

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



03.10.2021 20:38:18 AR449006357

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Hytte Vabø_Lyngbu

Adresse: Vabøvegen 307, 5955 LINDÅS

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	47	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJÆRGÅRD NINA

Adresse: Vabøvegen 311, 5955 LINDÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	41	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

1. Høyde på bygg og plassering på tomt

Tegningene viser at nytt bygg får 80 cm høyere mønehøyde enn dagens bygg. Når nytt bygg i tillegg utvides mot sjøen, utgjør ny mønehøyde for oss mer enn 80 cm. Vi mister vesentlig utsikt mot sjø.

Vi henstiller derfor tiltakshaver om å revurdere takhøyde, samt vurdere om bygget kan utvides bakover fra sjø, i stedet for fremover mot sjø som planlagt, for å redusere vårt utsiktstap noe.

2. Solcellepanel - problemstilling med refleksjon av sollys

Planlagt etablering av solcellepanel er tiltenkt på to tak mot oss. For oss er det viktig at montert solcellepanel ikke reflekterer sollys mot oss slik at vi blendes.

Byggforsk 321.231 2-28 Refleksjon og blanding - gir føringer for prosjektering for å unngå problemstilling med refleksjon av sollys.

Vi ber om at det gjennomføres en fotovoltaisk vurdering av glans og blanding, ut fra modell som en bekreftelse på at valgt type solcellepanel og plassering av dette ikke blir et fremtidig problem.

Videre gjør vi tiltakshaver oppmerksom på at det er paneler på markedet som nesten ikke reflekterer sollys.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ninkja@online.no

Telefonnummer:

SIGNERT AV

NINA KJÆRGÅRD på vegne av KJÆRGÅRD NINA

03.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.10.2021 20:38:18 AR449006357

03.10.2021 20:38:18 AR449006357