

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.09.2021 13:23:01 AR447691471

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5912 Seim		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
172	217	0	0
Eier:	Seim Eiendomsutvikling as		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

PLANSTATUS: Tomten ligger i Reguleringsplan NILSHØYEN og er regulert til Boligformål. Det kan etableres bygging med inntil to boenheter pr. tomt.

NABOFORHOLD: Boligen kan være 9m høy i følge plan, prosjekterte bolig er kun ca 6,7m høy og vi er dermed ca 2,5m lavere med møne høyde en det som er max tillatt i plan.

DISPENSAJONER: Tiltaket krever ikke dispensasjon.

UTNYTTINGSGRAD: Plan kravet er MAX BYA 35% Tiltaket får en utnyttingsgrad på 30,46% med regnet 36 m² bil oppstillings plasser + Carport.

HØYDER: MAX Mønehøyde er 9m, tiltaket får ca 6,7m Mønehøyde. MAX gesimshøyde er 6,5m og tiltaket får lav gesims høyde ca 3,1m og Gjennomsnittlig terreng høyde blir ca 5,1m

AVKJØRSEL: Avkjørsel via privat vei som er sikkert med tinglyst rett. Avkjørsel i samsvar med avkjørings pil.

VANN OG AVLØP: Tiltaket skal knyttes på offentlig V/A. Rørlegger melding er sendt.

ESTETIKK: Tiltaket er prosjektert med en Moderne uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygninger, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er pultak med 4 graders takvinkel. Dette er med på å dempe inntrykket av boligen og ikke påvirke fjern virkningen / synlighet utover omkringliggende boliger og bygninger. Fargevalget er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i en omkringliggende bebyggelsen og tiltaket vil således passe godt inn på stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig og i henhold til Reguleringsplan.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL § 29-2.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Nilshøyen Plan-Id:1263-201101

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Seim Bygg AS (Byggmann), Terje Seim
E-post: terje@seimbygg.no
Telefon: 93004156

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Seim Bygg AS (Byggmann)
Organisasjonsnummer: 984330324
Telefon: 93004156
E-post: terje@seimbygg.no
Postadresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2007-21 Situasjonkart 230921-kopi.pdf

Fasade Sør.png

Fasade Nord.png

2007-71 Nilshøyen T9 - Byggesøknadstegning - 24.09.21.pdf

Snitt.png