

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>SØREIDE BYGG AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>991 070 958</i>	E-postadresse <i>soreidebygg@gmail.com</i>	
Adresse <i>Hopsvågen 91A</i>	Postnummer <i>5955</i>	Poststed <i>Lindås</i>	Telefonnummer <i>970 14 342</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>ALVER</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>76</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>991 070 958</i>	<i>SØREIDE BYGG AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato <i>06.09.21</i>	Innsenderens underskrift <i>Ole Harald Soreide John Andre Bildø</i>
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

Seksjoneringstegninger

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboelendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

06.09.21

Innsenderens underskrift

Marit V. Jorda, Ole Henrik Sørensen, John Andre Bildøve

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Hope. 06.09.21	<i>Ole Henrik Sørveide</i>	OLE HENRIK SØREIDE
Hope 06.09.21	<i>John Andre Bildøe</i>	JOHN ANDRE SOLHEIM BILDØE
Hope 06.09.21	<i>Charlotte Fanebust Sørveide</i>	CHARLOTTE FANEBUST SØREIDE
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	123	7b	
Dato	Underskrift	Stempel		
13.10.21	<i>Angunn H. Gullbrå</i>			

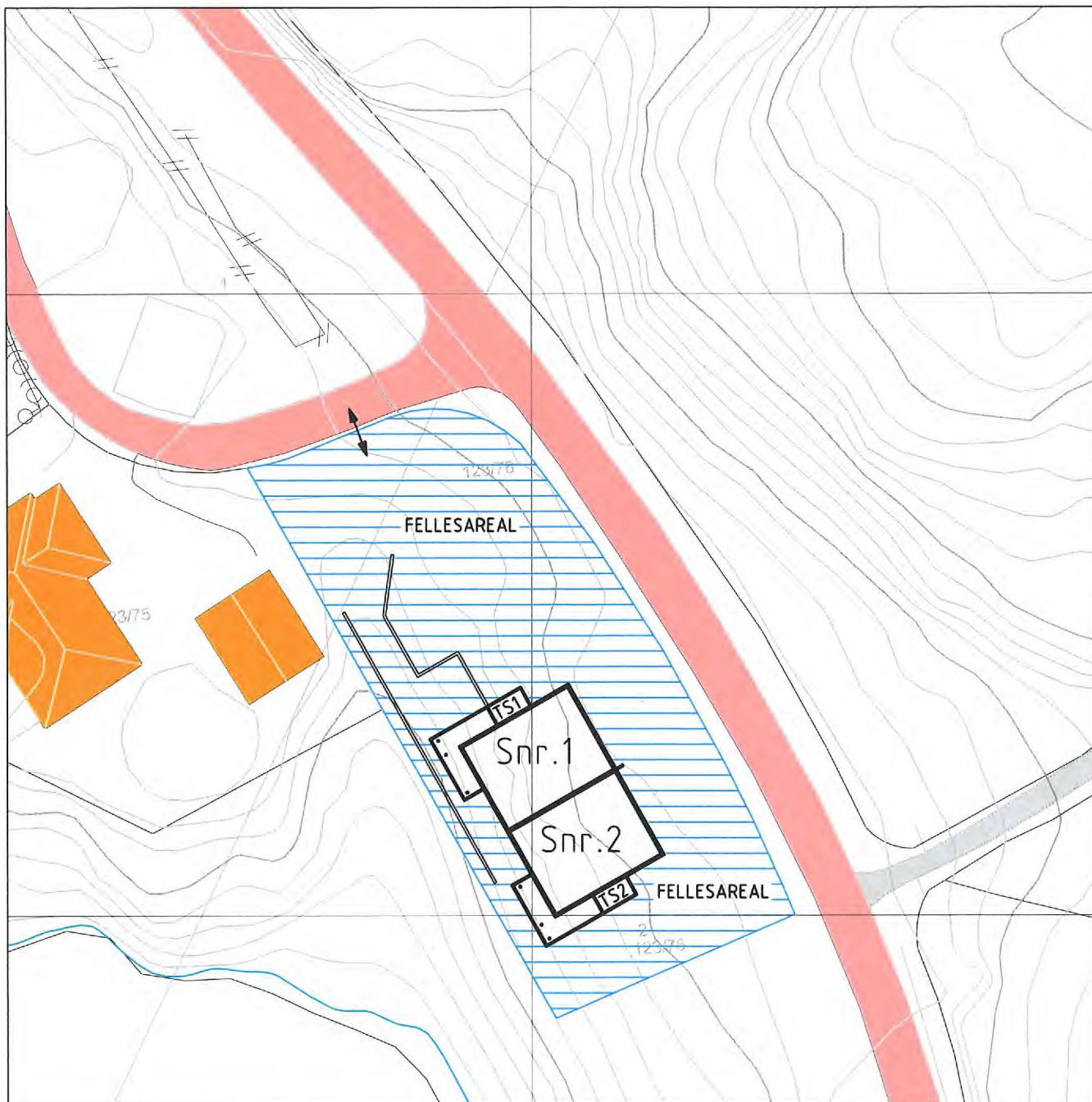
Dato	Innsenderens underskrift
06.09.21	<i>Charlotte F. Sørveide, Ole Henrik Sørveide, John Andre Bildøe</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															


Dato 06.09.21	Innsenderens underskrift Ole Hovind Søvik John Andre Bildare
------------------	---

