentar til merknader til NABOVARSLING

I forbindelse med nabovarsling av dispensasjons søknad, sendt 11.09.2021 til berørte naboer, er det mottatt ein merknad til nabovarselet frå eigarane av Gbnr 351/3, Eigil Landsvik (vedlegg C-3):

«Merknad til nabovarsel. Eigarane av 351/3 vil ikkje gje løyve til bygging av vei»

Merknad er mottatt 27.09.2021, altså etter at 2 ukers fristen er utløpt. Eigarane av gbnr 351/3 har i den mottatte merknaden til nabovarselet ikkje grunngitt kvifor dei ikkje vil gje løyve til bygging av vei. Vi ber om at denne merknaden ikkje blir vektlagt i saksbehandlinga av omsøkt tiltak.

Frekhaug, 08.10.2021

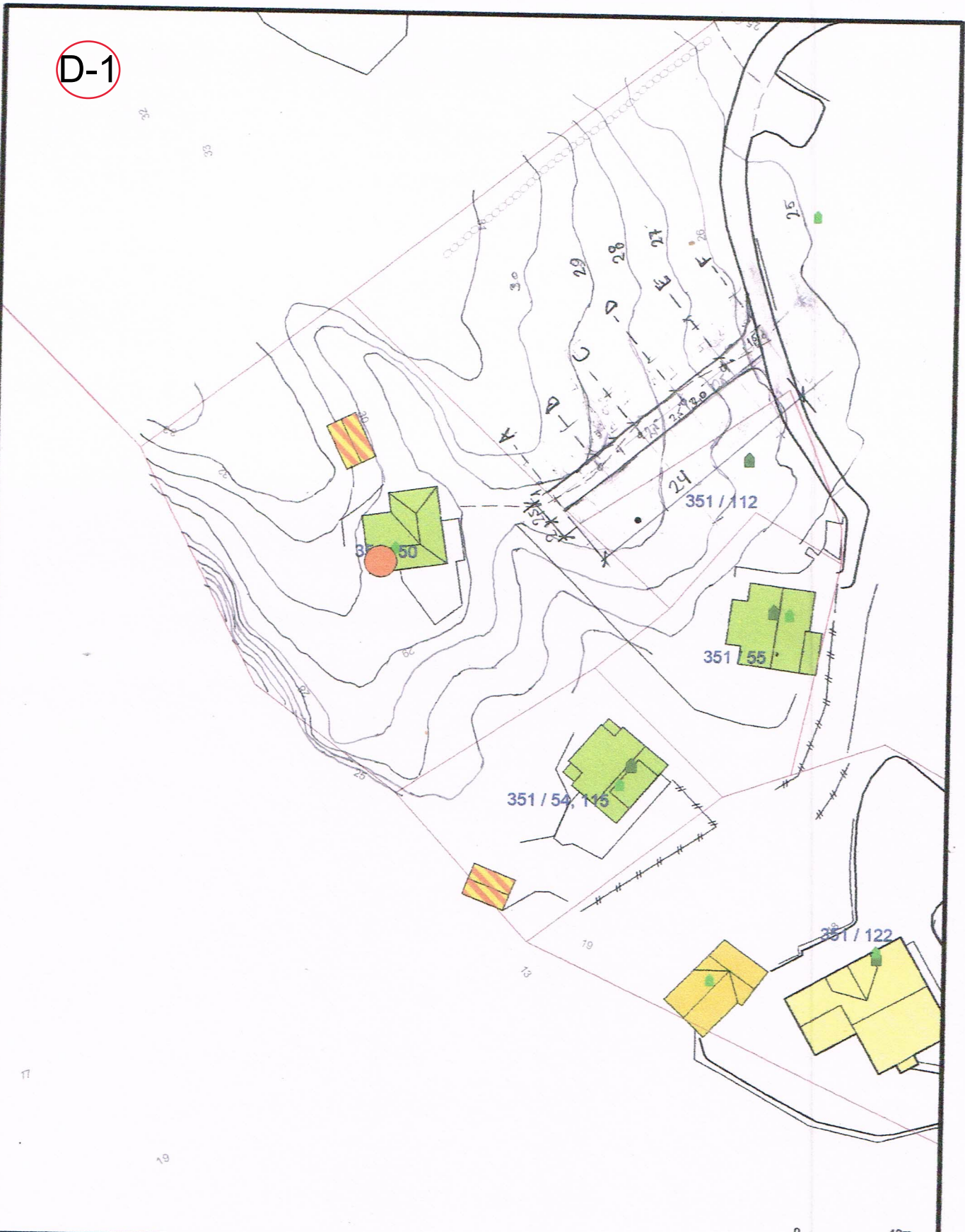


Runar Fjeldstad

Gripsgård Bygg AS

Ansvarlig søker

D-1



Målte Grenser	Våringshus
Registrerte Grenser	Større bustader
Udefinert grenser	Hytte/feriehus
Terrengmålte grense	Garasje/uthus
Konstruert grensepunkt	Industri/lager
Bolig	Andre bygg
Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG.)



