



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/16747 - 21/68245

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 477/92 4mannsbustad tomt 5 Solheim vestre

Administrativt vedtak: Saknr: 1078/21
Tiltakshavar: Helland Eiendom & Invest AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for firemannsbustader med bodar på gbnr 477/92 (opphavleg godkjent som på gbnr 477/79) på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket – 4-mannsbustad med bodar.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.01.2022.
3. Ferdigattest på veg- og VA-anlegg i sak 20/5035 skal liggje føre innan 01.01.22.
4. Fysisk skilje mellom parkering PP1 og offentleg veg o_Veg skal vere utført.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/16747, datert 11.11.20.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Innlevering av sluttrapport knytte avfallsplan.
2. Asfaltering av veganlegg med parkeringsplassar.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4-mannsbustad med bodar.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.10.22, men etter telefonsamtale med sakshandsamar den 13.10.21 ble tidspunktet for ferdigstilling endra til 01.01.22. dette er pga. mellombels bruksløyve til veg- og VA-anlegget ble godkjent til 01.01.22 i sak 20/5035.

Det vert elles vist til søknad mottaken 08.10.21.

VURDERING

Kommunen legg mottaken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

| | |
|-----------------|---|
| Adresse: | Austesundvegen 46 A, B, C og D |
| Bygningstiltak: | Firemannsbustad med bodar |
| Bygningsnummer: | 300837129 – bustad, 300837130 - bodar |
| Bruksareal: | Samla bruksareal er 427,2 m ² , seksjon 1 og 2: 139,9 m ² , seksjon 3 og 4: 79,1 m ² |
| Avløp: | kommunalt |
| Vatn: | kommunalt |
| Tal på røykløp: | 2 |

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16747

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Helland Eiendom & Invest AS Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Mottakarar:

Arkoconsult AS Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOS
SEN