
Fra: [Terje Seim](#)

Sendt: fredag 8. oktober 2021 kl. 12:26

Til: [Atle Magne Strandos](#)

Emne: Re: Tilbygg til bustad, gbnr. 137/788

Atle Magne,
Flotte saker, Takk for hjelpen så langt.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no



8. okt. 2021 kl. 11:42 skrev Atle Magne Strandos
<atle.magne.strandos@alver.kommune.no>:

Hei igjen

Eg handsamar saka på dette grunnlag, og så sender du inn revidert naboerklæring når han har kome seg heim frå sydlege strok. Tek sikte på å få vedtaket ut til deg rett over helga. Eg arbeider ikkje for Alver kommune kvar dag, men tek saka så raskt eg kan.
God helg.

Mh
Alver kommune
Atle Magne Strandos,
Rådgjevar byggesak

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Fra: [Terje Seim](#)

Sendt: fredag 8. oktober 2021 kl. 11:05

Til: [Atle Magne Strandos](#)

Emne: Re: Tilbygg til bustad, gbnr. 137/788

Hei Atle Magne,

Her er det en rein skrive feil. 1m fra tomtegrense skulle det selvsagt stått. Da blir det 5m mellom bygningene. Dette framkommer av situasjonsplan som har fulgt nabovarsel.

Helt i starten av prosjekteringen fikk vi dette avklart muntlig med nabo: Terje Kleivdal. Det er jo nøkkelen til om vi kunne få til dette eller ei.

Terje Kleivdal er nå på Ferie i Tyrkia og kommer hjem 18 Oktober. Jeg snakket med han idag og han har sendt en e-post som jeg legger ved. Signatur på nabo erklæring vil bli ettersendt når Terje Kleivdal kommer hjem.

Du får selv vurdere om du må vente på signert nabo erklæring.

<E-post fra Terje Kleivdal..png>

Dakark har sentral godkjenning for arkitektur og konstruksjon sikkerhet, det bruker å holde i vanlige tiltaks klasse 1 saker (Dakark har løyve inn til tiltaks klasse 2)

Seim Bygg har sentral godkjenning for Tømrer arbeid, da er betongarbeid inkludert i dette.

Hele tomten ble i sin tid skutt ut, planert og valset. Det skal ikke være behov for grunnarbeid ifb. Tilbygget. Legger ved 2 bilder som viser grunnmur arbeid og slik tomten er idag.

<Bilde Ferdig Bolig.jpeg>

<Bilde Grunnmur.jpeg>

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

<PastedGraphic-7.png>

8. okt. 2021 kl. 09:04 skrev Atle Magne Strandos
<atle.magne.strandos@alver.kommune.no>:

Hei Terje

Takk for oversendinga.

Det må vere eit skrivefeil i naboerklæringa. I naboerklæringa står det at:

«kan føres opp påbygg/tilbygg/nybygg 5 meter frå min nabogrense»

5m er vel frå naboen sin bustad. Det skal sikkert vere 1m frå nabogrensa, jfr. situasjonsplanen. Fint om du får retta dette.

Når det gjeld innsendt gjennomføringsplan og erklæring av ansvarsrettar, så reknar eg med at arkitekten skal ha ansvar for all prosjektering (konstruksjon, energi, brann m.m.) og ikkje berre arkitektur, og at Seim Bygg AS skal ha ansvar for alt utførande arbeid (inkl. grunn- og terrengarbeid m.m.). Alternativt sender du inn erklæring om nye ansvarsrettar og revidert gjennomføringsplan før dei respektive arbeida startar.

Om det er noko du vil drøfte så kan du ringe meg på 905 86 949.

Mh
Alver kommune
Atle Magne Strandos,
Rådgjevar byggesak

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Fra: [Terje Seim](#)
Sendt: torsdag 7. oktober 2021 kl. 17:43
Til: [Atle Magne Strandos](#)
Emne: Re: Tilbygg til bustad, gbnr. 137/788

Hei Atle Magne,
Takk for din e-post I saken. Jeg synest det er rart denne ikke ligger ved, men ser nå at den har falt ut av saken ved innsending.
Uansett så har du den i vedlegg og vi takker for at noen omsider tar tak i saken!
Skulle du mot formodning finne andre mangler så må du ikke nøle med å ta kontakt med meg.
Nok en gang, takk for at det blir tatt tak i søknaden.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

<PastedGraphic-7.png>

7. okt. 2021 kl. 16:28 skrev Atle Magne Strandos
<atle.magne.strandos@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til mottatt søknad om tilbygg til bustad på gbnr. 137/788. Vi er i gang med handsaming av saka, og ser at naboerklæring for plassering av tilbygg nærare nabogrensa enn 4m ikkje ligg ved søknaden. Send naboerklæringa til oss på e-post, så ferdigstiller vi byggesaka.

Til orientering så er underteikna innleigd for å bistå Alver kommune med sakshandsaming. Vi beklagar at sakshandsamingstida har vore lang.

Mh
Alver kommune
Atle Magne Strandos,
Rådgjevar byggesak

Sendt fra [E-post](#) for Windows