



Eiendomsmegler Vest AS Nordhordland  
Postboks 7999  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar: Hans Petter Midbrød  
Vår: 21/8525 - 21/69059

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
18.10.2021

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 23/1 Svindal**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1099/21**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Per Bergersen for overtaking av GBNR 23/1 -Svindal i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 500 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Per Bergersen søker konsesjon for overtaking av gbnr 23/1 Svindal i Alver. Tidlegare eigar er Grete Kleiven. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr. 3 500 000,-

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket og setja i stand bygningane. Jorda vil verta leigd vekk til nabobruket og det vil koma sau på beite. Utmarka vil bli forvalta til uttak av ved og tømmer. Søkjar har arbeidd med gardsarbeid frå barndommen av på Nøtterøy og har dei siste åra vore avlørsar på sonen sin gard.

### **Planstatus:**

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

GBNR 203/3 består av 15,2 daa fulldyrka jord, 14,1 daa overflatedyrka jord, 17 daa innmarksbeite, 348,5 daa produktiv skog, 33,7 daa anna markslag og 1,5 daa bebyggd samferdsel. Sum 430 daa. Bruket har til saman 2 teigar.

Eigedomen har våningshus bygd i 1957 i middels stand. Kårbolig og løe frå 1950 i dårleg stand og naust og garasje i middels stand.

## **VURDERING:**

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at for bebygde landbrukseigedomar med mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og som skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal vurderast i høve til pris. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Kommunen skal utifrå omsynet til busetjing, heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet ta stilling til om det er påkravd å stilla vilkår om buplikt. Både jord- og skogareal på bruket er mindre enn grensa for lovbestemt buplikt og etter gjeldande forvaltningspraksis vert det difor ikkje sett vilkår om buplikt på eigedomar med tilsvarande storleik. Det er positivt både for bruket og lokalsamfunnet at søkjar vil busetja seg der.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har både jord og skogressursar og det er positivt at desse resursane vert brukt. Søkjar ynskjer å leiga vekk jordbruksarealet til nabo og nytta skogen til å ta ut ved og tømmer. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjarane har praktisk erfaring etter oppvekst på gard og arbeid som avløysar. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

## Regelverk

- Konesjonslov
- Rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/8525

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest AS Nordhordland  
Per Bergersen

Postboks 7999  
Skeismyra 59

5020 BERGEN  
5217 HAGAVIK