

Alver kommune
Samferdsel-, veg, vatn og avløp avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helhesen
Vår: 21/5193 - 21/68288

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2021

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for snuhammar og avbøtande tiltak for vern av elvamuslingar Sveåsen gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Nytt VA-anlegg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Mjåtveitmarka for etablering av snuhammar delvis på areal regulert til bustadområdet på gbnr 322/263, 322/76 Mjåtveit. Det er sendt inn rammesøknad for oppføring av veg- og VA-anlegg for 25 bueiningar den 03.06.21.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka område B1b-fs er definert delvis som som vegføremål og delvis som bustadføremål.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre mynde skal uttale seg i dispensasjonssaka.

Andre tilhøve

Ansvarleg søkjar kom den 21.09.21 med tilleggsopplysningar som gjeld avbøtande tiltak for vern av muslingar i Mjåtveitelva, m.a. vurdering av verknad av byggjearbeid i område og konsekvensar for muslingar. Desse opplysningar vedleggjast her.

Statsforvaltaren har utfalt seg i saka ref. 2021/10227 tidlegare 16.08.21:

Tiltak for å unngå ureining

Det må fastsetjast parameter for vasskvalitet som utbyggar kan forholde seg til. Dette kan gjerast ved kontinuerleg måling av turbiditet (automatisk løpande loggføring). Målar må plasserast like nedstraums fordrøyningsmagasin 1 som vil vere i «utløpet» av utbyggingsområdet. Det må gå klart fram kven som er eigar og har ansvar for drift og vedlikehald av fordrøyningsmagasina. Magasina må ha svært god kapasitet slik at dei kan handtere periodar med stor nedbør og såleis også mykje avrenning.

Konsentrasjon på turbiditet må ikkje overstige < 1 FNU (jf. handlingsplan for elvemusling 2019).

Det er vidare viktig at dei grepa Rådgivende Biologer foreslår vert følgt opp og satt bindande vilkår til ved avgjerd i Alver kommune. Sedimenteringsbasseng og tilsvarande tiltak må vere på plass før anna arbeid tek til, slik at avrenning av jord – og steinpartiklar vert handtert heilt frå starten av utbygginga.

Vi ber om få tilsendt vedtak i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Supplerende informasjon til rammesøknad - gbnr 322/247 Mjåtveit
18055-Dispensasjonssøknad
Naturmangfoldsvurdering Sveåsen - revidert notat september 2021 [37]
Notat - Avbotende tiltak elvemusling 20.09.2021
Vurdering av påvirkning på Mjåtveitv - revidert notat september 2021 [26]
18055-B03_2
Søknad om rammetillatelse - gbnr 322/247 Mjåtveit
Følgebrev
Redegjørelse andre natur og miljøforhold
Redegjørelse andre natur og miljøforhold

Kopi til:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Sveåsen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN