

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	54	2					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Konglevoll 22				5956	Hundvin	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☒ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☐ Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere Redskapshus						

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar						
	Namn på plan						
	LNF område						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	1815 m ²	118 m ²	1933 m ²	1900	100 m ²	2000 m ²	585000 m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettteiling finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen $BYA\% = \frac{1933 m^2 \cdot 100\%}{585000 m^2} = 0,33\%$						

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshavar vere dokumentert		Q -
	Kan vann og avløpsledninger vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	25	m
	Minste avstand til anna bygning	15	m
	Minste avstand til midten av veg	142	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
	Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
	Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* * Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	Dersom vassstilførsel føresett tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
	Vedlegg nr. Q -		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utseppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
	Vedlegg nr. Q -		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 - 1	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	1 - 6	☐
Utgreiing/kart	F	-	☒
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Harald Rebnor Valle	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 91647167
Adresse Konglevoll 22	Postnr. 5956	Poststad Hundvin
Dato 12.10.21	Underskrift H.R. Valle	
E-post hr-valle@online.no		
Gjenta med blokkbokstavar HARALD REBNOR VALLE		Eventuelt organisasjonsnr.

Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
54	2			Konglevoll 22	5654	Hundvin
Eigar/festar				Kommune		
Harald Rebnor Valle				Alver		

Det varslast med dette om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Veglova	Vedlegg nr. B -		

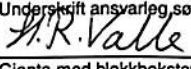
Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan	☐ Eventuelt andre planar
Namn på plan			
LNF område			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Redskapshus	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Harald Rebnor Valle			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Harald Rebnor Valle	hr-valle@online.no		91647167
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.			
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn		Postadresse	
Harald Rebnor Valle		Konglevoll 22	
Postnr.	Poststad	E-post	
5956	Hundvin	hr-valle@online.no	

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Telkingar snitt, fasade	E	1 — 6	☐
Utgreiingar/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Statfjord A	11.10.2021	
		Gjenta med blokkbokstavar HARALD REBNOR VALLE

Telenor e-post

valle@online.no

Logg ut

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 1 av 20

E-post

Innboks (4)

Kladd

Sendt

Spam

Slettet (251)

admin (2)

Bilder

bygg (1)

Camping

Elfag repetisjon

hest

Inngang

itunes kviteringer

Jobber

juletrær

kjøkken

Langtids

Løebygging

maskin

midlertidig (1)

nytt utstyr (6)

para

Print ut (4)

Påbygg (1)

Ridehall

sag

Skog

SNOP

sydentur

Traktorkjøp

utleige

Adressebok

Innstillinger

48% brukt av totalt 2048MB

Bestill mer lagringsplass

Re: Redskapshus

Fra Eiliv Konglevoll

Til Harald Rebnor Valle

Dato Man 21:12

Heil

Ingen merkander, set igang!

Helsing

Eiliv

På mandag 11. oktober 2021, 18:22:22 CEST skrev eilivk <eilivk@yahoo.no> følgende:

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Harald Rebnor Valle <hr-valle@online.no>

Dato: 11.10.2021 15:23 (GMT+01:00)

Til: Eiliv Konglevoll <eilivk@yahoo.no>

Emne: Redskapshus

Hei

Det nye redskapshuset nede på vedplassen min blir litt større enn eg først hadde tenkt. Må difor sende nabovarsel.

I vedlegga ligg nabovarsel og teikningar

Eventuelle merknader kan sendast denne e-post innan 14 dagar.

Flott om du kan sende ein e-post i retur, som bekreftelse på at nabovarselet er mottatt.

Mvh Harald Rebnor Valle

hr-valle@online.no