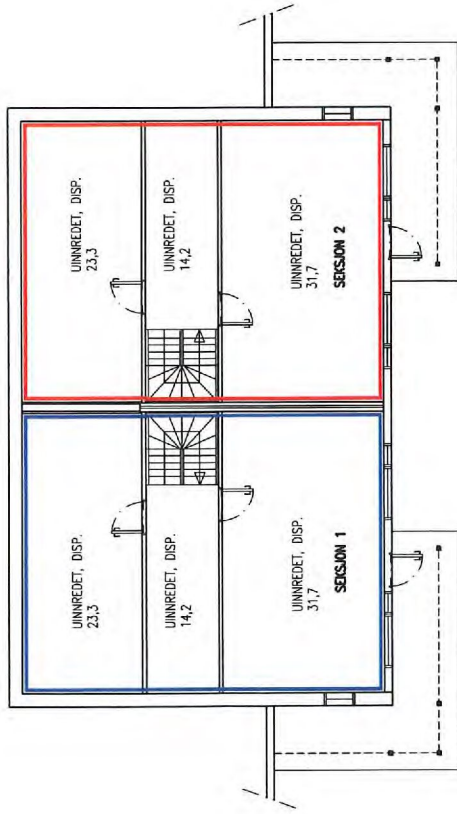


SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 ALVER KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 76
 NESET 2, LINDÅS
 BYGGEÅR 2021
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 06.09.2021



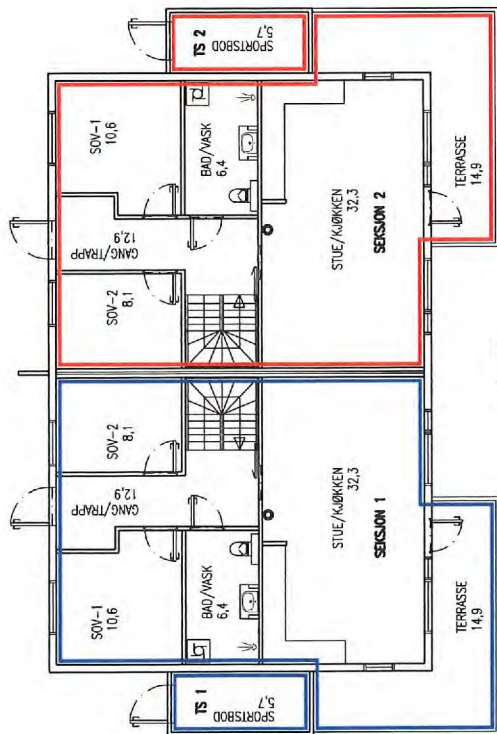
REV/DESCRIPTION	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	SØREIDE BYGG AS NY TOMANNSBOLIG, SØKN.TEGN.		REVISION/DATE:	
GBNR. 123/76, ALVER SEKSJONERING UTOMHUS		PROJECT NO.: 2020012		
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269665 MVA		DRAWING NO.: 19120012A22		
		SCALE: 1:500	FORMAT: A4	
		DRAWN: LAH	DATE: 06.09.21	
		CHECKED: PKT	DATE: 07.09.21	



KJELLERPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEÅR 2021
 MÅlestokk: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

	OBS! • TEIENINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOKONSULT AS SIN EGENOM DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OPPIEN LIGGORT ELLER OS VIDERE TIL TIELEPART UTEN MÅL OG SKAL OG SATTNE OG TIELESE I SETE KAN SØKSAL	
DATE/SIGN	SØREIDE BYGG AS	REVISION/DATE:	
	NY TOMANNSBOLIG, SØKN.TEKN.	PROJECT NO.:	2020012
REVE/DESCRIPTION	GBNR. 123/76, ALVER SEKSJONERING KJELLERPL.	DRAWING NO.:	19120012A20
		SCALE:	1:200
	ARKOKONSULT AS, Postboks 103, 5291, Volestf. Tel.: 56380003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269685 MVA	FORIAT:	A4
		DRAWN:	LAH
		CHECKED:	
		DATE:	06.09.21
		PKT	07.09.21



FASADE VEST

Hovedplan

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

REVISJON/DATE:	REVISJON/DATE:	REVISJON/DATE:	REVISJON/DATE:
PROJECT NO.: 2020012	PROJECT NO.: 2020012	PROJECT NO.: 2020012	PROJECT NO.: 2020012
DRAWING NO.: 19120012A21	DRAWING NO.: 19120012A21	DRAWING NO.: 19120012A21	DRAWING NO.: 19120012A21
SCALE: 1:200	SCALE: 1:200	SCALE: 1:200	SCALE: 1:200
FORMAT: A4	FORMAT: A4	FORMAT: A4	FORMAT: A4
DRAWN: LAH	DRAWN: LAH	DRAWN: LAH	DRAWN: LAH
DATE: 06.09.21	DATE: 06.09.21	DATE: 06.09.21	DATE: 06.09.21
CHECKED: PKT	CHECKED: PKT	CHECKED: PKT	CHECKED: PKT
DATE: 07.09.21	DATE: 07.09.21	DATE: 07.09.21	DATE: 07.09.21

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.123 BNR.76
 BYGGEGÅR 2021
 MÅLSTOKK: 1:200
 DATO: 06.09.21
 ADRESSE: NESET 2
 5955 LINDÅS