

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20216564

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 25; Elvavegen 27	323	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.09.2021	14.00	Elvavegen 25,27

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Oppretting av 2 nye grunneigedomar frå område BK05 i reguleringsplan for 125620110003- Elveåsen

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.09.2018		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Boligbygg Vest As	02.09.2021		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 323/567/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G01	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Grensepunkt kontrollert			
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G04	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
G05	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G06	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G07	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G08	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G09	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
G12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av 2 nye grunneigedomar innanfor område BK 05 i reguleringsplan for Elvaåsen, planid 125620110003.

Oppmøte: Ingen møtte. Oppmålingsingeniør står ikkje i personleg eller økonomisk forhold til nokon av partane.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.323/567. Eit tinglyst pengehefte.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med korrigert delingsløyve datert 21.09.2021 og situasjonsplan BK05 A10-21 datert 25.09.2019. Opprinneleg delingsløyve frå 19.09.2018 saknr. 243/18 inneheldt ein annan situasjonsplan enn det som huset er bygd etter (A10-6 datert 06.08.2018). Yttergrenser var like men nabogrensa mellom dei to tomtane var ulike. Huset var vridd. 2 ytterhjørner på bygget vart målt inn og delelina mellom dei nye grunneigedomane vart rekna ut frå denne plasseringa og byggteikning A20-01 datert 25.09.2019.

Mot naboeigedom gbnr 323/99 vart det sett ned eit nytt grensemerke, G10. Grensemerke G11 vart nymerka og grensemerke G12 vart attfunne og kontrollmålt. Avviket var mindre enn 10cm. Det vert derfor ikkje gjort endringar i matrikkelen. Mot naboeigedom gbnr 323/581 vart det gjenfunne eit grensemerke, G01. Punktet vart kontrollmålt. Avviket var mindre enn 10cm. Det vert derfor ikkje gjort endringar i matrikkelen.

Rettar:Rekvirent har lagt fram erklæring om vegrett, rett til VA og rett til å byggja inntil 0 meter frå nabogrense mellom dei nye grunneigedomane. Erklæring om rett skal tinglysast samstundes med oppretting av dei nye grunneigedomane i grunnboka.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 17.09.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

27.09.2021

Underskrift

Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	64444-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Boligbygg Vest As	323/567	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg I Åsane		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Thunold Marianne Knudsen	323/99	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elvavegen 19, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Navdal Eirik	323/581	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elvavegen 23, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
323/567

Saks nr
20216564

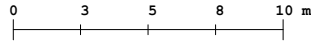
Oppdragnr

Rekvirent
Boligbygg Vest As

Forretningsdato
17/9/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:280



Beskriving/avtalar:

