

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 138	Bnr. 21	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. H0106	Kommune Alver
	Adresse Kyrkjevegen 28 u				Postnr. 5911	Poststed Alversund	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep				
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg				
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innehegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innehegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Annet:		Beskriv Det ønskes montert glasstak på åpen veranda på vestsiden av kyrkjevegen 28 u. Solskjerming er tilpasset moderne fasader. Klassifisert til å tåle vind opp mot 120 km/t Uteoppholdsareal forblir urørt da gjeldende areal er regulert til »bustader»				
			*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	3 - 3	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	4 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	8 - 8	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	9 - 13	<input type="checkbox"/>

PROTOKOLL GA / Følgebrev

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Stig-Rune Bjørkelund		Stig-Rune Bjørkelund	
Adresse		Adresse	
Kyrkjevegen 28 u		Kyrkjevegen 28 U	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	Alversund	5911	Alversund
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Stig-Rune Bjørkelund		99027251	
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
stig.bjorkelund@gmail.com		stig.bjorkelund@gmail.com	99027251
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15.10.2021	Stig-R. Bjørkelund	15.10.2021	Stig-R. Bjørkelund
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
STIG-RUNE BJØRKE LUND		STIG-RUNE BJØRKE LUND.	

Fakturaadresse	
Navn	
Stig-Rune Bjørkelund	
Adresse	
Kyrkjevegen 28 u	
Postnr.	Poststed
5911	Alversund
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypkoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgscole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.
A-

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 138	Bnr. 21	Festenr.	Seksjonsnr. H0106	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Kyrkjevegen 28 U			Postnr. 5911	Poststed Alversund		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer							
	Navn på plan Tveiten, Garveritomta Del av GNR 138/BNR 21 m.fl							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bebyggelse og anlegg							
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	260 %	m ²	%	m ²			
	b. Byggeområde/grunneiendom**	4382,3 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4832,3 m ²		= m ²		= m ²			
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	11393,98 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	8166,4 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 10,72 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 8177,12 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²		
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	186,6 %	m ²	%	m ²				
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal bygverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –

Skred (TEK17 § 7-3) Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig vannverk Privat vannverk Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv Vedlegg nr. Q – Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Ja Nei Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei Vedlegg nr. Q –

Overvann Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: Ja Nei Søkes det om slik innretning installert?: Ja Nei Hvis ja, sett X Heis Trappeheis Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau

Søknad om fritak for nabovarsel

Tiltakshaver: Stig-Rune Bjørkelund

15.10.2021

Kyrkjevegen 138/21 Alversund Tilbygg veranda

Søknad om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3.

§ 21-3. Nabovarsel

Før søknad sendes inn, skal naboer og gjenboere varsles av søker hvis ikke disse skriftlig har meddelt at de ikke har merknader til søknaden. I varselet skal det gis melding om at mulige merknader må være kommet til søker innen en frist på minst 2 uker etter at varselet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden er gjort tilgjengelig. Dersom grunneiers adresse ikke er kjent eller ikke finnes i matrikkelen, kan varsling unnlates.

Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Kommunen kan likevel kreve varsling av naboer og gjenboere som ikke er varslet, dersom den finner at vilkårene for unnlatt varsling ikke er oppfylt. Kommunen kan også kreve at andre eiere eller festere enn de som er nevnt i første ledd, skal varsles.

Fritak for nabovarsel gjelder tilbygg i form av en åpen veranda med glasstak. Min vurdering tilsier det ikke vil være nødvendig med nabovarsel med pga. Alver Brygge Boligsameiets generalforsamlings godkjennelse. Tilbygget vil ikke være til hinder eller sjenanse for naboer i sameiet.

