



Delta Bolig Prosjektering AS
Kurt Terje Sjursen
Grøvlesvingen 29
5108 HORDVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2141 - 21/67722

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
19.10.2021

Løyve til oppføring av naust og slipp - gbnr 137/184 Alver

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 1065/21

Tiltakshavar:

Øystein Risa

Ansvarleg søkjar:

Delta Bolig Prosjektering AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3 og 29-4 vert det gjeve løyve til oppføring av naust og slipp på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2021.**
- 2. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3% av naustets bruksareal (BRA)**
- 3. Det skal tinglysast rett til éin parkeringsplass på den tenande eigedomen gbnr. 137/626. Tinglyste heftelsen skal innehalde et punkt om at den ikkje kan slettes eller endrast utan samtykkje frå Alver kommune.**

Søknad om løyve til platting avvisast jf. pbl. § 21-2 jf. SAK10 § 5-4.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust, båtslipp og platting med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 21,6 m².

Det vises elles til søknad mottaken 01.03.2021 med suppleringar.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden ble mottaken 01.03.2021 og supplert med tilleggsopplysningar tre gangar. Søknaden var komplett og klar for handsaming da løyve frå Bergen Hamn ble oversendt hit den 31. august 2021. Frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er avsett til naustområde på land.

Tiltaket ligg i område som krev reguleringsplan jf. KDP pkt. 2.2. I tillegg ligg tiltaket i område med byggegrense mot sjø.

KDP pkt. 2.6.5 bestemmer at naust med eget gards- og bruksnummer skal ha 1 parkeringsplass per naust.

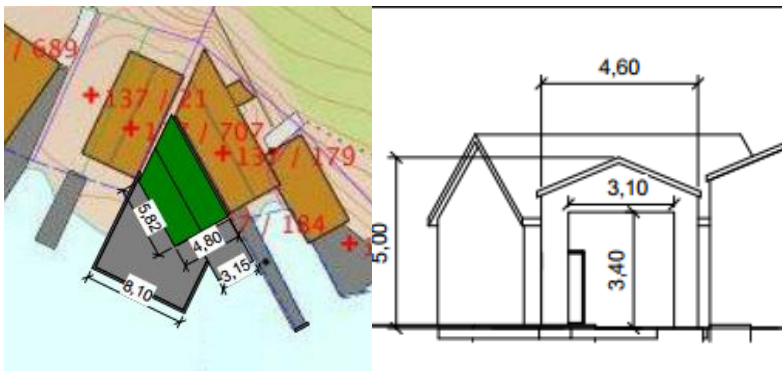
Det vises elles til krava til utforming i KDP pkt. 3.1.8:

Naust skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m², og kan byggjast enkeltstående eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 % av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust bør ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Dispensasjon

Historikk:

Tiltakshavar har tidlegare søkt om dispensasjon til oppføring av naust, slipp og kai (06.03.2020). I vedtak av 21.06.2020 ble det gitt dispensasjon frå krav om reguleringsplan og byggegrense mot sjø til oppføring av naust og slipp (sak 20/5275).



Søknad om dispensasjon 06.03.2020 – sak 20/5275

Det var i same vedtak gitt avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet «bruk og vern av sjø» for oppføring av kai i sjø.

Ut i fra mottatt informasjon har vi vurdert at oppføring av naust og slipp ikke kommer i konflikt med alminnelig sikkerhet eller fremkommelighet til sjøs som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

På denne bakgrunn kan det omsøkte tiltaket tillates etter havne- og farvannsloven.

Vi opplyser imidlertid at det går en hoved- og biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Videre gjør vi oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BF IKS forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 første ledd har BF IKS fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til oppføring av et naust samt etablering av et slipp på ca. 3,7 x 7,3 meter i sjø på gnr.137 bnr.184, i Alver kommune, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av BF IKS. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilfrott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknad frå eigar av gbnr. 137/689, 137/707 og 137/812 i brev av 12. februar 2021:

Søker Øystein Risa har ingen muntlig eller annen avtale om å benytte vår eiendom som tilkomstvei til sin nøstetomt. Dette kan ikke aksepteres. Veirett som følger søkers nøstetomt må selvsagt benyttes. Bjørn Johnny Vågenes, Gamlastøa 12

Tiltakshavar har kommentert nabomerknaden:

Det er ikke planlagt å benytte tilkomst over hans tomt, men planlagt å benytte tilkomsten som er beskrevet i skyldskiftet/skjøte.

Det ligg føre slik merknad frå eigar av gbnr. 137/179 i e-mail av 18. februar 2021:

Merknader til byggesøknad g.nr./b.nr 137/184 Alver Kommune

Ser i nabovarsel at det skal søkes om nytt bygg til boligformål på 137/184. Er dette et bygg som skal innre Skal det søkes om en leilighet over naustet?

I utgangspunktet består denne tomten av 20m² opprinnelig grunn (i flg skyldskifte) + ca 12m² med fast fj denne. 137/184 har en linje på ca 6 m fjell (skrålinje) i vest, fjellet skrår fram mot østsiden av 137/184 til bredde der naustdøren er tenkt. Målene regnet fra vårt naust, 137/179. Alt utenfor dette er steinrøys, lø: Dvs at en stor del av naustet vil bygges over steinrøysen med mange meter ned til fast fjell. Kommunen h 1961 og 1966 som viser hvordan sjølinjen opprinnelig var. Se vedlegg 3. Fjellet gikk ganske rett ned i utga det er minst 8 m dybde rett utfor tomten mot sør og øst.

Hvilken høyde over havet er dette naustet tenkt oppført? Tomten er lav i forhold til flomålet. Se vedlegg : bilde av en vanlig flo, bilde tatt 06.08.2020.

Vedlegg 2 er bilde tatt ved flo kl 13.45 (full flo var 14.40 denne dagen) 17.02.21

Båtslippen:

Er det her tenkt en stor ny steinfylling? Tomten må ha minket mye fra den gang en eller annen satt og tei grensene i sjøen på 137/184. I dag går grensen omtrent rett ut fra vårt naust i øst ved flo sjø (se vedlegg : værhardt og stor båttrafikk på fjorden her, sjøen jobber uavbrutt med løse masser. Østsiden (med døråpr naustet har 2 meter bredde med fjell, det er 1 meter til mellomrom mellom naustene og 1 meter fjell sor bygges på. Vi vil ikke godta at det fylles ut enda mer stein i sjøen fra denne i utgangspunktet 20m² store i det allerede er gjort.

Så vidt vi kjenner til er det aldri blitt søkt om utskyting og utfylling av tomt 137/184 slik at den har vokst f 62m² i kartet. Allikevel står den nå oppført med mål 62m² hos Alver kommune.

Vi vil ikke at noe av anlegget til Risa skal festes i vårt anlegg. Ingen fundamentering skal være knyttet til v: Vi oppfordrer kommunen til å ta en tur til tomt 167/184, måle opp anlegget og se hvordan det vil ta seg u det evt blir godkjent noe her. For oss virker det som om dette er et altfor stort anlegg til denne tomten.

Alversund 18.02.21

Egil og Astrid Remme

Tiltakshavar har kommentert nabomerknaden:

- Naustet skal ikke innredes som bolig og det skal ikke være leilighet over naustet.
- Naustet skal ha samme høyde over havet som nabonaustene 137/179 og 137/707.
- Det skal ikke fylles ut mer stein på tomten.
- Gjeldende eiendom ble skutt ut på 80 tallet sammen med 137/179 og massene har lagt uberørt siden den gang. Det totale arealet er i dag 63m². Vi herved refererer til tinglyst dom fra jordskifteretten i denne saken. (SAK18-099926RFA-JBER ALVER, gnr 137)
- Ingenting på omsøkt anlegg skal festes eller fundamenteres i anlegget til 137/179

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.03.2021.

På situasjonsplanen er avstand fra naust til nabogrense vist til å vere 1 meter. Platting og båtslipp er vist til å vere 0 meter fra nabogrensa. Det er ikkje innhenta samtykke til at tiltaket kan plasserast nærmare enn 4 meter frå nabogrensa.

Naust

Naustet er et tiltak etter pbl. § 20-4. Tiltakshavar ønsker avstand til nabogrense vurdert etter § 29-4(3) bokstav b og har følgende argumenter for at kommunen skal

tillate plassering nærmare enn 4 meter frå nabogrensa:

- Likebehandling, naust på naboeiendom er tillatt UTEN avstand til grense
- Eiendommen er fraskilt hovedbruket som egen parsell og ment brukt til naust. Hvis kravet på 4 m til grense skal gjelde for eiendommen vil det ikke være mulig å oppføre noe på eiendommen.
- Vi kan ikke se at oppføring av naust med 1M til grense vil berøre naboers interesser.

Vi har sendt nabovarsel til berørte naboer og det er ikke innkommet merknader.
Vedlagt kopi av nabovarsel og kvittering for sendt nabovarsel. (vedlegg 3 og 4)

Platting og slipp

Platting og slipp er tiltak som i utgangspunktet ikkje er søknadspliktig etter pbl. § 20-1 då desse er under 0,5m høge. Slike tiltak kan plasserast heilt inntil nabogrensa.

