

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
15.10.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 217/1 I ALVER KOMMUNE

1 Saksforhold:

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 217/1 i Alver kommune. Tiltaket består i oppføring av ny flytebrygge. Tiltakshaver er Eirik Halvorsen.

2 Planstatus:

Eiendommen er uregulert. Kommunedelplan for Lindås kommune kommer til anvendelse. Eiendommen har formålet andre typer bygninger og anlegg – BAB14.

3 Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

4 Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet via Altinn. Det er ikke mottatt merknader. For opplysninger gitt i nabovarsel og kvitteringsliste, se vedlegg C-1 og C-2.

5 Dispensasjon:

Det følger av pkt. 3.1.9 i planen at det kan bygges tilhørende anlegg i tilknytning til område for småbåtanlegg. I forbindelse med ny flytebrygge vil delvis kjetting og landgang bli plassert på land. Vi tolker bestemmelsen dithen at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon fra LNF-formålet da kjetting og landgangen har direkte tilknytning til flytebrygga som anses som et småbåtanlegg. Tiltaket er dermed ikke avhengig av dispensasjon.

6 Vann og avløp:

Tiltaket skal ikke kobles til vann og avløp.

7 Avkjørsel, vei og parkering:

Forholdene forblir uendret da tiltakshaver allerede har naust på samme eiendom. Det er kun tiltakshaver selv som skal benytte flytebrygga.

8 Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvar som ansvarlig søker og PRO Arkitektonisk utforming – begrenset til tegninger for byggesøknad. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

Tiltakshaver søker personlig ansvarsrett som selvbygger innenfor ansvarsområdene prosjekterende og utførende for plassering og montering av flytebrygge, se vedlegg G-3. Tiltakshavers erklæring om personlig ansvarsrett som selvbygger er ikke oppført i gjennomføringsplanen da det ikke stilles krav til det, jf. SAK10 § 5-3.

Tiltakshaver har arbeidet ved Steinknuseverket på Eikefet i over 30 år og har gjennom disse årene opparbeidet seg kunnskap i form av reparasjoner av mekanisk art, samt konstruksjonsarbeid i forbindelse med reparasjoner og vedlikehold av eksisterende byggverk. I tillegg har han tatt del i arbeid som gjelder oppføring av nytt bæreverk til maskiner. Videre har han venner med lignende erfaring.

9 Størrelse:

Innenfor BAB14 tillattes maksimalt 15x3 meter størrelse på småbåtanlegg. Flytebrygga vil få en størrelse på 12,1 x 2,5. Vi er dermed innenfor gjeldende krav.

10 Plassering:

Tiltaket plasseres som vist i situasjonsplanen, se vedlegg D-1.

11 Andre forhold:

Tiltakshaver ønsker å benytte betonglodd av 1 m³. I tillegg vil det bli benyttet kjetting med strekkavlastning. Betonglodd av den størrelsen og kjetting med strekkavlastning vil hindre at anlegget blir skadet av sterk vind og vil i særlig grad forebygge risiko for skade på liv, helse og miljø.

Vedlagt ligger søknad som skal sendes til Bergen Havn.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

 arkoconsult