Med hilsen

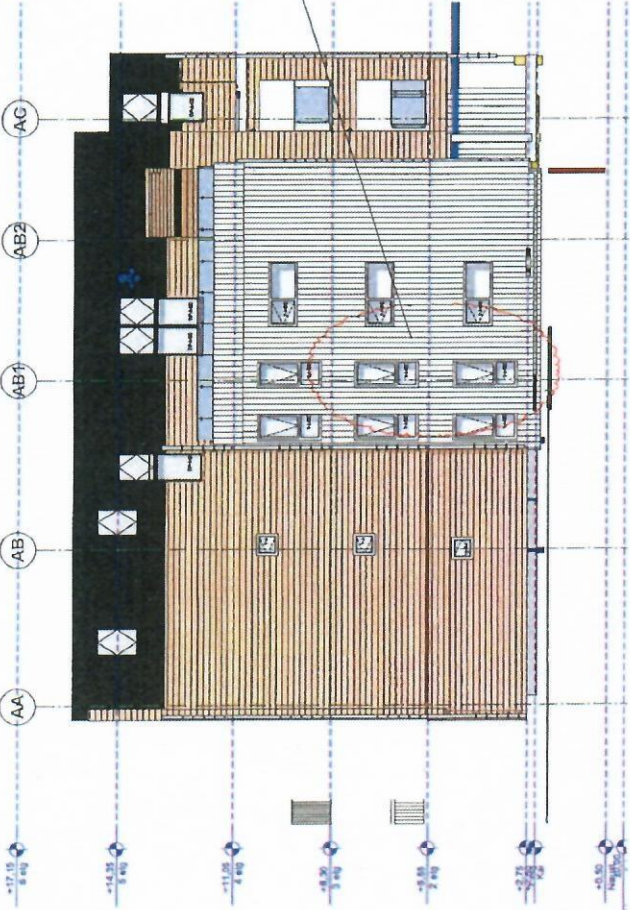
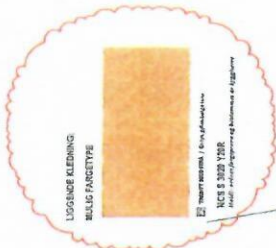
Stig-Rune Bjørkelund tlf 99027251

Stig-R. Bjørkelund

(3)

EKSISTERENDE FASADE

<ul style="list-style-type: none"> Tipset Arkitekter Malte H. Sjø Malte H. Sjø Malte H. Sjø Malte H. Sjø 	<p>TIPSET ARKITEKTER AS</p> <p>F.O. Eilund ALVER BRYGGE 0171 ALVER 0201 ALVER</p>
---	---

