

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.09.2021 14:08:16 AR448325180

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | Alver, 217/1, | | |
| Kommune: | Alver | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 217 | 1 | 0 | 0 |
| Eier: | HALVORSEN EIRIK | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------------|---|
| Tiltakstype: | Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg |
| Tiltaksformål: | Annet |
| Beskrivelse av bruk: | Ny flytebrygge med landgang. |

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det varsles om oppføring av en flytebrygge med landgang, se vedlagt situasjonsplan. Vi gjør oppmerksom på at situasjonsplanen er lagt ved to ganger. Dette er gjort for å oppfylle kravene i den digitale løsningen.

Deler av landgangen og kjettinger vil plasseres i LNF-område. Ut ifra ordlyden i KPA punkt 3.1.9 om småbåtanlegg mener vi tiltaket ikke er avhengig av dispensasjon da det tillattes å oppføre tilhørende anlegg i tilknytning til område for småbåtanlegg. Vi ønsker likevel å gjøre naboer oppmerksom på at det kan bli aktuelt å søke om dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel - LNF-område, dersom kommunen vurderer saken annerledes.

Dersom det blir nødvendig med dispensasjon, vil fordelene med å gi dispensasjon være at nærområdet får flere båtplasser, noe som har vært etterspurt blant befolkningen i kommunen. I tillegg vil tiltaket i større grad legge til rette for aktiviteter langs og i sjøen, både for store og små, samt skape muligheter for rekreasjon. Ettersom kun en liten del av tiltaket plasseres i LNF-område, mener vi på bakgrunn av det overnevnte at fordelene vil være klart større enn ulempene.

29.09.2021 14:08:16 AR448325180

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS
E-post: mia@arkoconsult.no
Telefon: 48307295

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Arkoconsult AS
Organisasjonsnummer: 918269665
Telefon: 56390003
E-post: post@arkoconsult.no
Postadresse: Postboks 103, 5291 Valestrandfossen

Nabovarselet er signert av

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

143621149A10 - Situasjonsplan.pdf

143621149A10 - Situasjonsplan.pdf