Alver Lindås kommune
 Byggesak
 Landsvik, 89 Gnr 351 Bnr. 50
 Rita Schjønningesen Teje Jan Nilsen

Dato: 2020.10.05
 Sogn: Iiin

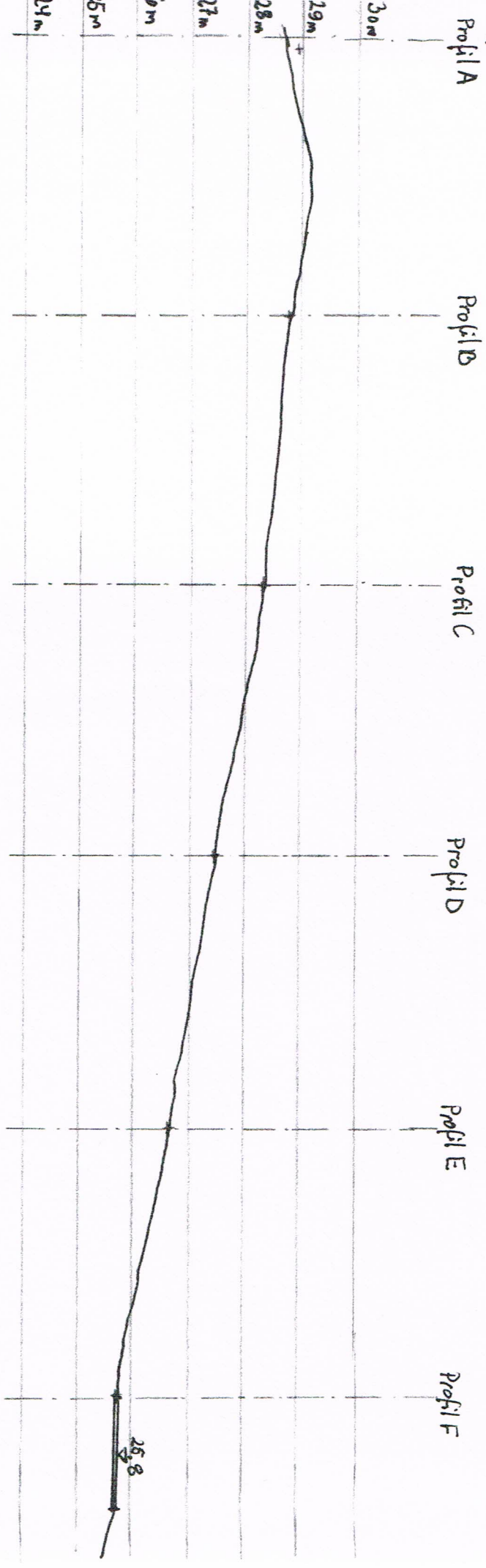
TEGN-NR. -1
 M = 1 : 500



Målestokk
 1:500

E-2

Eiendomsgrense
gnr 351 bnr 50



LENGDESNITT

n = 1 : 100

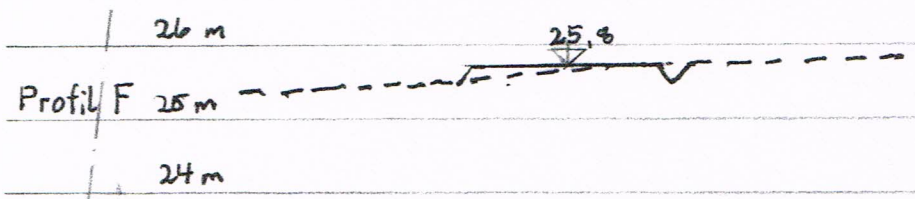
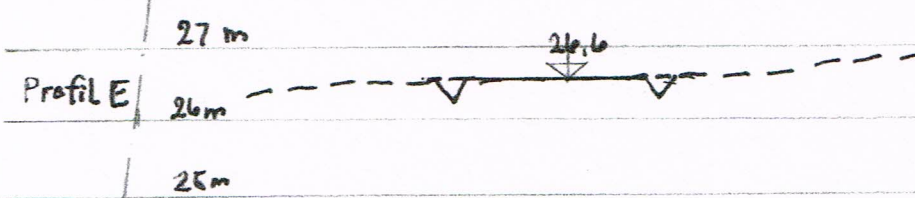
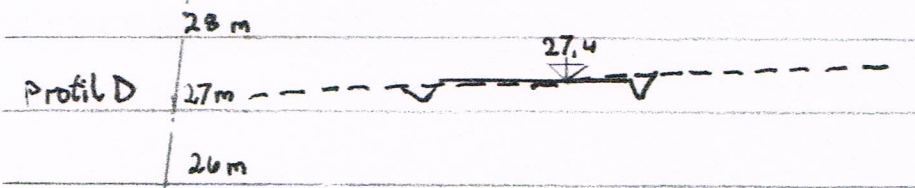
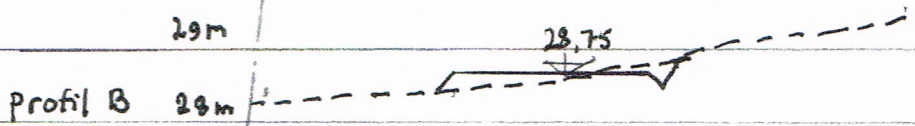
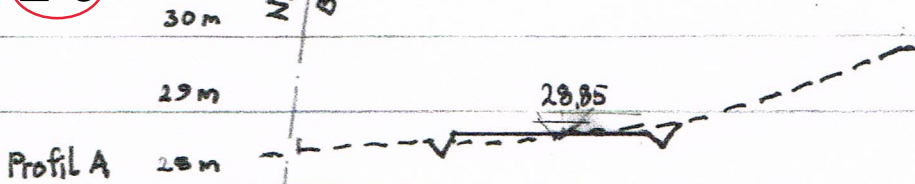
Dato 10. okt. 2020

Rita Schjønningsson Torje Jon Nilsen
Landsvik 89 gnr 351 bnr 50

TEGN NR 2

E-3

Nabogrense
Bnr. 112



TVERRSNITT M = 1:100

Dato 10. okt 2020

Toril Jan Nilsen
Rita Schjønningesen
Landsvik 89 gnr 351/50 TEGN. NR 3

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder

Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	351	50	0	0	176014369		Alver
Adresse					Postnr.	Poststed	
Landsvik 89					5917	ROSSLAND	

Foretak

Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
Gripsgård Bygg AS		992299118	
Adresse		Postnr.	Poststed
Moldekleivmarka 69 A		5919	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
		41758214	41758214
E-post			
runar@gripsgardbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ?		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest
SØK	Ansvarlig søker		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

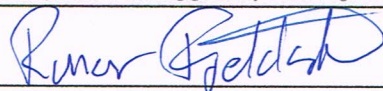
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

08.10.2021

Underskrift



Gjøntas med blokkbokstaver

Runar Fjeldstad

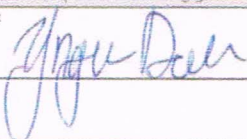
Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Fos lenr.	Seksjonsnr.	Bygningarnr.	Boliger.	Kommune
	351	50	0	0	176014369		Alver
Adresse					Postnr.	Poststed	
Landsvik 89					5917	ROSSLAND	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
YD Maskin AS		914348471
Adresse		Postnr.
Beitingsvegen 248		5918
		Poststed
		Frækhaug
Kontektperson	Telefon	Mobiletelefon
Yngve Dale	92624286	
E-post		
yn-dale@online.no		
Foreligger sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Være samsvareklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved. (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinns søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terreng arbeid vei	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
07.10.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
Yngve Dale	

