

**Fra:** Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>  
**Sendt:** mandag 18. oktober 2021 14:13  
**Til:** Einar Aase; Postmottak Alver  
**Emne:** 21/5445-21/49923 - Svar på brev av 24.09 & 30.09.2021  
**Vedlegg:** 01.07.2020\_tilleggsavtale kjøpekontrakt 40\_112 .pdf;  
14.06.2021\_bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40\_112 .pdf

Til Alver Kommune, Plan og Byggesak  
v/Einar Aase

Svar på brev fra Helge Fimland og Magnar Skauge (tiltakshaverne) av 24.09 og 30.09.2021 til Alver Kommune. Kommunen ber om en avklaring på at tiltakshaverne har de privatrettslige forholdene i søknaden av 10.06.2020 om gjenreise slipp, og svaret tiltakshaverne kommer med gir ikke denne bekreftelsen så lenge de ikke har vår aksept til å legge skinner på vår eiendom.

Som tidligere forklart i vår merknad av 02.07.2021 ble eiendom 40/112 ble kjøpt i 1981, og fikk sitt eget gårds-og bruksnummer i 2006. Arealet som Karin Edvardsen kjøpte av Martin Hodneland var på 4x10 meter, noe vi har forklart i vår tidligere korrespondanse. Dette arealet er betydelig større enn naustet som stod på vår eiendom. På kartforretning var Rydland, Jorunn Hodneland, Karin Edvardsen og Ann Kristin Edvardsen var tilstede. Her ble eiendommen til Karin målt opp med 4X 10 meter slik den viser i dag og som var iht avtale av 1981. Da Karin kjøpte sin eiendom i 1981 av Martin Hodneland fraskrev han seg retten til dette arealet, og dette bekreftes av Jorunn Hodneland (Martins kone) se vedlegg 1 og 2. Det var heller ingen heftelser knyttet til kjøpe av vår eiendom.

Det som er forunderlig er at tiltakshaverne mener å kjenne til hvilke avtaler som ble gjort 12-20 år før de kjøpte sine eiendommer på Hodneland. At tiltakshaverne ikke vil akseptere våre avtaler får stå for deres regning!! Muntlige avtaler like rettslig bindende som skriftlige avtale iht norsk lov, og slike avtaler har vært vanlig på Hodneland familiene seg i mellom.

Kommunen må i sin behandling ta til følge de avtaler og fakta vi vedlegger for vår eiendom. Hadde tiltakshaverne presentert sin avtale i 1994 til Karin ville de fått samme svar som vi gir dem i dag, og hele denne saken hadde vært unngått.

Til informasjon ligger det en slipp og båtopptrekk på Sævråsvåg, kun 5 minutter unna med båt, som vi i Hodnelandsvågen kan bruke.

Vi anbefaler tiltakshaverne om å gjøre det samme.

Tiltakshaverne har ikke de privatrettslige avtalene på plass til å få tiltaket godkjent, da vi ikke gir dem lov til å legge skinner over vår eiendom. Alver Kommune kan ikke akseptere at tiltakshaverne tar seg til rette på annenmanns eiendom uten at å ha de privatrettslige forhold i orden, noe de allerede gjorde i oktober 2020. Det kan skape en presedens som vi vet ikke er ønskelig i kommunen om de gir tiltakshaverne medhold i sin søknad!

**Vi ber derfor kommunen avvise søknaden fra tiltakshaverne og opprettholde sitt varsel om ulovlig tiltak datert 10.03.2021 og ber tiltakshaverne fjerne skinnene de har lagt på vår eiendom så snart som mulig.**

Mvh  
Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Edvardsen

Sensitivitet: Begrenset