

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



14.10.2021 14:54:35 AR450806168

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
116	7	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	Mongstadvegen 422, 5955 LINDÅS		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Riving av tilbygg inntil 50 m2 Endring av anlegg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg
<b>Bygningstype:</b>	Våningshus

### Formål:

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	LAUVÅS EINAR
<b>Telefon:</b>	95842548 95842548
<b>E-postadresse:</b>	einarlauvaas@hotmail.com
<b>Adresse:</b>	Mongstadvegen 422, 5955 Lindås
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Ingvild Garford Bennett
<b>Telefon:</b>	93299098 93299098
<b>E-postadresse:</b>	ingvild@utmark-arkitektur.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Einar Lauvås
<b>Adresse:</b>	Mongstadvegen 422, 5955 Lindås
<b>Organisasjonsnummer:</b>	

**Bestiller referanse:** 2116 (2004) Lauås  
**Fakturareferanser:** Prosjekt: 2116 (2004) Lauås Sted: Mongstadvegen 422 5955 Lindås  
**Prosjektnummer:** 2116 (2004)  
 Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** UTMARK arkitektur  
**Telefon:** 41631145  
41631145  
**E-postadresse:** post@utmark-arkitektur.no  
**Adresse:** Bellgården 1, 5003 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 922654964  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Ingvild Garford Bennett  
**Telefon:** 93299098  
93299098  
**E-postadresse:** ingvild@utmark-arkitektur.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra Lov om vegar (Vegloven), §29: '... Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. ...'.

### Begrunnelse

Planlagte tilbygg er lagt mot eksisterende fasade som vender vekk fra fylkesveien. Nærmeste nye bygningsdel (tak inn mot eksisterende bolig) vil ligge 16,8 meter fra senterlinje vei, og det søkes derfor om dispensasjon fra Veglovens §29 om avstand til fylkesvei. Tilbygget vil innfri krav til stille side, samt krav til vindu mot stille side i over halvparten av rom for varig opphold. Støykrav innomhus i tilbygg vil være tilfredsstillende ved anvendelse av dagens byggeskikk. Se eget skriv for søknad om dispensasjon.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan, Kommuneplan for Lindås 2019-2031 (plan-ID: 1263-201805); fra formålet LNFR, med bestemmelser gitt i § 3.4.1 LNF-områder. LNFR-formålet gjelder: '..landbruks-, natur-, og friluftsområde med naudsynte tiltak for landbruk og gardsbasert næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag..'

## Begrunnelse

Tiltaket er ikke direkte nødvendig for landbruk/gårdsvirksomhet, og det søkes derfor om dispensasjon fra LNFR-formålet/§3.4.1. Tiltaket ligger utenfor 100-metersbeltet fra sjø, og anlegges på grunn som i NIBIO sitt gårdskart er klassifisert som bebygd areal. Tilbygget er lagt inn mot eksisterende bolighus, er gitt en enkel utforming med saltak og trekledning, og det er vektlagt at man visuelt skal kunne se hva som er det eksisterende, eldre våningshuset, og hva som vil bli det nye tilbygget. Ansvarlig søkers vurdering er at tiltaket hensyntar eksisterende bygningsstruktur, markene rundt, øvrig vegetasjon og landskapsbilde. Se eget skriv for søknad om dispensasjon.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	1263-201805 Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031
<b>Reguleringsformål</b>	5100 LNFR Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

#### Andre planer:

<b>Type plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Fv 57 – gang- sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad (plan-ID: 1263-201407)

#### Andre relevante krav

Avstand til fylkesvei er mindre enn 50 meter (vegloven).  
Dispensasjonssøknad foreligger derfor.

Det søkes om dispensasjon fra formålet LNFR i gjeldende KPA

Boligen og tiltaket ligger utenfor plangrense for detaljreguleringsplan under arbeid, for Fylkesvei 57 (plan-ID: 1263-201407). Hensyn til støy er ivarettatt, ref. bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel.

<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	%BYA (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 13 785 m<sup>2</sup>

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	13 785 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 135,5 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	63 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	6 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	60 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	153 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 1,11 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

#### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

**Veitype:** Riksvei/fylkesvei

#### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Annen privat vannforsyning, innlagt vann

**Beskrivelse** Brønn på egen eiendom, som i dag benyttes av boligen.

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

INGVILD GARFORD BENNETT på vegne av UTMARK ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A-10-02 Situasjonsplan - Planlagt.pdf  
A-10-01 Situasjonsplan - Eksisterende.pdf  
Lauås\_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp.pdf  
Førehandsutale\_avløpsløysing gbnr 116\_7.pdf  
Mongstadvegen 422 - støyfaglig utredning.pdf  
Utskiftningsprotokoll 157 158\_1913.pdf  
Analyserapport vannkvalitet.pdf  
Fullmakt\_Einar Lauvås\_Sign.pdf  
A-90-01 3D Fasade Nord-vest\_Før\_Etter.pdf  
A-90-02 3D Sett fra vei\_Før\_etter.pdf  
A-41-01 FASADE Nord-vest - Planlagt.pdf  
A-41-04 FASADE Nord-øst - Planlagt.pdf  
A-41-02 FASADE Sør-vest - Planlagt.pdf  
A-41-03 FASADE Sør-øst - Planlagt.pdf  
A-21-01 PLAN Kjeller - Uendret.pdf  
A-21-03 PLAN 2. etasje - Planlagt.pdf  
A-21-04 TAKPLAN - Planlagt.pdf  
A-21-02 PLAN 1. etasje - Planlagt.pdf  
A-31-04 SNITT C - Planlagt.pdf  
A-31-03 SNITT B - Planlagt.pdf  
A-31-05 SNITT D - Planlagt.pdf  
A-31-01 SNITT A\_01 - Planlagt.pdf  
A-31-02 SNITT A\_02 - Planlagt.pdf  
211011\_Lauås\_Følgerev.pdf  
211011\_Lauås\_Søknad om dispensasjon\_LNFR.pdf  
211011\_Lauås\_Søknad om dispensasjon\_Avstand til Fylkesvei.pdf  
A-30-02 SNITT A\_02 - Eksisterende.pdf  
A-30-04 SNITT C - Eksisterende.pdf  
A-30-03 SNITT B - Eksisterende.pdf  
A-30-01 SNITT A\_01 - Eksisterende.pdf  
A-40-01 FASADE Nord-vest - Eksisterende.pdf  
A-40-02 FASADE Sør-vest - Eksisterende.pdf  
A-40-03 FASADE Sør-øst - Eksisterende.pdf  
A-40-04 FASADE Nord-øst - Eksisterende.pdf  
Lauås\_Gjennomføringsplan\_Sign.pdf  
A-20-02 PLAN 1. etasje - Eksisterende.pdf  
A-20-01 PLAN Kjeller - Eksisterende.pdf  
A-20-03 PLAN 2. etasje - Eksisterende.pdf  
A-20-04 TAKPLAN - Eksisterende.pdf  
210909\_Lauås\_Kvittering for Nabovarsel.pdf  
kvittering-7535.pdf  
210902\_Lauås\_Arealoppsett.pdf  
Lauås\_Erklæring om ansvarsrett\_Sign.pdf