

**Fra:** Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>  
**Sendt:** fredag 8. oktober 2021 14:48  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Flytebrygge - Søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland  
**Vedlegg:** Kvittring for sendte nabovarsel.pdf; Nabovarsel.pdf; SvarPaaNabovarsel 338-73 Liv Vigdis Rasmussen.pdf; SvarPaaNabovarsel 338-73 Steinar Rasmussen.pdf; Bilde naust.jpg; Bilde tilsvarende flytebrygge ved nabonaustet.jpg; Forankringspunkt landgang.jpg; Kart med inntegnet naust 1 til 500.pdf; Oversiktskart 1 til 2500 - plassering rød trekant.pdf; Situasjonsskart - målestokk 1 til 200.pdf

Vi ønsker å legge ut en liten flytebrygge ved vårt naust slik at det er mulig å fortøye båten ved naustet.

**Vi søker derfor om dispensasjon** fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland. *Flytebrygge til eksisterende naust kan få unntak fra plankravet kun hvis det er felles brygge for 2 og flere naust, jf. pkt. 1.6.8.*

Vi søker om å få dispensasjon fra plankravet slik at byggesøknad for en liten flytebrygge på 2x4,5 meter med landgang kan bli behandlet. Flytebryggen vil ha samme volum, utforming estetikk som eksisterende bebyggelse (naust og flytebrygger) i område uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen/ område.

De fleste naustene i område har tilsvarende eller lignende flytebrygger.

Vi har tidligere fått opplyst fra kommunen at område det søkes i er satt av til FL\_18 (småbåthavn) og at det i kommunedelplanen for Meland i punkt 2.1.1a kan gis fritak for kravet til reguleringsplan når område i vesentlig grad er utbygd uten reguleringsplan.

#### **Nabovarsel:**

Det er sendt elektronisk nabovarsel til de som kom opp i oversikten ved elektronisk nabovarsel fra Norkart.

Eiere av 338-73 har svart – har krysset av for «Jeg har ingen kommentarer».

Eiere av 338-3 har ikke svart på nabovarselet (har også fått egen mail om dette).

#### **Forhåndsuttalelse fra Bergen og Omland Havnevesen:**

Bergen og Omland Havnevesen har gitt en positiv forhåndsuttalelse til byggesøknaden. Se journal nr. 21/50444 av 15.07.2021.

#### **Vår byggesøknad som er knyttet til denne dispensasjonssøknaden:**

Ved negativt svar på dispensasjonssøknaden ønsker vi ikke at tidligere innsendt byggesøknad om flytebrygge av 22.02.2021 (21/11919) skal behandles.

Med vennlig hilsen

**Bjørn Ulvang og Kristin Ulvang**  
90177434

---

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg