

Gripavegen 62

GNR: 331

BNR:16

Sammendrag:

Undertegnede John Gripsgård og Gunn-Helen Gripsgård kjøpte 1. Juni 2021 hytte i Gripavegen for å kunne komme nærmere familie som bor like ved. Ettersom hytten er gammel og av enkel standard ønsker vi å gjøre en del grep for å utvide eksisterende bygningsmasse. I tillegg ønsker vi å oppgradere avløpsanlegget slik at utslipp av både gråvann og svartvann blir håndtert på en miljømessig måte og dermed blir i tråd med gjeldende regelverk.

Eksisterende hytte:

Eksisterende hytte har i dag en grunnflate på om lag 46 kvm, der den ene halvdel er bygget over krypkjeller, mens andre halvdel har full kjeller. Hytten har hatt innlagt vann fra privat brønn siden den var ny i 1972. Utløp fra kjøkken har i alle år gått rett ut i natur. For noen år siden ble det av forrige eier bygget bad der det ble etablert dusj og toalett. Toalett er av typen «snurredo» med oppsamlingstank stående i kjeller. Avløp fra dusj og vask går ufiltrert ut i natur. Badet i seg selv er ikke bygget etter våtromsnormen og anses derfor ikke som brukbart.



Oversiktsbilde dagens hytte



Planløsning dagens hytte

Tilbygg:

For å løfte hytten opp til dagens standard ønsker vi å sette opp et tilbygg på baksiden av hytten. Tilbygget bygges bort fra vannet. Tanken vår er å gjøre dette med minimale inngrep i eksisterende natur. Tilbygget vil ha et totalt areal på om lag 24 kvm og vil bestå av kjøkken, bad og vindfang. Tilbygget er tenkt bygget 3,2 meter ut fra langvegg i NØ, samt 3 meter ut fra gavlvegg i SØ. I SØ vil nybygg være 4 meter fra grense til GNR: 331, BNR: 4,7



