

Fra: Einar Aase
Sendt: tirsdag 12. oktober 2021 13:36
Til: 'Morten Ulveseth'
Emne: SV: Søknad - gbnr 331/21 og 331 Håtuft
Vedlegg: 5154n-nabovarsel.pdf; 5155n-opplysningar-gjeve-i-nabovarsel.pdf; 5156n-kvittering-for-nabovarsel.pdf

Hei,

Har sett kjapt over tilleggsinformasjonen no. Det er ikkje gjort ein fullstendig gjennomgang av innsendt informasjon, men gjev tilbakemelding knytt til tiltak og nabovarsling ettersom dette er naudsynt for vidare saksgang.

Søkkjer dykk om byggesaksalternativ 1 eller alternativ 2? Treng avklaring på dette før vidare handsaming av søknad.

Byggesaksalternativ 1 vil vere søknadspliktig, og også dette må nabovarslast dersom det er dette alternativet de ynskjer at vi skal handsame. Byggesaksalternativ 2 vil vere fritatt frå søknadsplikt, og dette alternativet vil dermed ikkje krevje nabovarsling.

Minner elles om at alle dispensasjonar må nabovarslast, jf. plan- og bygningslova §21-3 og byggesaksforskrifta (SAK10) §5-2. Dette gjeld uavhengig av om byggetiltaket i seg sjølv krev nabovarsling. Søknad kan ikkje takast til vurdering før dokumentasjon om nabovarsling er tilsendt. Naboar har frist på minst to veker til å komme med merknadar mot tiltak. Har lagt ved skjema for nabovarsling.

Sjå her for generell informasjon om nabovarsling: <https://dibk.no/bygge-eller-endre/send-nabovarsel/>

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Morten Ulveseth <mortenlu@gmail.com>
Sendt: tirsdag 28. september 2021 21:37
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: Søknad - gbnr 331/21 og 331 Håtuft

Hei Einar,

takk for god hjelp og utvidet tidsfrist på søknaden. Går gjennom manglene punktvis ihht mottakskontroll.

Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak", mens byggalternativ 2 holder seg innenfor disse grensene.

1. Tiltak og dispensasjonssøknad er ikke nabovarslet da tiltak er mer enn 4m fra nabogrense.

2. Situasjonsskart er vedlagt. Se vedlegg 1, 2 og 3.

Vedlegg 1 viser byggealternativ nr 1.

Vedlegg 2 viser byggealternativ nr 2.

Vedlegg 3 viser slik situasjonen er i dag.

3. Avstand mellom tiltak og nabogrense er over 4m.

4. Vi har delt byggeplanen for terrasse opp i to alternativer. Dette er grunnet byggalternativ 1 går utover 50 kvm og 1m høyde over terreng som overstiger et "mindre tiltak".

Byggalternativ 1:

Størrelse 56,25kvm

Maks høyde over terreng: 1,5m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 4

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 5

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 6

Snittegning fasade sør: Se vedlegg 7

Bilde fasade sør: Se vedlegg 11

Byggalternativ 2:

Størrelse 35,25kvm

Maks høyde over terreng 0,9m

Tegning ovenfra: Se vedlegg 8

Snittegning fasade øst: Se vedlegg 9

Snittegning fasade nord: Se vedlegg 5 (lik som i byggalternativ 1)

5. Har ikke fått tak i hjemmelshaver. Tiltaket utgår.

6. Fritidsboligen er bygget på fjell. Se bilde vedlegg 10.

Mvh.

Christine, Morten og Daniel