

1917 Hytte Vabø, Lyngbu
AREALOPPSETT

UTMARK

12.08.2021

Bruksareal - BRA

Eiendommens areal (kvm)

2 498,2

BRA eksisterende situasjon (kvm)

37,5	BRA bygg, hytte
0,9	BRA overbygget areal, hytte
38,4	SUM BRA totalt

BRA planlagt situasjon (kvm) - NB. Inkludert eksisterende BRA

107,1	BRA bygg, hytte	116,2	BRA hytte
3,4	BRA takutstikk, hytte		
2,5	BRA takutstikk, hytte		
3,2	BRA takutstikk, hytte	17,2	BRA annes
16,2	BRA bygg, annes		
1,0	BRA takutstikk, annes		
133,4	SUM BRA totalt		

Oversikt BRA eksisterende og nytt areal (kvm)

38,4	BRA eksisterende
95,0	BRA planlagt / legges til
133,4	SUM BRA totalt

Bebygd areal - BYA

Eiendommens areal (kvm)

2 498,2

BYA eksisterende situasjon (kvm)

45,3	BYA bygg, hytte, inkl takutstikk inngang
4,0	BYA lekehus 01 (flyttes)
7,6	BYA lekehus 02 (rives)
40,0	BYA terrasse
96,9	SUM BYA

Utnyttelse %-BYA eksisterende

3,9

BYA planlagt situasjon (kvm) - NB. Inkludert eksisterende BYA

151,2	BYA bygg, hytte, inkl takutstikk
4,0	BYA lekehus 01
22,8	BYA annes, inkl. takutstikk
40,0	BYA terrasse, eksisterende
30,0	BYA terrasse, planlagt
248,0	SUM BYA

Utnyttelse %-BYA planlagt

9,9

Oversikt BYA eksisterende og nytt areal (kvm)

96,9	BYA eksisterende hytte
151,1	BYA nytt areal
248,0	SUM BYA totalt