

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.09.2021 19:06:31 AR448174533

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Galtenesvegen 90, Alver, 5918 FREKHAUG		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	358	0	0
Eier:	HUSABØ ØYVIND DALLAND, HUSABØ INGVILD DALLAND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ettergodkjenning av endret planløsning i kjelleretasje. 5 nye vinduer i grunnmur tegnet inn på nye fasadetegninger. Ingen synlige endringer på huset utover slik det er pr. dags dato.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Søknaden sendes inn med søknad om å fravike lyskravet for stuen. Se vedlegg.

Begrunnelse:

Stuen mangler stort nok vindu for å oppfylle krav til lysforhold i rom for varig opphold. Det argumenteres for at de tre vinduene som finnes i stuen i sum er større enn minimumskravet for lysinnslipp.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	125619780310, Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HUSABØ ØYVIND DALLAND
E-post: oyvhus@gmail.com
Telefon: 90982483

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HUSABØ ØYVIND DALLAND
Telefon: 90982483
E-post: oyvhus@gmail.com
Postadresse: GALTENESVEGEN 90, 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

ØYVIND DALLAND HUSABØ på vegne av HUSABØ ØYVIND DALLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.png

Fasadetegning, forklart.png

Opprinnelig planløsning.png

Ny planløsning.png

Bruksendring forklart.png

Soknad om fravik fra TEK17.pdf

Ny fasadetegning, Galtenesvegen 90.png

Nytt snitt.pdf

Opprinnelig snitt.png

Opprinnelig fasadetegning.png