



ALVER
KOMMUNE

Ståle Fanebust
Korssundvegen 309
6964 KORSSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3365 - 21/39613

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
13.09.2021

Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 108/20 Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 675/21

Heimelshavar: Ståle Fanebust
Søklar:
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom.
Søknad om dispensasjon.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål LNF for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 108/20 som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 7 da frå gbnr 108/20 som omsøkt. Løyvet vert gjeve på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 14.04.2021, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd. Erklæring om vegrett må leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga.
- Den nye grunneigedomen får gjerdeplikt mot gbnr 108/20 og overtek gjerdeplikt som gbnr 108/20 måtte ha for den delen som inngår i ny grunneigedom.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

SAKSUTGREIING