

Søknad om fritak for nabovarsel

Tiltakshaver: Stig-Rune Bjørkelund

15.10.2021

Kyrkjevegen 138/21 Alversund Tilbygg veranda

Søknad om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3.

§ 21-3. Nabovarsel

Før søknad sendes inn, skal naboer og gjenboere varsles av søker hvis ikke disse skriftlig har meddelt at de ikke har merknader til søknaden. I varselet skal det gis melding om at mulige merknader må være kommet til søker innen en frist på minst 2 uker etter at varselet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden er gjort tilgjengelig. Dersom grunneiers adresse ikke er kjent eller ikke finnes i matrikkelen, kan varsling unnlates.

Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Kommunen kan likevel kreve varsling av naboer og gjenboere som ikke er varslet, dersom den finner at vilkårene for unnlatt varsling ikke er oppfylt. Kommunen kan også kreve at andre eiere eller festere enn de som er nevnt i første ledd, skal varsles.

Fritak for nabovarsel gjelder tilbygg i form av en åpen veranda med glasstak. Min vurdering tilsier det ikke vil være nødvendig med nabovarsel med pga. Alver Brygge Boligsameiets generalforsamlings godkjennelse. Tilbygget vil ikke være til hinder eller sjenanse for naboer i sameiet.

Med hilsen

Stig-Rune Bjørkelund tlf 99027251

Stig-R. Bjørkelund