

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.09.2021 12:34:45 AR445626365

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mongstadvegen 422, 5955 LINDÅS		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
116	7	0	0
Eier:	LAUVÅS EINAR		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av tilbygg inntil 50 m2 Endring av anlegg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tiltaket omfatter følgende:

- Riving av eksisterende mindre vindfang på vestsiden av eksisterende våningshus
- Nytt tilbygg som utvidelse av eksisterende bolig/våningshus
- Etablering av ny trasé for overløp fra eksisterende slamavskiller ifbm. endret avløpsløsning
- Endring/flytting av pipeløp/ildsted
- Søknad om dispensasjon fra avstand til fylkesvei; Vegloven
- Søknad om dispensasjon fra arealformålet LNFR; gjeldende kommuneplan

Se vedlagt følgeskriv til nabovarsel for utfyllende informasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 1263-201805 Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ingvild Garford Bennett

E-post: ingvild@utmark-arkitektur.no

Telefon: 93299098

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: UTMARK arkitektur

Organisasjonsnummer: 922654964

Telefon: 41631145

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Postadresse: Bellgården 1, 5003 BERGEN

Nabovarselet er signert av

JACOB SCHROLL på vegne av UTMARK ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Lauås_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp.pdf

A-10-01 Situasjonsplan - Eksisterende.pdf

A-10-02 Situasjonsplan - Planlagt.pdf

Utskiftningsprotokoll 157 158_1913.pdf

A-90-01 3D Fasade Nord-vest_Før_Etter.pdf

A-90-02 3D Sett fra vei_Før_etter.pdf

A-41-01 FASADE Nord-vest - Planlagt.pdf

A-41-03 FASADE Sør-øst - Planlagt.pdf

A-41-04 FASADE Nord-øst - Planlagt.pdf

A-41-02 FASADE Sør-vest - Planlagt.pdf

A-31-01 SNITT A_01 - Planlagt.pdf

210906_Følgeskriv nabovarsel.pdf

A-30-01 SNITT A_01 - Eksisterende.pdf

A-40-01 FASADE Nord-vest - Eksisterende.pdf

A-40-02 FASADE Sør-vest - Eksisterende.pdf

A-40-03 FASADE Sør-øst - Eksisterende.pdf

A-40-04 FASADE Nord-øst - Eksisterende.pdf