

Alver kommune ved Miljø og tilsyn
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5540 - 21/68472

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.10.2021

Oversender søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad til utfale - gbnr 443/81 Toska

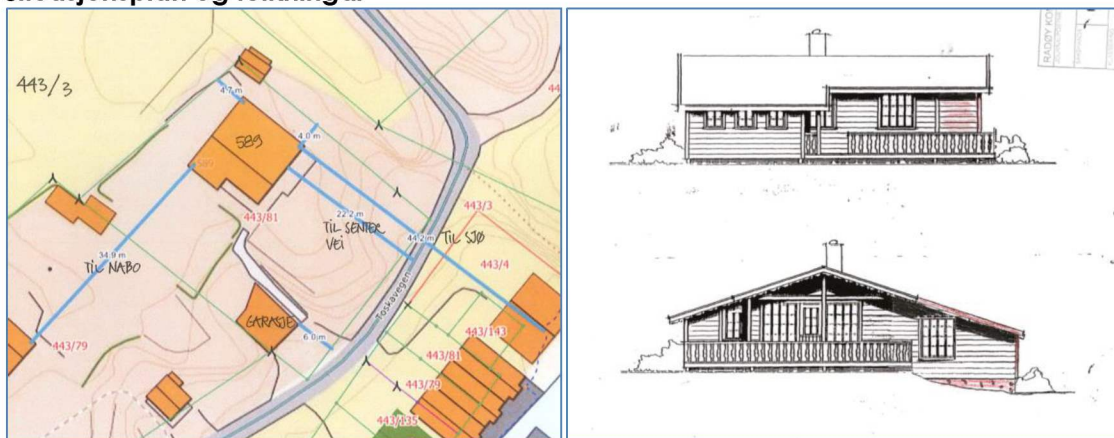
Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 443/81
Tiltakshavar: Laurits Klimek
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gbnr 443/81. Det er opplyst i søknaden at det ikkje skal gjerast endringar i bygget som følgje av bruksendringa.

Eigedomen vart godkjend frådelt til bustadføremål i 1990. Eigedomen vart godkjend bruksendra til fritidsføremål i 1994 og det vart gitt løyve til oppføring av fritidsbustad på eigedomen i 1995.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknadar.

Situasjonsplan og teikningar



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019, planid. 12602013000200, sin arealdel er definert som LNFR-område.

Bruksendringa er i strid med arealføremålet og plan- og bygningslova § 1-8, det generelle byggeforbodet i strandsona. Det er søkt om dispensasjon.

Eigedomen grensar inntil reguleringsplanen Toska Skårnesvågen naustområde, planid 12602016000500, og har tilkomst til offentlig veg gjennom det regulerte området. Tilgrensande eigedom på gbnr 443/79 er i kommunedelplanen avsett til LNF-spreidd bustad.



VURDERING

Det er kommunen si førebelse vurdering at vi er positiv til å gje dispensasjon for bruksendring.

Veg

Det er nødvendig å søkja utvida avkjøringsløyve til offentlig veg.

Vatn og avløp

Eigedomen er tilknytt kommunalt vassverk og har privat avløpsløyving.

Det er gitt utsleppsløyve til fritidsbustad i 1996. Det må vurderast om nytt utsleppsløyve er nødvendig.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om bruksendring - gbnr 443/81 Toska

Søknad om bruksendring - gbnr 44381 Toska

D1 Situasjonsplan

E1 Fasader

E2 Snitt

E3 Plan

F2 Søknad om dispensasjon

F3 Søknad om unntak

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Gro Klimek

Laurits Klimek

Kvalen 16

Toskavegen 589

Toskavegen 589

5955

5936

5936

LINDÅS

MANGER

MANGER

Mottakrarar:

Alver kommune ved Miljø og tilsyn

Alver kommune ved Samferdsel, veg,

vatn og avløp - forvaltning

Statsforvaltaren i Vestland

Vestland fylkeskommune

Postboks 4

Postboks 4

Njøsavegen 2

Postboks 7900

5906

5906

6863

5020

FREKHAUG

FREKHAUG

LEIKANGER

BERGEN