



Plan og byggesak
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7187 - 21/69397

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2021

Oversender søknad om godkjenning av tiltaksplan for graving i forureina grunn for vurdering etter Pbl - gbnr 304/1 Leirvik

Tiltak: Graving i forureina grunn
Byggjestad: Gbnr: 304/1
Tiltakshavar: Stiftelsen Meland Golf & Naturpark
Ansvarleg søkjar: Rambøll Norge AS

Saka gjeld søknad om godkjenning av tiltaksplan for graving i forureina grunn og det er naudsynt med ei vurdering om tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova.

Avdelinga for Miljø- og tilsyn har i vedtak datert 04.009.2021 godkjent tiltaksplan for graving i forureina grunn.

Vedtaket er påklaga av heimelshavar Hui Gruppen AS. I foreløpig klage er det fremja at vedtaket av 04.09.2021 har saksbehandlingsfeil då grunneigar ikkje har vore involvert i saka og er ikkje varsla om vedtaket slik at saka ikkje er tilstrekkeleg opplyst, jf. forvaltningslova §17 og forurensningsloven §85.

Vurdering av tiltaket etter plan- og bygningslova

Avdeling for Miljø- og tilsyn presiserer at vedtaket av 04.09.2021 ikkje er ei avgjerd etter plan- og bygningslova.

I søknad om graving i forureina grunn av 13.08.2021 frå Stiftelsen Meland Golf& Naturpark v/ Rambøll, har tiltakshavar lagt til grunn at graving i forureina grunn ikkje er eit søknadspiktig tiltak etter plan- og bygningsloven.

Om graving er eit «vesentleg terrenginngrep» og om dette tiltaket fell inn under plan- og bygningslova, er ikkje vurdert i vedtaket av 04.09.2021.

Søknad om godkjenning av tiltaksplan for graving i ureina grunn av 13.08.2021 vert difor oversendt til avdeling Plan- og byggesak for nærare vurdering etter plan- og bygningslova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om graving i forurenset grunn - gbnr 304/1 og 304/25 Leirvik

Dokumentasjon Meland kommune

Søknad om graving i forureina massar

tiltaksplan for mellomlagrede masser

Datarapport - Miljøteknisk grunnundersøkelse

analysebevis eurofins del 2

analysebevis Eurofins

Epost - Søknad om graving i forurenset grunn - Steinbrudd m masser_12.08.2021

Kopi til:

Tone Furustøl

Mottakarar:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG