

Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3088 - 21/68675

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
15.10.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 99/4 Våge (Vågseidet)

**Tiltak:** nytt våningshus, garasje med bustaddel, sauehus  
**Byggjestad:** Gbnr: 99/4  
**Tiltakshavar:** Judith Eikevik  
**Ansvarleg søkjar:** Link Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde) i arealdelen til kommunedelplanen for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr 99/4 Våge.

### Planstatus

Eigedom er uregulert men avsett i kommunedelplanen for Lindås til LNF-område.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av APM-utval i møte den 13.10.21, der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde) i arealdelen til kommunedelplanen for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr 99/4 Våge på følgjande vilkår:

1. Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av sjølve bustaden og garasje / kårhus vert tilbakeført til slik markslaget (AR-5, innmarksbeite) var før det vart planert ut.
2. Det stillast krav om at eksisterande våningshus skal rivast før ferdigattest eller mellombels bruksløyve for nytt våningshus kan gjevast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg og oppføring av våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassverk/borehol. Tiltakshavar skal sørge for at kvalitet for vatn er tilfredsstillande.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/14943 vedtak av 14.09.20, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg 57 via privat veg på gbnr 99/1 og 99/4. Utvida bruk av avkøyrsløse er godkjent i samsvar med løyve frå vegstyresmakta fylkeskommune datert 08.06.21. Vegtilkomst er godkjent som landbruksveg i sak 20/7651 den 18.06.20.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal støttast før det vert gjeve bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på ferdig utført riving av våningshus i samsvar med vilkår nr.2 i dispensasjonsvedtaket.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for utsleppsanlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [Larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:Larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Byggesak GBNR 99/4 Våge (Vågseidet) - nytt våningshus, garasje med kårhusdel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

**Vedlegg:**

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 99/4 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

E-post - Uttale frå landbruk til sak som gjeld- gbnr 994 Våge - oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

Søknad om rammetillatelse for oppføring av sauehus - gbnr 99/4 Våge

Følgebrev

Vedlegg A1 - A2

Søknad om tillatelse til tiltak

Vedlegg B1 - B4

Vedlegg C1 - C4

Vedlegg C5 - C9

Vedlegg C10 - C11

Vedlegg C12 - C13

Vedlegg C14 - C15

Vedlegg D1

Vedlegg E1 - E4 (eksisterende situasjon)

Vedlegg E5 - E21 (landbruksvei)

Vedlegg E22 - E30 (omsøkt tiltak)

Vedlegg F1 - F3

Vedlegg G1

Vedlegg G2 - G3

Vedlegg I1 - I3

Vedlegg I4 - I5

Vedlegg I6 - I8

Vedlegg I9

Vedlegg I10 - I14

Vedlegg Q1 - Q4

Vedlegg Q19

Vedlegg Q20

Vedlegg Q21

Vedlegg Q22

Vedlegg Q23 - Q24

Uttale vedkomande veg, riving av eksisterande bygg og oppføring av nye bygg - gbnr 99/4 Våge

Løyve - Avkøyrslø - Fv. 57 Lindåsvegen - gbnr 99 /4 Våge (Vågseidet)

Førespurnad om å stoppe ulovleg arbeid i påvente av synfaring - gbnr 99/4 Våge

Rammesøknad - gbnr 99/4 Våge - Kommentar til administrasjonen i Alver si handsaming av søknad

Administrasjonen si tilråding av rammesøknad på gbnr 99/4 gjort på feil grunnlag

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel

Kommentar til protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Vedlegg C1 - C4

Ber om svar på protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Kommentar og protest på ikkje mottatt nabovarsel på søknad om rammeløyve - gbnr 994 Våge(441302)

Fwd Søknad om rammeløyve - gnr99 bnr4 Våge. Kommentar og protest på ikkje mottatt na(441303)

**Kopi til:**

Elin Tordis Holmås Fanebust  
Henry Reidar Fanebust

Lindåsvegen 2088  
Lindåsvegen 2088

5955 LINDÅS  
5955 LINDÅS

**Kopi til:**

Judith Eikevik  
Link Arkitektur AS

Kollåsen 54  
Postboks 383 Sentrum

5116 ULSET  
0102 OSLO

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER