

**Redegjøreelse for tiltaket:**

Byggesøknaden gjelder montering av åpen veranda med glasstak og glidelås screen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28 U i 1.etasje gnr.138 Bnr.21. Leilighetsnr H 0106 Seksjonsnr 6 .

Ansvarlig for tiltaket er Stig-Rune Bjørkelund.

Gjeldende reguleringsplan i området er «Tveiten, garveri tomte Del av GNR 138/BNR 21 m. fl.»

Formål i plan er «Bebyggelse og anlegg»

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28 U i 1.etg. Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120 km/t.

Vedlagt ligger også «Underlag for beregning av utnyttning». Uteoppholdsareal vil forbli urørt da gjeldene areal er regulert til «Bustader» Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnyttning.

Jeg søker om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3. se vedlegg.

Vedlagt i søknaden ligger tillatelse fra generalforsamling Alver Brygge Boligsameie .

Med hilsen

Stig-Rune Bjørkelund tlf 99027251

*Stig-R. Bjørkelund.*