

Eksisterende og ny fasade mot nord



Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy sør-aust, planid 1256-19971015, er avsett til byggeområde for bustadar, B8.

Det går fram av føresegn 4.7 i kommunedelplanen for Meland, planid 1256-20190001, at reguleringsplanen er vidareført, men med supplerings/ending som bestemt i føresegn 4.7.1 og 4.7.2.

Tiltaket ligg utanfor byggegrensa langs sjø slik ho går fram av kommunedelplanen.

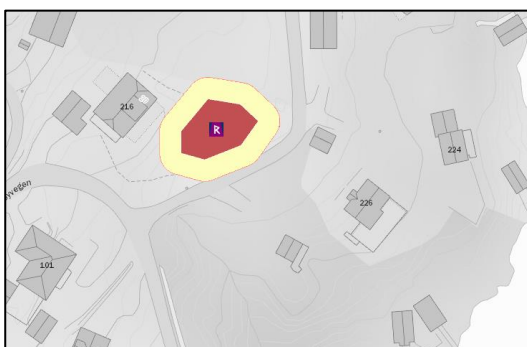
Eigedomen er i omfatta av sone H810_6, sone for felles planlegging, i kommunedelplanen.

Det er søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen si føresegn 3 a) som gjeld tal etasjar og frå kravet i kommunedelplanen om at bil skal kunne snu på eigen grunn.

Det er kommunen si vurdering at tiltaket også vil krevja at det vert søkt om dispensasjon frå kravet om felles planlegging i kommunedelplanen. Vi vil be om at søknaden vert supplert med søknad om dispensasjon for dette forhold.

Kulturminne

Det er registrert eit kulturminne, steinalderlokalitet, på naboeigedomen gbnr 1/310.



Veg, vatn og avløp

Eigedomen er tilknytt offentleg vassverk og har privat avløpsløysing. Det ligg føre utseppsløyve. Tilkomst til offentleg veg føl av reguleringsplanen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse, dispensasjon mm - gbnr 1/61 Flatøy

2__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml

3_SØK-DISP_B-Dispensasjonssøknad

4_SØK-Dispensasjonssoeknad -Søknad om avvik fra Tek17

12_KART Situasjonsplan D-SP1-REV etter nabomerknad.pdf

13_Tegning Eksisterende Fasade E-EF1

14_Tegning Eksisterende Fasade E-EF2

15_Tegning Eksisterende Fasade E-EF4

16_Tegning Eksisterende Fasade E-EF3

17_Tegning Eksisterende Snitt_E-EP1

18_Tegning Eksisterende Snitt_E-EPU

19_Tegning Eksisterende Snitt E-ES2

20_Tegning Ny Fasade E-F3-REV etter nabomerknad

21_Tegning Ny Fasade_E-F1-REV etter nabomerknad

22_Tegning Ny Fasade E-F2-REV etter nabomerknad

23_Tegning Ny Fasade_E-F4

24_Tegning Ny Plan_E-EUH2

25_Tegning Ny Plan E-P2-REV etter nabomerknad

26_Tegning Ny Plan E-PU

27_Tegning Ny Plan E-P1

28_Tegning Ny Plan E-UH1

29_Tegning Ny Plan E-UH2

30_Tegning Nytt Snitt_E-S1 REV etter nabomerknad

31_Tegning Nytt Snitt E-S2-REV etter nabomerknad

35_KORR Annet Q - Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar

Kopi til:

Ali Mekki
Kinico AS

Kalfarveien 80
Vilhelm Bjerknes' vei 58A

5022 BERGEN
5081 BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune ved kulturavdelinga
Alver kommune ved plan og analyse
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4
Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER
5020 BERGEN