Plattingen og slippet er likevel tiltak etter pbl. § 1-6 fyste ledd andre punktum, og krev derfor søknad om dispensasjon frå aktuelle arealformål, planføresegner og omsynssoner. For slippet sin del er naudsynte dispensasjonar innhenta gjennom dispensasjonsvedtak i sak 20/5275, mens plattingen manglar naudsynte dispensasjonar. Dette drøftast nærmare under punktet «Vurdering» lenger nede.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen skal ikkje koplust til vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Gjeldande KDP krev éin parkeringsplass per naust. Grunneigar opplyser om at han er fastbuande i gangavstand frå naustetomten, og at parkering for naust kan liggje på denne eigedommen.

Om tilkomst opplyser tiltakshavar følgjande:

*Når det gjeld tilkomst til tomten kjem dette tydeleg fram av vårt skyldskifte under punktet **Retter og plikter**, der det er beskrevet tilkomst til naustetomten heilt frå Fylkesvegen: «Parsellen skal ha bruksrett i den på hovedbruket uttekne 2,5m breidde fellesveg frå fylkesvegen og vestover så langt den går og vidare derfrå gangsti over hovedbruket på den mest laglege stad, og gangsti 1m brei over parsellen Hagalid si nausttuft langs nordgrensa av den» (Hagalid = gnr./bnr. 137/179, Egil/Astrid Remme).*

Terrenghandsaming

Tiltakshavar opplyste i brev av 7. juni 2021 at tomten er planert ut i den høgda som naustet skal ligge på, og i same høgde som nabonausta. Det vises elles til teikningar som fylgd med søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at tiltaket er tilpassa eksisterande naust i området.

Naustet skal i følge søkar verre 21,6 m², ha saltak med takvinkel på 45 grader og mønehøgde på 5m. Det er teikna inn tre vindaug målt til 0,5m x 0,5m pr. stykk. Her kan nemnes at vindaugsarealet si dagslysflate i følge KDP ikkje skal overstige 3 % av naustets bruksareal (BRA).

Det vises elles til søknaden/teikningar og KDP 3.1.8.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:

I vedtak av 21.06.2020 ble det gitt dispensasjon frå krav om reguleringsplan og byggegrense mot sjø til oppføring av naust og slipp (sak 20/5275). Det ble samtidig gitt avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet «bruk og vern av sjø» for oppføring av kai i sjø.

Den 01.03.2021 ble det søkt om løyve i eitt trinn til oppføring av naust, slipp og platting. Kommunen vurderer at faktiske må fastsetjast og vi kan gje rammeløyve på vilkår om klarlegging av grenser.

Platting

Tiltakshavar ønskjer å oppføre en platting 0 meter frå nabogrense. Høgda er opplyst til å verre langt under 0,5m. Slike tiltak reknast ikkje som «tiltak» etter pbl. § 20-1, og er ikkje bunden av kravet om avstand til nabogrensa.

Det følgjer likevel av Direktoratet for byggkvalitet sin rettleiing til SAK10 § 4-1 at «...*platting eller lignende som ikke anses som søknadspliktig etter pbl. § 20-1, vil likevel kunne omfattes av tiltaksbegrepet i pbl. § 1-6. Dette innebærer at oppføring vil kunne kreve dispensasjon fra plan*». Plattingen krev difor dispensasjon frå kravet om reguleringsplan (KDP pkt. 2.2) og byggegrense mot sjø (KDP pkt. 4.5.4).

Det ble opplyst i mangelbrevet av 26. april 2021 om at det må søkjast om dispensasjon knytt til plattingen. Søker mente i brev av 7. juni 2021 at plattingen ikkje krev dispensasjon då den måtte vere i samsvar med vedtaket av 21.06.2020 kor det ble gitt løyve til å bygge frem sjølina.

Administrasjonen viser til at kvart tiltak krev sjølvstendig dispensasjon. I vedtak av

21.06.2020 ble det gitt dispensasjon spesifikt til oppføring av **naust** og **slipp**. Det var den gang ikkje søkt om, ei heller gitt dispensasjon for oppføring av **plattung**. Løyve til å bygge i byggeforbodssoona gjeld difor berre naustet og slippet. Det same gjeld dispensasjonen frå plankravet.

Det er vidare ikkje søkt om dispensasjon frå nemnte føresegna i forbindelse med søknaden i denne saken. Da dispensasjonar krev «*grunnlagt søknad*» jf. pbl. § 19-1 er søknaden om løyve til plattung ikkje fullstendig jf. pbl. § 21-2(1) jf. SAK10 § 5-4(3)(k). Søknaden knytt til plattingen avvisast på bakgrunn av dette. Ved ein eventuell klage må den supplerast med ein søknad om dispensasjon.

