

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



11.10.2021 11:55:31 AR450225384

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
327	245	0	0

Kommune ALVER

Adresse Moldekleivmarka 49B, 5919 FREKHAUG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål:

TILTAKSHAVER

Navn: Stine Grevstad / Tom Erik Thoresen

Telefon: 47386491

47386491

E-postadresse: stine.grevstad@hotmail.com

Adresse: Moldekleivmarka 49, 5918 Frekhaug

Kontaktperson

Navn: Stine Grevstad

Telefon: 47386491

47386491

E-postadresse: stine.grevstad@hotmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Stine Grevstad

Adresse: Moldekleivmarka 49, 5918 Frekhaug

Organisasjonsnummer: Stine Grevstad

Bestiller referanse: Moldekleivmarka 49

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ingeniør E. L. Bjelland AS
Telefon: 91610030
91610030
E-postadresse: ebj@ktb.no
Adresse: Sudmannsvei 33, 5037 Bergen
Organisasjonsnummer: 990735379

Kontaktperson

Navn: Elling Lorentz Bjelland
Telefon: 91610030
91610030
E-postadresse: ebj@ktb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Dispensasjoner:

Som det fremgår av ovennevnte beskrivelse vil etablering av støttemurer i grensen mot naboer samt 1 meter fra grensen mot vei, betinge dispensasjon fra avstandsgrenser gitt i Plan- og Bygningsloven.

Begrunnelse:

I dette tilfelle vurderes fordelene ved en dispensasjon som klart større enn eventuelle ulemper, begrunnet som følger:

- Tiltaket vil bidra til forbedret arkitektonisk utnyttelse av tomten.
- Forbedre utearealet på angjeldende tomt samt tilstøtende eiendommer
- Den mest åpenbare fordel er at tiltaket representerer en effektiv sikring av eiendommens utearealer.
- Tiltaket har ingen negativ effekt for naboer.

Arealdisponering

Gjeldende plan:**Type plan:**

Reguleringsplan

Navn på plan:

REGULERINGSPLAN MOLDEKLEIV, Plan ID 125619880003

Reguleringsformål:

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)**TOMTEAREALET**

Byggeområde/grunneiendom	770 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	770 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	120 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
<hr/>	
= Sum areal	204 m ²

GRAD AV UTNYTTING**Beregnet grad av utnyttning** 26,49 %**PLASSERING AV TILTAKET**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST****Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei**Veitype:** Privat vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ELLING LORENTZ BJELLAND på vegne av INGENIØR E.L. BJELLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.10.2021 11:55:31 AR450225384

11.10.2021 11:55:31 AR450225384

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1.pdf

Eksisterende situasjonsplan.pdf

Illustrasjon mur & garasje.pdf

FASADE PLAN & SNITT.pdf

Forstøtningsmurer.pdf

Vei & terrengprofiler.pdf

Søknadsbrev.pdf

Nabovarsel (18).pdf

kvittering-7662.pdf