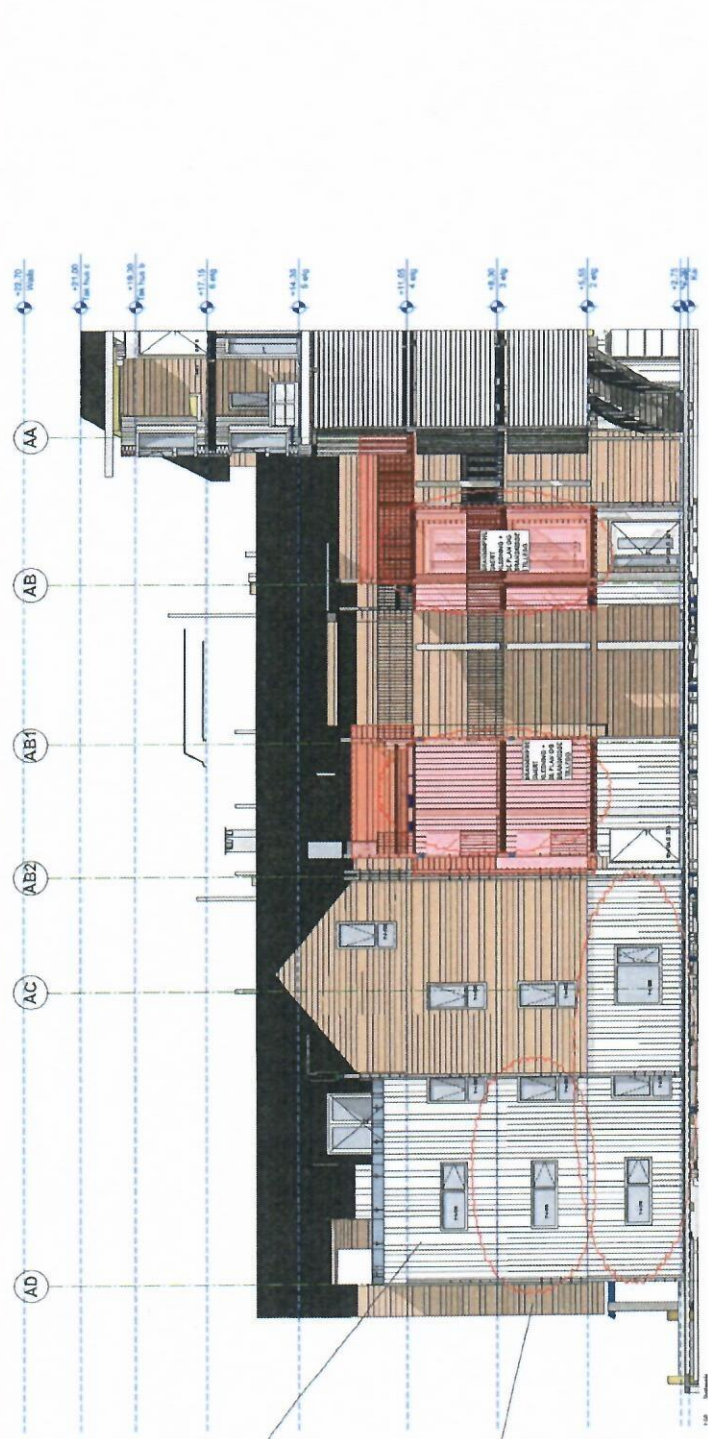


MÅLESTOKK 1:50

BST 10000 1:50

EKSISTERENDE FASADE

TIPPETUE ARKITEKTER	
F.G. Eilanden ALVER BRYGGE 4011 LARVIK	
Prosjekt: [] Tegning: [] Dato: []	Tegnet av: [] Kontrollert av: [] Prosjektleder: []



STÅENDE KLEDDING
PANEL

NSB 111800-2

LEGGENDE KLEDDING
BULEG FARBETTYE

NSB 111800-2

NSB 111800-2

NSB 111800-2



MÅLESTOKK 1:50

Ny FASADE

•	Typpisk skulptur
○	Skulptur med färg
○	Skulptur med glas
○	Skulptur med vax

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

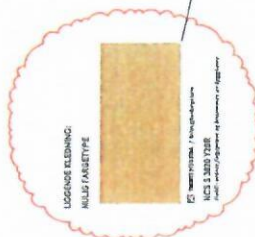
G. Blomdén
ALVÉR BRUVGÅDE
1017, Norderstrand
020 22 22 22

1017, Norderstrand
020 22 22 22



STÄNGD KLÄDNING
INNT

ACE S FORSH



5230

Ny ÅREN VÄRANDA MED
GLASSTAK A-10b

MÅLESTOKK 1:50

2452

7

Kommunens saknr.

Vedlegg
G

Side
av

Versjonsnr.

Nullstill



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Stig-Rune Bjørkelund		Organisasjonsnummer		Tiltaksklasse		Dato		Signatur, ansv. søker	
Eiendom/ byggested		Bygn.nr.		Adresse		15.10.2021		Stig-R. Bjørkelund	
Gnr. 138	Bnr. 21	Seksi.nr.	Kommune	Kyrkjevegen 28 U		Postnr.		Poststed	
			4631			5911		Alversund	

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet										
	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	(1)			(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)	(9)						
PRO	Prosjektering av veranda		I	Stig-Rune Bjørkelund			15.10.21												
UTF	Montering av glasstak		I	Stig-Rune Bjørkelund														X	

8

Protokoll

fra ekstraordinær generalforsamling 01.09.2021

Alver Brygge Boligsameie

Antall fremmøtte stemmeberettigede var 30 hvorav 8 var representert ved fullmakt

Fremmøteprotokoll følger vedlagt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Godkjenning av i innkallingen.

Vedtak: Innkallingen ble godkjent

2. Valg av møteleder

Vedtak: Frank Rune Dale ble valgt til møteleder

3. Valg av referent

Vedtak: Øyvind Ødegård ble valgt til referent

4. Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med referent

Vedtak: Inger Marie E. Iversen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med referent

5. Glassoverbygg over terrasse i leilighet A-106

Eier av leilighet A-106 har søkt om å få bygge et glassoverbygg over sin markterrasse. Tiltaket innebærer en mindre fasadeendring og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge for å kunne bli godkjent. Styret har ingen innstilling i saken i og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre dette, men ønsker å opplyse at eier må selv søke kommunen om tiltaket og ta alle kostnader med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at tiltaket kan medføre fordyrende vedlikehold av fasaden over glassoverbygget og at fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søkers/eiers ansvar.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som er vedlagt innkallingen og at alt fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søker/eiers ansvar. Resultat antall stemmer: 23 ja – 7 nei.