V = VANINGSHUS
B = BRØNN
S = SEPTIKKANK

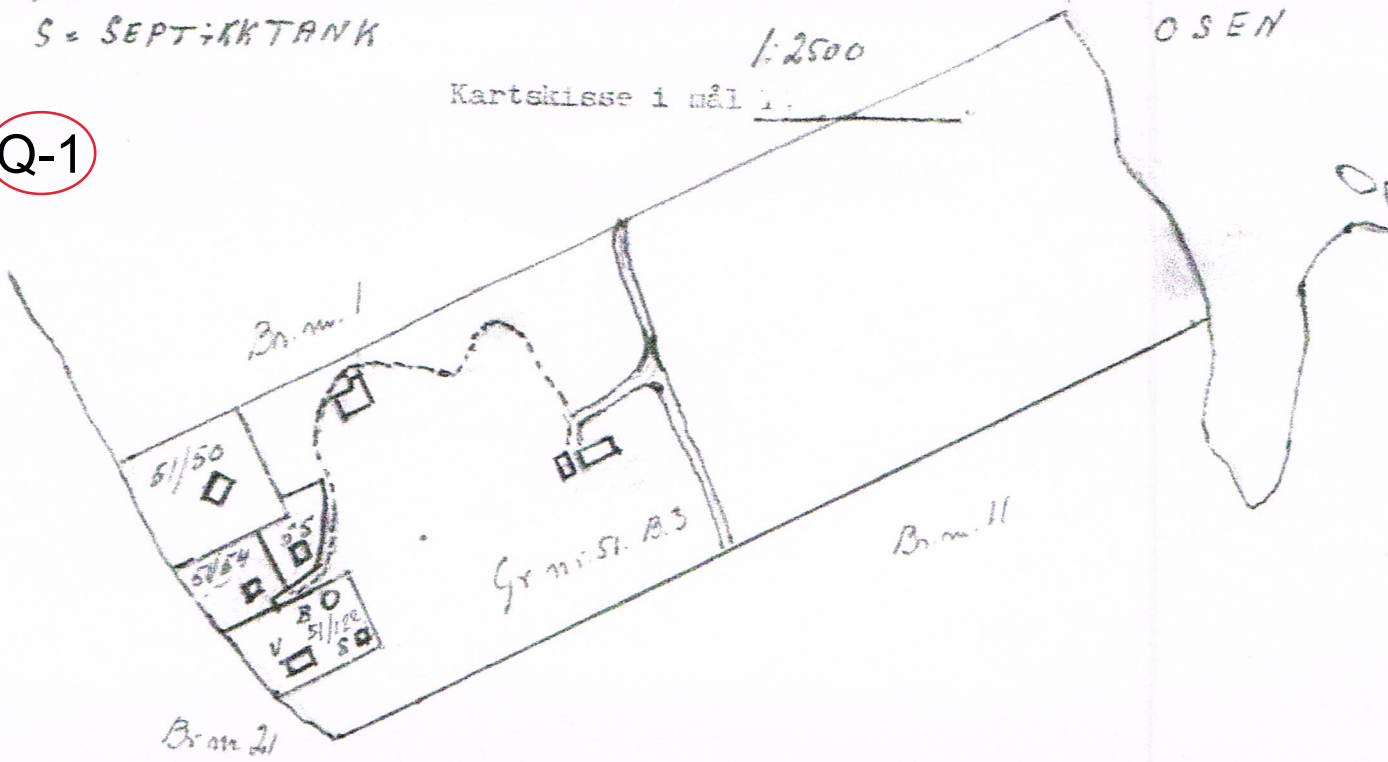
LANDSVIK-

ØSEN

1:2500

Kartskisse i mål 1:

Q-1



Br.nr. 3 Mons M. Landsvik
" 21 Randi Langeland
" 54 Peder Johansen

YMSE OPPLYSNINGAR:

- 1) På kartskissa skal gjevast opplysningar om vatn og kloakktilhøve, med tilvisning om korleis dette er tenkt løyst. (§§ 65 og 66,2 i bygningslova).
- 2) Vidare skal det på kartskissa gå fram korleis ein har tenkt løyst tilkomst frå offentleg veg og om denne er kommuneveg, fylkesveg eller riksveg. (Bygningslova § 66,1.)
- 3) Opplysningar om gards- og bruksnummer og eigarar av alle eigedomar som grensar inntil tomta skal gjevast opp på kartskissa.
- 4) Opplysningar om det er dyrka eller udyrka jord og eventuelt kva grunnen består av, dersom den er udyrka (Jordlova).
- 5) Kart i mål 1:5000 kan ein få over heile kommunen. Kart i mål 1:1000 skal nyttast der dette finst (Frekhaug, del av Hjåtveit, Langeland, Fossesjøen, Flatøy, deler av Ryland og Vikebø og deler av Fløksan og Hjertås).

Karta kan ein få på kommuneingeniørkontoret, adr. 5110 Frekhaug.