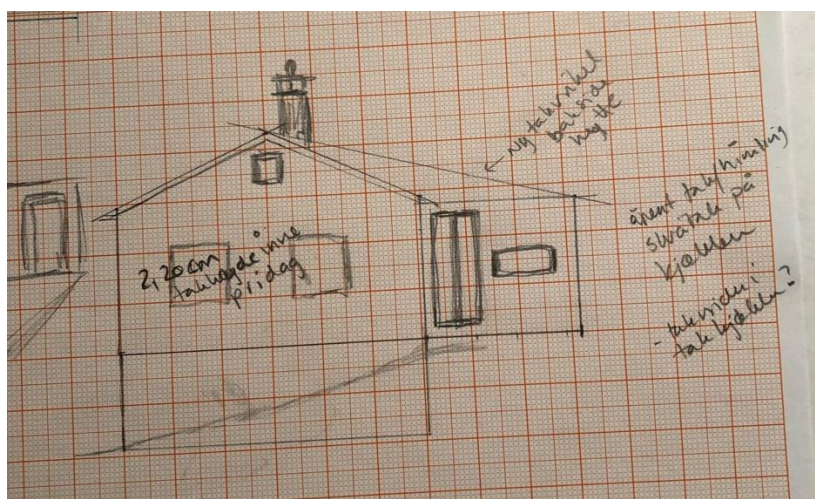
Skisse av tenkt grunnflate på tilbygg



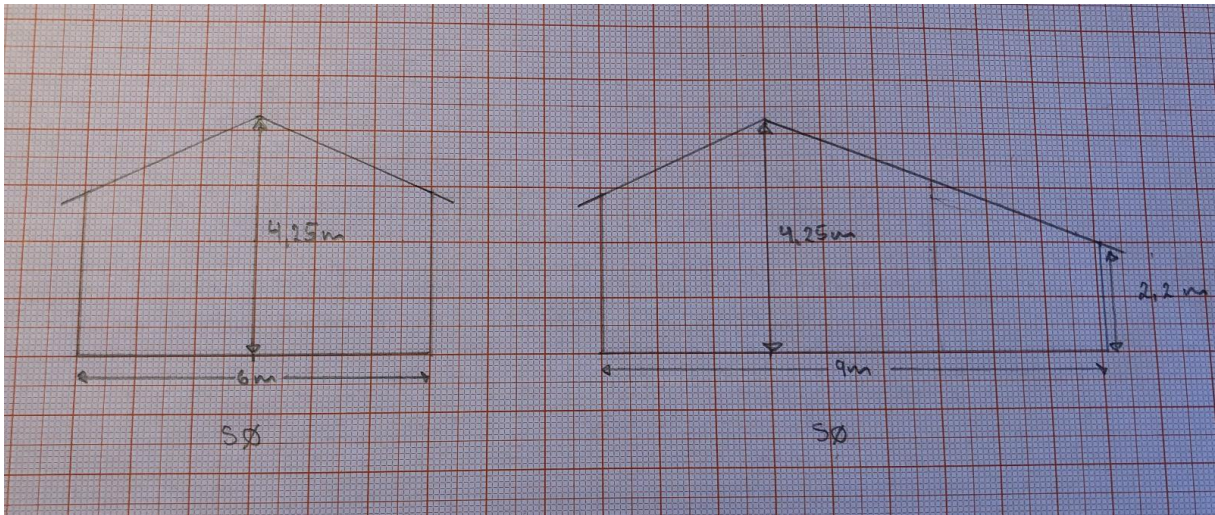
Skisse viser avstand til nabogrense, 4 meter

Tilbygget er tenkt utført ved å løfte/forlenge eksisterende tak. Den totale mønehøyden vil derfor ikke bli endret.

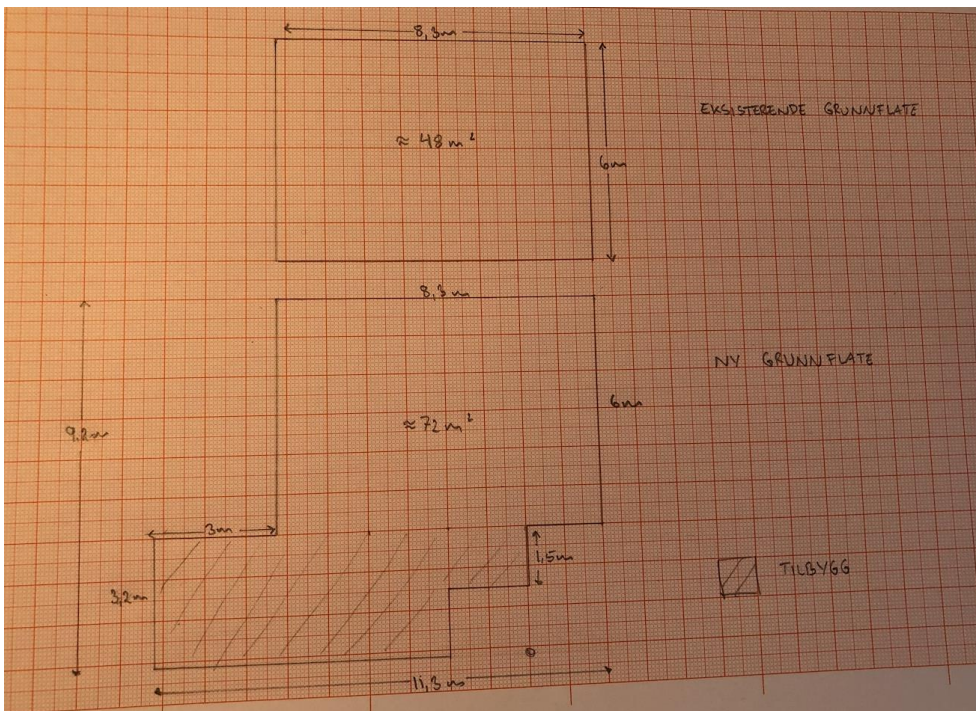
Oppsett av tilbygg vil bli gjort av lokalt byggefirma med ansvarsrett