6. Vinterhage på nordvendt terrasse i leilighet B-501

Eier av leilighet B-501 ønsker å bygge vinterhage over sin nordvendte terrasse (ved nedkjørselen til garasjen). Tiltaket innebærer fasadeendring på bygg B og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge Boligsameie for å kunne bli godkjent. Styret har ingen innstilling i saken i og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre dette, men ønsker å opplyse at eier selv må søke

kommunen om tiltaket og ta alle kostnader med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at fremtidig vedlikehold av vinterhagen vil være eier ansvar. Generalforsamlingens vedtak kan vedlegges en eventuell søknad til kommunen om tiltak. Vi vedlegger skisser som viser den planlagte vinterhagen.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som er vedlagt innkallingen og at alt fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søker/eiers ansvar. Resultat antall stemmer: 22 ja – 8 nei.

7. Solcelleanlegg på taket på bygg-B

Styret registrerer at det går en god del strøm til fellesområdene. Flere og flere ønsker seg også bil-ladere i garasjen. Kostandene til strøm er nå høye, og det totale energibehovet er forventet å øke i vårt område, noe som trolig vil holde prisen høy både på strøm og nettleie framover.

Takene på Alver Brygge egner seg godt til solsellepåner. Særlig har taket på B-bygget en størrelse og utforming som vi passe for dette. Panelene kan også monteres på en måte som ivaretar det estetiske på en god måte. Investeringskostnadene vil trolig ligge mellom 200 000 og 500 000 avhengig av hvor mange paneler vi monterer, og hvor mye energi vi ønsker å ta ut.

Det ulike ordninger fra leverandørene, alt fra kontant oppgjør, gunstige låneordninger og leasing.

Styret ønsker å innhente tilbud og løsninger fra leverandørene og mulige finansieringspartnere for å finne ut om dette er noe som kan være økonomisk gunstig for Sameiet på kort sikt. På lang sikt vet vi at det vil lønne seg. Målet må være at vi totalt skal få lavere strømkostnader fra dag 1.

Et eventuelt tiltak innebærer fasadeendring og er søknadspliktig. Styret ber generalforsamlingen gjøre et prinsippvedtak om de vil godkjenne at det legges solcellepaneler på B-bygget, samt om de kan gi styret fullmakt til å iverksette et slik tiltak, dersom dette innebærer en umiddelbar økonomisk besparelse for sameiet. Noen skisser av typisk solcelleanlegg er lagt ved innkallingen, samt et mulig omfang av solseller på B-bygget.

Vedtak:

1. **Generalforsamlingen godkjenner at det legges solcellepaneler på hele eller deler av takene på bygg B (Kyrkjevegen 30)**
2. **Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå avtaler og iverksette tiltak med montering av solcelleanlegg på bygg B, forutsatt at dette totalt sett innebærer kostnadsbesparelser for sameiet umiddelbart etter at anlegget er montert.**
3. **Resultat antall stemmer: 29 ja – 1 nei.**

8. Takoverbygg over deler A-401 sine terrasser

Eier av leilighet A-401 ønsker å bygge takoverbygg over deler av sine terrasser og har sendt styret søknad om dette. Tiltaket innebærer fasadeendring på bygg B og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge Boligsameie for å kunne bli godkjent. Saken kom inn etter at innkallingen til denne generalforsamlingen ble sendt ut og styret har dermed ikke fått vurdert saken. I og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre saken ble søknaden ettersendt til alle sameiere. Styret ønsker imidlertid å opplyse at eier selv må søke kommunen om tiltaket og ta alle kostnader

10

med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at fremtidig vedlikehold overbyggene være eier ansvar. Generalforsamlingens vedtak kan vedlegges en eventuell søknad til kommunen om tiltak. Skisser som viser overbyggene, var vedlagt utsendelsen til seksjonseierne.

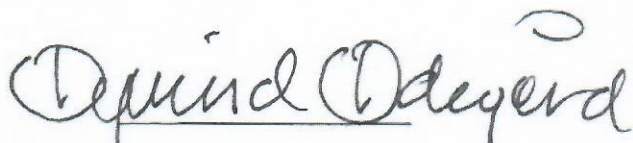
Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som styret og seksjonseierne har fått tilsendt, forutsatt alt fremtidig vedlikehold av takoverbyggene vil være søker/eiers ansvar. Den terrassen som ligger i sør.

