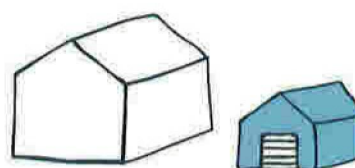
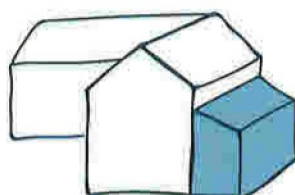




# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge vinterstue, som er tilknyttet eksisterende bygg.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt       Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veiviseren steg 1

Adresse: Vetåsvegen 25	Gårdsnr: 483	Bruksnr: 17/18
Postnr./sted: 5938 Sæbøvågen	Kommune: Alver	Festnr: Seksjonsnr:

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veiviseren steg 1

Navn: Terje Haukeland	Telefon: 93406066
E-post: terjhauk@online.no	Mobil: 93406066
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>       BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>       T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %       %BRA - Bruksareal i %       %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

**Arealer og grad av utnytting**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnytting:

Tomtens nettoareal:  m<sup>2</sup>

## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:	<input type="text" value="114"/> m <sup>2</sup>
Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:	<input type="text" value="127,36"/> m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning etter prosjekt:	<input type="text"/>

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3.  
Veviseren steg 4.

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:	<input type="text" value="5,5"/> m	Midten av vei:	<input type="text" value="11,4"/> m
Nærmeste bygning på naboeiendom:	<input type="text" value="33,9"/> m		

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):	
<input type="checkbox"/> Riksvei eller fylkesvei	<input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen
<input type="checkbox"/> Kommunal vei	<input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen
<input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

**Oversikt vedlegg til byggesøknad:**

Sender med oversikt av vedlegg til byggesøknad, då alle desse ikkje er synlig i utskrift av byggesøknad.

**Vedlegg 1- Eksisterende Fasade Nord**

**Vedlegg 2- Eksisterende Fasade Sør**

**Vedlegg 3- Eksisterende Fasade Vest**

**Vedlegg 4- Eksisterende Fasade Øst**

**Vedlegg 5- Ny Fasade Nord**

**Vedlegg 6- Ny Fasade Sør**

**Vedlegg 7- Ny Fasade Ves**

**Vedlegg 8- Ny Fasade Øst**

**Vedlegg 9- Eksisterende Plantegning**

**Vedlegg 10- Ny plantegning**

**Vedlegg 11- Søknad om dispensasjon LNF**

**Vedlegg 12- Situasjonkart**

**Vedlegg 13- Avstand til nærmeste vei**

**Vedlegg 14- Korteste avstand til nabogrense**

**Vedlegg 15- Avstand til nærmeste bugning på naboeiendom**

**Vedlegg 16- Nabovarsel**

**Vedlegg 17- Kvittering på nabovarsel**



## H. Vedlegg

Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvør stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringen)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:  
(f.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Vedlegg 1- Eksisterende Fasade Nord  
Vedlegg 2- Eksisterende Fasade Sør  
Vedlegg 3- Eksisterende Fasade Vest  
Vedlegg 4- Eksisterende Fasade Øst  
Vedlegg 5- Ny Fasade Nord  
Vedlegg 6- Ny Fasade Sør  
Vedlegg 7- Ny Fasade Vest  
Vedlegg 8- Ny Fasade Øst  
Vedlegg 9- Eksisterende Plantegning  
Vedlegg 10- Ny Plantegning

Totalt antall vedlegg:

17

## I. Underskrift

Dato:

11. okt. 2021

Underskrift:

Terje Haukeland