



Brev.cardo@gmail.com

Øvre Blekevei 20, 5003 BERGEN

+47 909 45 028

OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3 og 8 varsles igangsetting av privat detaljregulering av, Indre Fosse gårds og bruksnummer 145/84 m.fl, Indre Fosse, Alver Kommune, se plangrense på neste side.

Forslagstiller er Reknes Byggjevarer LL. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Formålet er å legge til rette for nye boliger i blokk og flermannsboliger. I tillegg skal det da reguleres nødvendig infrastruktur for formålet herunder trafikk/trafikkikkerhet og parkering, samt uteoppholdsareal.

Området er i gjeldende KPA for Alver Kommune, ved kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen avsatt til boligbebyggelse, eksisterende boliger. Tiltaket er i tråd med hovedformålet, boliger. Det vurderes også et naust og om deler av bebyggelse kommer innenfor byggegrense mot sjø i overordnet plan. De eventuelle delene av et tiltak som kommer innenfor byggegrensen vil i så fall stride mot overordnet plan.

Fullstendig planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er lagt ut på www.cardo8614.no. Naboer og grunneiere varsles direkte. Merknader til oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen **ddmmåå (settes inn etter kommunal godkjenning)**. En gjør oppmerksom på at det i denne omgang bare er oppstarten av planarbeidet som varsles. Planforslaget vil siden bli lagt ut på egen høring. Merknader videresendes Alver Kommune sammen med planforslaget. Benytt brev.cardo@gmail.com og SMS 90945028 for ytterlige informasjon.

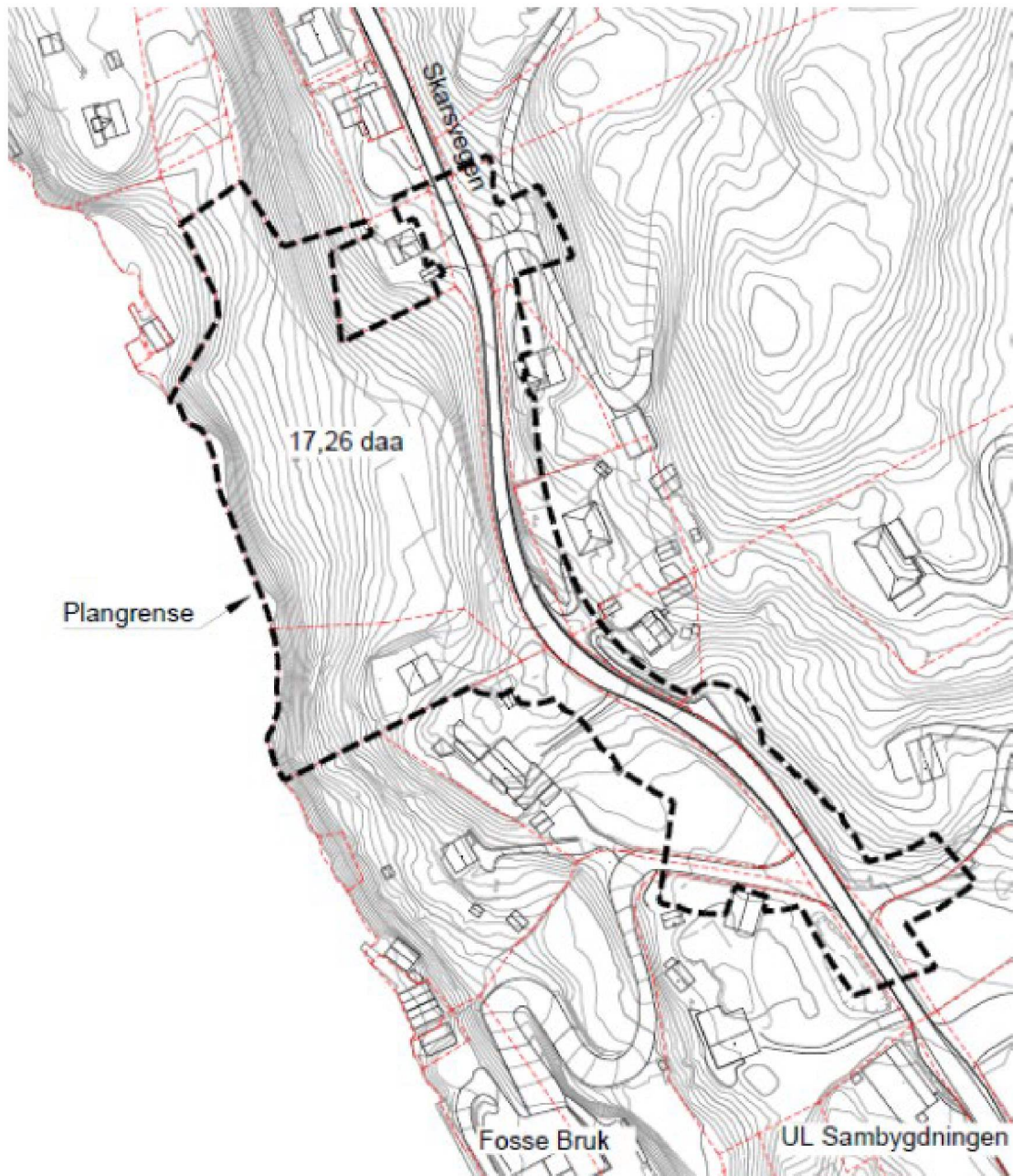
Vi vektlegger informasjon og god kontakt med berørte parter og interesserte. Det er blitt avholdt informasjonsmøte for naboer på Ungdomshuset Sambygdingen den **ddmmåå (settes inn etter kommunal godkjenning)**. I tillegg til formelle høringssvar vil vi også gi så mye informasjon som mulig under hele planarbeidet. Send gjerne en sms på 909 45 028 eller en epost på brev.cardo@gmail.com og vi vil kontakte dere.

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

Trond Tystad

Daglig leder



Figur 1. Planområdet vist med stiplet sort linje.