Skisse viser hvordan eksisterende tak løftes og forlenges



Skisse viser eksisterende og nye mål mot SØ



Skisse viser eksisterende og ny grunnflate



Ny planløsning hytte

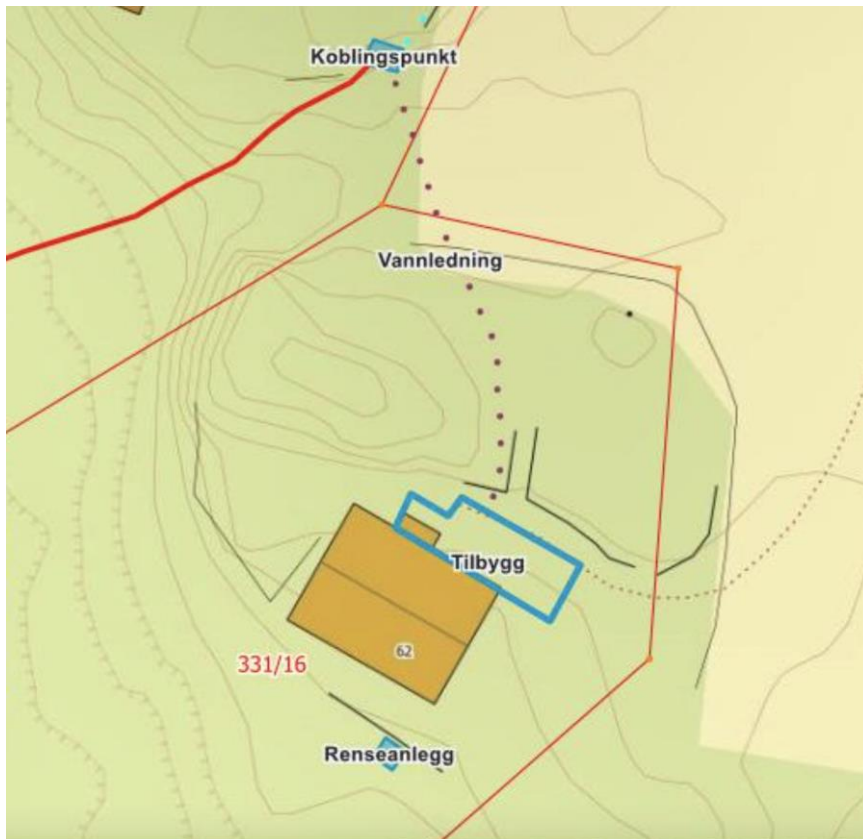
Vann og avløp:

Dagens vannforsyning består av brønn som ligger i Brunåsen. Utslipp av gråvann skjer i dag rett til natur. Dagens toalettordning er av typen «snurredass». Dagens vannledning går via koblingspunkt hos hyttenabo i Gripavegen 64, GNR: 331, BNR:15 sin eiendom

I forbindelse med tilbygg ønsker vi å koble oss på kommunal vanntilførsel som ligger på eiendommen GNR: 335, BNR: 1. Ny vannledning legges i felleskap med hyttenabo i Gripavegen 64, GNR: 331, BNR: 15, og kobles deretter inn på eksisterende (evt. ny) vannledning til hytte.

I forbindelse med utslipp er det tenkt benyttet minirensanlegg, f.eks av type BIOVAC FD5N GRP eller BIOVAC FD5N PEH. Vedlikehold vil gjøres etter gjeldende retningslinjer etter avtale med serviceteknikere. Rensanlegg er tenkt plassert på nedsiden av hytte.

Utførelse av arbeid tilknyttet vann- og avløp gjøres av lokalt rørleggerfirma med ansvarsrett.



Skisse viser påkobling til vann, samt plassering av renseanlegg

Grunnarbeid:

Lokal entreprenør med ansvarsrett vil stå som ansvarlig for utgraving av tomt og grøfter, samt utgraving til minirensanlegg.

Spørsmål:

Søker ønsker en oversikt over hvilke søknader som må sendes inn, samt anbefalt rekkefølge på disse. I tillegg ønskes det svar på følgende spørsmål.

- Vil dette tilbygget kreve noen form for dispensasjon fra planformål LNFR-område eller fra byggegrense mot vassdrag?
- Vil etablering av minirensanlegg kreve noen form dispensasjon fra planformål LNFR-område?

Vedlegg:

Ulike bilder og skisser som viser 3-modell av hvordan hytte med tilbygg vil kunne se ut (ikke i nøyaktig målestokk). Bilder er heller ikke plassert i eksisterende terreng



