Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20216746	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fyllingsnesvegen 91	214	2	0	0	Fyllingsnes Reidar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	25.08.2021	09.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Saks-behandling	13.07.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Fyllingsnes Reidar	03.08.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 214/2/0/0 - Aktiv			X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
G7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent		
G6	Riksgrensemerke annet Nedsatt i: Riksgrense	Gjenfunnet	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •
tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 323m² frå gbnr 214/2 til 214/97.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 214/2. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst festekontrakt/ erklæring. "Bruksrett til en byggetomt" for rekvirenten sin onkel tinglyst 21.03.1927. Rekvirent hadde ikkje kjennskap til denne. Ved undersøking viser det seg at rettshavar døde i 1935. Folkeregisteret har ikkje opplysningar om arvingar. I følgje avtalen står det at bruksretten ligg på bruket si innmark. Arealet som skal arealoverførast ligg på bruket si utmark. Ein legg derfor til grunn at bruksretten ikkje ligg på dette arealet. Partane hadde ikkje kjennskap til ikkje tinglyste rettar på arealet.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Utgåande grense mellom
eigedomane vart målt i oppmålingsforretning 18.12.2020. Grensepunkt G5 utgår men vart ikkje fysisk fjerna då det kan vera nyttig å ha for å sikte inn punkt G4 frå punkt G6. Nytt punkt G7 vart ikkje merka då det ikkje var framkommeleg på grunn av bratt terreng og mykje felte tre. Heimel til utelating av merking i matrikkelforskrifta §41. Nytt punkt G3 merka med offentleg grensemerke i vegen.

Eit punkt i delelina mellom gbnr 214/2 og 214/94 vart attfunne, punkt G2. Partane var samde om dette punktet. Punkt G1 vart nymerka med offentleg grensemerke i jord. Avstandar i skyldeling for gbnr 214/94 vart kontrollmålte for å rekonstruera punktet. Ny grenseline mellom gbnr 214/2 og 214/97 vert etter arealovarføringa definert av punkta G4, G7 og G2 samt punkta G6, G3 og G1 i kartvedlegget til denne protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av Leica gps med CPOS referansenett den 25.08.2021. Målingane er utført etter standard for
eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Erklæring om arealoverføring er lagt fram for landmålar.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Arealoverføring vert anbefalt matrikkelført.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	08.10.2021	Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) **Vedlegg**				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Alver Kommune

Partsliste

Journalnr	
20216746	Side 1 av 1

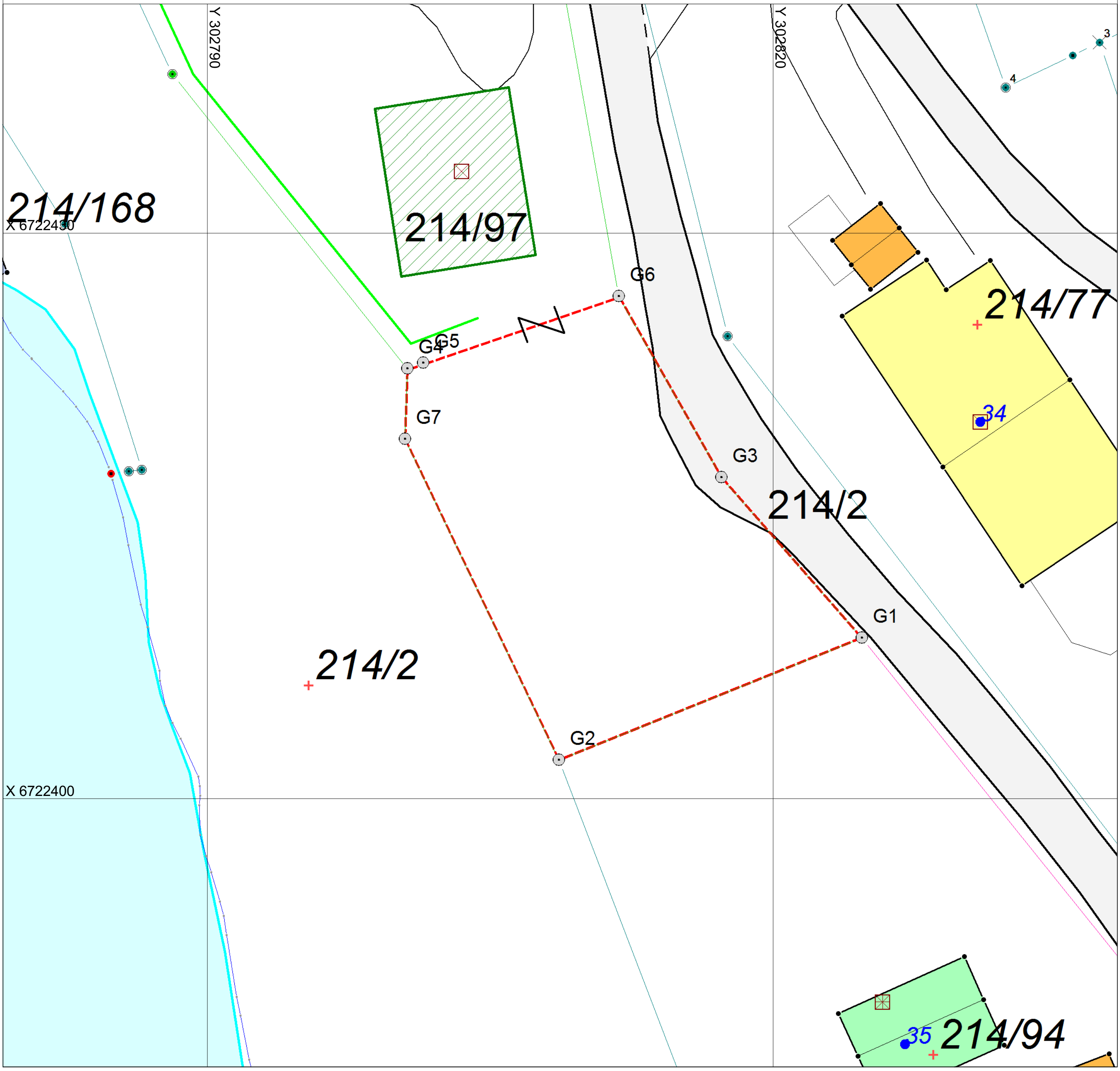
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Fyllingsnes Reidar	214/2	Rekvirent				☒	☒	Reidar Fyllingsnes	
St. Hanshaugen 2, 5200 Os		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Borsholm Thomas	214/94	Nabo				☑	☑	T. Borsholm	
Øvsttunvegen 24 B, 5223 Nesttun		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Moberg Cecilie Wiken	214/97	Aktuell kjøper				☐	☐		
Litlevågsbrotet 31, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Tredal Kenneth	214/97	Aktuell kjøper				☒	☒	Kenneth Tredal	
Litlevågsbrotet 31, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Alver Kommune		N
Eigedom 214/2	Saks nr 20216746	Oppdragnr	
Rekvirent Fyllingsnes Reidar	Forretningsdato 25/8/2021	Landmålar Kjartan Medaas	
	Målestokk 1:300 0 3 5 8 10 13 m		

Beskriving/avtalar:



GIS/LINE Oppmålingsforretning