

Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Sendt: fredag 8. oktober 2021 16:41
Til: Postmottak Alver
Kopi: Anne Lise Molvik; Jon Magne Gabrielli; Ove Myking
Emne: tilleggsopplysninger GBNR 196/30 Leknesvegen 233, 235, 237, og 239
Vedlegg: Situasjonsskart, revB, Leknes.pdf; Profil B1,C1 Leknes_2.pdf; Profil D1, Leknes_2.pdf; Profil E1, A1 Leknes.pdf

Hei!

1. Vedlagt revidert situasjonsplan, og profiler i samsvar med reguleringsplan. Reguleringsføresegnene åpner for infrastruktur kan ligge på grøntstruktur, og det er også åpnet for at gangsti til sjøen og uteoppholdsplass kan etableres.
2. Tiltakshaver og hjemmelshaver er ikke samme foretak. Det er riktig, men undertegnede har signaturrett i begge selskap, og har signert både som ansvarlig søker og tiltakshaver. For øvrig er daglig leder i Majo, og Alversund maskinstasjon medeiere i Leknestunet, så å hevde at de ikke er varslet er vel i så fall kun en formell feil, og ikke tilfelle i realiteten.
3. Dette er påført reviderte profiler.
4. Intern veg er ihht illustrasjonsplan. Denne fremkommer naturlig uten skjæringer eller fyllinger ihht planeringshøydene på de forskjellige arealene. Om nødvendig vil vi sende inn endring av søknad på intern veg etter godkjenning, og før søknad om bruksløyve/ ferdigattest.

Da bør alt være ok, og vi trenger rask behandling, slik at søknad om seksjonering kan sendes inn og behandles.

Den opprinnelige situasjonsplanen var tatt ut fra en sosifil, som viste seg å inneholde en feil mellom gult område, og grøntstruktur. Dette var beklagelig, men er rettet nå.

Skulle det være noe mer nå, foreslår jeg at kommunen godkjenner, og ber om tilleggsdokumentasjon i etterkant.

3 GRØNSTRUKTUR (PBL 12-5, NR. 3)

§ 3.1 GRØNSTRUKTUR - G

Området skal i prinsipp vere slik det er i dag (uendra bruk).

Kratt/skog kan fjernast. Skrentar med fare for fall, skal sikrast med gjerde.

Det kan etablerast gangsti til sjøen og ute opphaldsplass v/sjøen. Gangsti må tilpassast terrenget og ha ei breidde på maks 1,5 m.

I området kan ein leggja teknisk infrastruktur inkl. pumpekum og pumpestasjon for spillvatn.

Området skal være ope for ålmenta.

Magnus Helgesen | Byggeleder

Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 977 09 118