Naust

Tiltakshavar ønskjer å oppføre naustet 1 meter frå nabogrensa. Dette er et søknadspliktig tiltak etter pbl. § 20-1, avstanden vurderast difor etter § 29-4. Avstand til nabogrense skal ifølgje annet ledd vere minst 4 meter. Etter tredje ledd bokstav b «*kan*» kommunen godkjenne tiltak nærmare enn dette ved oppføring av «*...frittliggende garasje, uthus eller lignende mindre tiltak*».

Regelen viser til kommunens forvaltningskjønn. Tiltaket kan likevel ikkje verre større enn 50 m² (jf. TEK17 § 6-4). Kommunen skal innanfor disse ramma foreta en interesseavveging mellom omsyna til nabo og tiltakshavar.

Tiltakshavar sendte nabovarsel 12. mai 2021 knytt til naustets plassering og opplyste i brev av 7. juni 2021 at ingen merknader var komme inn. Passivitet er ikkje det same som samtykkje etter § 29-4(3)(a), og omsynet til naboar er difor framleis relevant sjølv om det ikkje føreligg merknader.

På ein anna side har tomten føremålet «*byggeområde for naust*» og det er allereie gitt dispensasjon for oppføring av et naust med slipp. Det er ikkje urimeleg at tiltakshavar får brukt tomten i samsvar med dette. Tiltakshavar held seg dessutan innafor høgde- og storleikkrava angitt i KDP. Avstandskrava vil heller ikkje gjere seg like sterkt gjeldande i nausteområder da det ofte må forventast tettare plassering enn elles.

Kommunal- og Moderniseringsdepartementet har i sin tolkingsuttalelse til § 29-4 vist til at dersom tiltaket kan plasserast eit anna stad for å redusere ulempene for naboar, vil dette vere et sterkt argument for ikkje å godkjenne plassering nærmare enn 4 meter frå grensa. At det i tiltakshavarens tilfelle ikkje er mogleg å plassere naustet andre stader talar også for at 4m-kravet bør kunne avvikast.

Naustet er opplyst å vere 21,6 m². Større avstand enn 1m frå nabogrense vil føre til en reduksjon i naustets størrelse. Etter administrasjonens vurdering vil et mindre naust enn 21,6 m² stå i fare for å ikkje kunne tene sitt formål.

Administrasjonen vurderer at større grunnar talar for avvik frå 4m kravet enn imot. Det tillatast at naustet oppførast 1 m frå nabotomtene.

Tiltakshavar må vidare sørge for at vindaugsarealet si dagslysflate ikkje overstig 3% av

bruksarealet jf. KDP pkt 3.4.4(b)

KDP pkt. 2.6.5 stiller også krav om 1 parkeringsplass i gangavstand til naustet. Tiltakshavar opplyser at hans bustadtomt gbnr. 136/626 vil kunne dekke parkeringsbehovet. Situasjonsskart av 18.05.2021 viser gangvegen. Administrasjonen legger til grunn at denne eiedommen vil tilfredsstille kravet om parkeringsplass. Det settast vilkår om at retten til parkering blir tinglyst på den tenande eiedomen (gbnr. 136/626). Den tinglyste heftelsen skal innehalde et punkt om at servitutten ikkje kan slettast utan samtykkje frå Alver kommune.

Nødvendige dispensasjonar knytt til naustet reknast å vere gitt i vedtak av 21.06.2020.

Slipp

Slippen skal føres opp 0 meter frå nabogrensa og under 0,5 m høgde. Slike tiltak omfattast ikkje av pbl. § 20-1 og kan plasserast helt inntil nabogrensa. Det vises elles til drøftingen av platting ovanfor. Nødvendige dispensasjonar knytt til slippen reknast å vere gitt i vedtak av 21.06.2020.

Konklusjon:

Naustet og slippen godkjennast slik dei går fram av situasjonsplanen datert 22.03.2021, søknaden og teikningane av 26.02.2021, med dei atterhald nemnt i dette vedtaket, vedtaket frå Bergen Hamn og KDP elles.

Søknaden om plattingen avvisast.

Plassering

Naustet og båtslippen er godkjent plassert slik det går fram av situasjonsplanen datert 22.03.2021.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabomerknad

Nabomerknader er blitt gjennomgått og vurdert av administrasjonen.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.

- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2141

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen	5108	HORDVIK
	29		
Øystein Risa	Gamlastøa 11	5911	ALVERSUND