

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 19.10.2021 15:39:50

Til: staalefanebust@hotmail.com

Kopi: Magnus Braate <magnus.braate@ovf.no>, per-einar.eriksen@ovf.no

Emne: Erklæring om rett til vei og avløp over eksisterende vei frem til fylkesveien

Hei Ståle!

Viser til epost fra Magnus Braate, Opplysningsvesenets Fond (OVF) sendt til meg i går, 18. oktober. Fondet er positive til å gi vegrett og rett til avløp, men dette må formaliseres gjennom privatrettslig avtale mellom fondet og deg som eier av den fradelte eiendommen. Her bruker fondet egne avtalemaler og betingelser.

De kan sende epost til Magnus Braate og Per Einar Eriksen, henviser til meg, informasjon jeg har sendt om saken og krav i løyvet om at det nye bruksnummeret skal ha tinglyst veirett over 108/1. (se vedlegg). Det samme gjelder krav om rett til vann og avløp frem til offentlig vei. Den fradelte eiendommen har vanntilknytning direkte til fylkesveien så det er ok.

Jeg har i dag ført den nye eiendommen inn i det digitale eiendomskartet og den har fått tildelt gbnr 108/628.

Jeg må vente med å sende melding til tinglysing om ny grunneiendom (vente med å tinglyse det ny bruksnummeret) til eiendommen (108/628) har tinglyst veirett og rett til avløp over 108/1.

Dette kan gjøres på en av 2 måter:

Alt 1:

OVF signerer erklæring om vegrett og rett til avløp og sender i original til meg.

Jeg sender erklæringen til Tinglysing sammen med melding til tinglysing om ny grunneiendom.

Når bruksnummeret er tinglyst får alle berørte parter tilsendt protokoll og utdrag fra matrikkelbrev.

Du Ståle får tilsendt alle dokument fra tinglysingen.

Alt 2:

OVF sender selv inn OVF signert erklæring om vegrett og rett til avløp til Tinglysingen (original + kopi)

OVF gir meg beskjed når veirett og rett til avløp er på plass.

Jeg sjekker grunnboka på dette, og sender melding til tinglysing om ny grunneiendom.

PS!

Protokoll, matrikkelbrev etc blir først sendt ut til alle parter når det nye bruksnummeret er tinglyst.

Det er fint Ståle om du sender kopi til meg når du sender forespørsel til OVF, slik at jeg kan følge saken!

Magnus og Per Einar!

Jeg har lagt ved utkast til erklæring med kartvedlegg som dere kan bruke i saken.

Signerer dere på begge sider og sender meg originalen er vilkårene i løyvet oppfylt.

Dere kan evt da lage egen avtale med Ståle i tillegg med egne vilkår dere imellom.

Evt, kan dere bruke egne skjema som er godkjent av kartverket..

Velger dere alternativ 1 eller alternativ 2?
Det er fint om dere kan prioritere saken.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Magnus Braate <magnus.braate@ovf.no>

Sendt: mandag 18. oktober 2021 16:24

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Kopi: Per-Einar Eriksen <per-einar.eriksen@ovf.no>

Emne: RE: Alver kommune - Varsel om oppmålingsforetning - Gnr 108 bnr 20

Hei

Vi har sett på saken.

Fondet er positive til å gi vegrett, men dette må formaliseres gjennom privatrettslig avtale mellom fondet og eier. Her bruker fondet egne avtalemaler og betingelser.

Hjemmelshaver kan kontakte oss eller gjennom skjema på Ovf.no for videre arbeide med saken.

Ber om at oppmålingsprotokoll sendes til Ovf når den foreligger.



Med vennlig hilsen

Magnus Braate Arealforvalter ☎ 23 08 15 12

✉ magnus.braate@ovf.no

Opplysningsvesenets fond Rådhusgata 1-3, Postboks 535 Sentrum,
0105 Oslo

ovf.no | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#)

OVF • 1821-2021

From: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sent: Monday, October 11, 2021 4:32 PM

To: Magnus Braate <magnus.braate@ovf.no>

Cc: Per-Einar Eriksen <per-einar.eriksen@ovf.no>

Subject: SV: Alver kommune - Varsel om oppmålingsforetning - Gnr 108 bnr 20

Takk for informasjon.

Jeg har prøvd å ringe deg.

Erklæring om rettighet:

Det er gitt løyve til fradeling av en parsell fra 108/20 på ca 7 daa.

108/20 har fra før veirett over 108/1, og denne veiretten blir automatisk overført til parsellen som skal fradelest.

I løyve er det likevel krav om at det ny bruksnummeret skal ha tinglyst veirett over 108/1.

Det samme gjelder krav om rett til vann og avløp frem til offentlig vei. 108/20 har vanntilknytning direkte til fylkesveien så det er ok.

For å hjelpe med erklæring og kartvedlegg har jeg laget utkast til erklæring om rettighet som kan signeres av dere.

Jeg må sende denne signerte erklæringen i original til Tinglysing sammen med melding til tinglysing om ny eiendom.

Det hadde vært fint å fått dette klart innen denne uken hvis mulig, slik at jeg kan fullføre saken.

Grensene til 108/1:

Grensene til 108/1 (OVF) er bestemt tidligere og blir uendret. (se vedlegg 1)

Det viser seg utfra synfaring etter skyldskifte på 108/20 og samtale med rekvisitent Ståle Fanebust (eier av 108/0) at det også ligger igjen et lite restareal, en «trekant» av 108/1 mellom fylkesveien og 108/20. (se gult areal på vedlegg 1).

Jeg tolker skyldskiftet på 108/20 slik at dette restarealet går langs en gammel traktorvei som går til en gammel låve ((se blå skravur på vedlegg 1).

Bare spør hvis noe er uklart.

Jeg prøver å kontakte deg igjen i morgen for evt nærmere orientering.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Magnus Braate <magnus.braate@ovf.no>

Sendt: mandag 11. oktober 2021 12:59

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Kopi: Per-Einar Eriksen <per-einar.eriksen@ovf.no>

Emne: Alver kommune - Varsel om oppmålingsforetning - Gnr 108 bnr 20

Hei

Vi har ikke anledning til å møte på oppmålingsforretning 14.10.2021 i Alver kommune (førstkommende torsdag). Utgangspunktet til Ovf er grensene i matrikkelen. Vi forbeholder oss retten til å godkjenne eller klage på oppmålingsprotokollen. Oppmålingsprotokoll sendes til Ovf v/Per-Einar Eriksen og Magnus Braate.

Avtale om vegrett og andre rettighetsavtaler krever egen privatrettslig avtale med fondet. Søknad kan sendes inn på Ovf.no. Slike avtaler inngås etter Ovf sine avtalemaler og betingelser.



Med vennlig hilsen

Magnus Braate Arealforvalter ☎ 23 08 15 12

✉ magnus.braate@ovf.no

Opplysningsvesenets fond Rådhusgata 1-3, Postboks 535 Sentrum,
0105 Oslo

ovf.no | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#)

OVF • 1821-2021