

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20216847

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 21	323	580	0	0	Jarlind Rene (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.09.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Grensejustering mellom gbnr. 323/99 og 323/580

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Jarlind Rene			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammmøtte partane

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	62909-2/2021		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
99-2	Annen detalj Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld grensejustering mellom gbnr. 323/580 og 323/99. 323/580 skal få tillagt eit areal på ca. 20m<sup>2</sup> frå gbnr. 323/99.

Oppmålingsforretninga vart varsla per telefon. Det vart gjort avtale om at eigar av gbnr. 323/580 skulle ta kontakt med eigar av 323/99 for å varsle dei om tidspunkt for oppmålingsforretninga. Til forretninga møtte følgjande partar: Rene Jarlind (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grense:

Alle grensene for gbnr. 424/580 er tidligare målte og koordinatbestemte, punkt 5 er eit eksisterande grensemerke som me fann igjen under forretninga, dette punktet vart kontrollmålt.

Det nye punktet 1 er stukke ut på linja mellom punkt 5 og 99-2. Dei resterande nye punkta 2-3-4 er plassert i samsvar med søknadskart og ønskje frå parten som var tilstades under forretninga.

Etter grensejustering vil grensa gå i punkta (99-2)-1-2-3-4-5.

Arealrekneskap:

- Det er ingen tidligare grensejusteringar som har betydning for denne forretninga
- Det er same formål på heile arealet.
- Maksimalt netto overført areal ved grensejustering er 5% av den minste eigedomen. I denne saka er den minste eigedomen gbnr. 323/580, med eit areal på 441,2m<sup>2</sup>, som gjer at maksimalt netto overført areal er 22,06m<sup>2</sup>. Netto overført areal i denne saka er 19,56m<sup>2</sup>. Dette er ein ein-sidig overføring av areal, me kjem derfor heller ikkje i konflikt med regelen om max 20% bruttoareal.
- Verdien av ein grensejustering skal ikkje overstige 1G. Verdien av arealet som vert overført i denne saka overstig ikkje 1G.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og funne at det ikkje er tinglyst rettar som har betydning for grensejusteringa. Partane har heller ikkje informert om ikkje tinglyste rettar som har betydning.

Sted

Knarvik

Dato

14.10.2021

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	68421-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			