

Nipo Kraft AS  
Dyrkolbotn 119  
5994 VIKANES

Referanser:  
Dykkar: Sjur Dyrkolbotn  
Vår: 21/8169 - 21/69452

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
20.10.2021

## **Innvilga konsesjon for overtaking av fallrettar på gbnr 247/1, 247/2, 247/10 Dyrkolbotn og 246/1 og 246/1/3 Nipo**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1108/21**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1,2 og 3 konsesjon til Nipo Kraft AS for leige av fallrettar på gbnr 247/1, 247/2, 247/10 i Dyrkolbotn og 246/1 og 246/13 på Nipo.**

**Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.**

**Vedtaket vil verta oversendt avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen og søkjar vil få melding når dette er gjort.**

### **Saka gjeld**

Nipo Kraft As søker konsesjon for overtaking av fallrettar på 247/1, 247/2, 247/10,246/1 og 246/13. Fallrettsleige er sett til 9,6 % av brutto omsetning. Føremålet er bygging og drift av nye Dyrkolbotn kraftverk i samsvar med konsesjon frå NVE.

Vedlagt søknaden er signerte avtaler om leige av fallrett med dei ulike grunneigarane. Avtalane er føresett at småkraftverket er sett i drift innan 2025, visst ikkje fell avtalane vekk. Varigheit på avtalen er til 01.01.2080 eller til den vert sagt opp av leigetakar. Vedlagt søknad er vassdragskonsesjon gitt av NVE 11.nov 2010.

*Søkjar skriv: Siden kraftstasjonen skal byggjes på en egen eiendom (246/15) burde det ikke være nødvendig med oppmåling eller egen matrikulering av disse rettighetene. Det er ikke snakk om eksklusiv bruk for Nipo Kraft AS, blant annet fordi Botnakraft AS (eid 100 % av meg) allerede har et kraftverk som utnytter deler av det samme fallet. Dermed bør nok dette tinglyses på grunneiendommene (inkludert festeeiendommen til Botnakraft AS på nedre del av elven) som servitutter.*

## **VURDERING:**

Etter konsesjonsloven vert overtaking av ein rettigheit på over ti år vurdert på same måte som erverv av fast eigedom og erverv av fallrettigheiter er difor konsesjonspliktig.

Sidan det er gitt konsesjon etter vassressurslova føl det av jordlova § 2 tredje ledd at det ikkje naudsynt med delingsløyve etter jordlova. *Føresegnene i §§ 9 og 12 gjeld ikkje for tiltak med konsesjon etter energiloven § 3-1, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.*

Nipo Kraft As har inngått avtale om å leiga fallrettane på 247/1, 247/2, 247/10, 246/1 og 246/13 og det er desse leigeavtalane som dei no søker om konsesjon for.

Ingen har krav på å få konsesjon, men konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

*Konsesjonslova har til føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og brukstillhøve som er mest gagnlege for samfunnet, m.a. for å tilgodesjå framtidige generasjonar sitt behov, landbruksnæringa, trongen for utbyggingsgrunn, omsynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser og omsynet til busettinga, jf. 1.vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringa.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser.*
- 5. hensynet til bosettinga.*

Når ein skal vurdere om konsesjonssøklar skal få konsesjon, må ein gjere ei interesseavveging på grunnlag av lova sitt føremål slik det kjem til uttrykk i §1 og om søklar sitt føremål er i samsvar med dette.

Vasskraft er ein viktig naturressurs og nytting av denne ressursen kan gje inntekter til landbrukseigedomane i Dyrkolbotn og på Nipo gjennom utleige av fallrettane. Samfunnet treng elektrisk straum og soleis er det viktig å leggja til rette for utnytting av vasskraftressursane. Å gje konsesjon vil både vera bra for landbruket og for samfunnet.

Dei miljømessige konsekvensane er gjort greie for og vurdert av NVE i samband med handsaming av vassdragskonsesjon og byggesaks handsaming i Alver kommune.

Rådmannen meiner at føremålet til konsesjonssøklar er i tråd med konsesjonslova sitt føremål, og vil innvilga konsesjon som omsøkt.

## **Regelverk**

- Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konsesjonsloven)
- Rundskriv M-1 Konsesjon, priskontroll og boplikt frå landbruks- og matdepartementet

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/8169

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Nipo Kraft AS

Dyrkolbotn 119

5994 VIKANES