ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Hammar-Kameratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Trygve Solberg	20.10.2021
Vår: 20/4669 - 21/69475	trygve.solberg@alver.kommune.no	

Mellombels bruksløyve deler av campingplass - gbnr 498/6 Mellingen

Administrativt vedtak:	**Saknr: 1106/21**
Tiltakshavar:	Karoline Fløholm Lygre
Ansvarleg søkjar:	Langenes Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for deler av campingplass på gbnr 498/6 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: servicebygg (S1), fellsstove, campingareal C1, CV 1-2, vegar og sti iht. reguleringsplan og mellombels leikeareal.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 24.09.2022.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 12.06.2020.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Tilrettelegging og planering av område H1
2. Intern veg til H1
3. Parkeringsplass PP1
4. Ferdigstilling av mindre areal satt av til leikeareal, CV 3.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: campingplass.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 24.09.2022.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.09.2021.

VURDERING
Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Slettevegen 730
Bygningstiltak:	Annen bygning for overnatting
Bygningsnummer:	300918916
Bruksareal:	69m^2
Avløp:	Offentleg kloakk
Vatn:	Offentleg vassverk

Oppfølging av mellombels bruksløyve
Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk
- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.
Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4669

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Trygve Solberg Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER
Roald Egil Straume		5939	SLETTA