Resultat antall stemmer: 26 ja – 4 nei.

Generalforsamlingen ønsker utredning av tak 2 før det godkjennes.

Resultat antall stemmer: 22 ja – 8 nei.

Alver, 01.09.2021



Øyvind Ødegård, referent



Inger Marie E. Iversen

Deltakerliste på Alver Brygge Boligsameies ekstraordinære generalforsamling
01.09.2021

Leilighetsnr.	Overtakelse	Navn.	Deltaker	Fullmakt
Adresse: Kyrkjevegen 28 (Bygg A)				
A-401	01.05.2020	Harad Johan Nesse	1	
A-402		F.G. Eiendom AS	1	
A-403	02.07.2019	Reidar A. Iversen/Inger Marie E. Iversen	1	
A-301	30.09.2019	Svein Kuhnle	1	
A-302	05.07.2019	Solvei Margrethe Berg Andersen		1
A-303	05.07.2019	Kjell Normann Torvund/Jorunn Torvund		
A-304	30.09.2019	Tina Foseide Toklum		1
A-305	30.09.2019	Torbjörg Jordal Kolstad	1	
A-306	30.09.2019	Marit Øksnes	1	
A-201		F.G. Eiendom AS	1	
A-202	05.07.2019	Knut Bjørnevoll		1
A-203		F.G. Eiendom AS	1	
A-204	20.01.2020	Guttorm S Hunskår		1
A-205	07.10.2016	Trond Andersen/Hilde S. Andersen		
A-206	24.08.2020	Bjørn Z. Prestø		
A-101		F.G. Eiendom AS	1	
A-102	01.02.2020	Anita Irene Finsås		
A-103		Magnus Endre Neverdal		
A-104		F.G. Eiendom AS	1	
A-105		F.G. Eiendom AS	1	
A-106	30.09.2019	Stig Rune Bjørkelund		1
Adresse: Kyrkevegen 30 (Bygg B)				
B-501	01.05.2020	Subsea Independent AS		1
B-401	02.07.2019	Øyvind Ødegård/Åshild J. Veiteberg	1	
B-302	04.02.2021	Anlaug Bakke Sætre		1
B-301	05.07.2019	Arnhild Hatland	1	
B-201	15.07.2020	Ottar Skjelvik		1
B-101	05.07.2019	Kristin Solberg/Raymond Rosenlund	1	
Adresse: Kyrkjevegen 26 (Bygg B)				
C-101		F.G. Eiendom AS	1	
C-102		Sander Fammestad Hindenes	1	
C-103		F.G. Eiendom AS	1	
C-104		F.G. Eiendom AS	1	
C-105	24.08.2020	Margun Sellevoll/Steinar Hunskår	1	
C-201		F.G. Eiendom AS	1	
C-202	15.07.2021	Mette M Træland/Signar J Kristoffersen	1	
C-203	10.09.2020	Frank Rune Dale	1	
C-204	01.02.2021	Sandra Mønsen Systad		
sum			22	8

01.09.2021

Antall fremmøtte stemmeberettigede var 30 hvorav 8 var representert ved fullmakt.

12

Redegjøreelse for tiltaket:

Byggesøknaden gjelder montering av åpen veranda med glasstak og glidelås screen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28 U i 1.etasje gnr.138 Bnr.21. Leilighetsnr H 0106 Seksjonsnr 6 .

Ansvarlig for tiltaket er Stig-Rune Bjørkelund.

Gjeldende reguleringsplan i området er «Tveiten, garveri tomte Del av GNR 138/BNR 21 m. fl.»

Formål i plan er «Bebyggelse og anlegg»

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28 U i 1.etg. Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120 km/t.

Vedlagt ligger også «Underlag for beregning av utnyttning». Uteoppholdsareal vil forbli urørt da gjeldene areal er regulert til «Bustader» Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnyttning.

Jeg søker om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3. se vedlegg.

Vedlagt i søknaden ligger tillatelse fra generalforsamling Alver Brygge Boligsameie .

Med hilsen

Stig-Rune Bjørkelund tlf 99027251

Stig-R. Bjørkelund.