



Vigdís Hundven  
Holtavegen 24 A  
5239 RÅDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4656 - 21/69496

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
26.10.2021

Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak og tvangsmulkt - GBNR 58/137

**Tiltak:** brygge /kai  
**Byggjestad:** Gbnr 58/137 Lygren indre  
**Tiltakshavar:** Jarle Hundven

## VEDTAK

### 1. Retting

Vi pålegg deg at kai må fjernast og areal tilbakeførast til opphaveleg utforming.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til 27.12.21

### 2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 28.12.21 dersom den ulovlege kaia ikkje er fjerna.

Løpande dagmulkt på kr 300,- frå og med 28.12.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i pbl. §32-3 og 32-5.

### Tidligere saksgang

Vi viser til varsel om opphøyr av bruk, retting og ilegging av tvangsmulkt 25.08.21. Vi har ikkje mottatt noko stadfesting på varselet eller bekreftelse på opphøyr av bruk.

### Grunngjeving for vedtaket

Kommunen var på synfaring på eigedomen din 19.08.21. Til stades på synfaringa var representant frå kommunen og eigar. Ved synfaringa blei det konstatert at det er bygd ei kai på om lag 4x4 meter på nausteigedommen.

Kommunen avlo søknad om oppføring av kai i vedtak datert 04.09.20. Oppført kai er noko mindre enn det som går fram av søknadspapira. I avslaget går det fram at søknad vert avslått då det ikkje kan gjevast dispensasjon for tiltaket. Kommunen vil kunne være positiv til oppføring av «del av felles flytebrygge slik det går fram av planen for å sikre tilkomst til sjø for søkjar». Dette er likevel ikkje einsbetydande med at det vil kunne bli gitt løyve til etablering av flytebrygge ettersom Statsforvaltaren også skal uttale seg i saka og var negativ i saka som vart avslått.



Kommunen finn at det er utført bygging av kai på eigedomen, utan at det ligg føre søknad om løyve til tiltak.

Kommunen vurderer tiltaket som eit tilfelle i strid med plan- og bygningslova.

Du eig eigedomen og er derfor ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

#### Kva kan du gjere for å rette opp det ulovlege tilfellet?

Rettar du opp det ulovlege tilfellet, kan du unngå tvangsmulkt. Det kan skje på følgjande måtar:

##### 1. Retting av det ulovlege tilfellet

Bruken av kai må opphøyre snarast tilbakeføring må utførast seinast innan **27.12.21**. Vi skal underrettast skriftleg med bilete av utført retting når arbeidet er gjort. Retting må skje ved at kai rivast og areal tilbakeførast slik det var før bygginga.

## 2. Tiltaket kan søkjast om

Du eller ein ansvarleg søkjar (fagperson) kan søkje om å få godkjent flytebrygge i tråd med dei føringane som vart gjeve i avslag på søknad om bygging av kai datert 04.09.20. Søknaden må vere komplett og mottatt hos oss innan **27.12.21**. Om du treng hjelp av ein ansvarleg søkjar, er avhengig av kva type arbeid som er utført.

Er søknaden komplett og omfattar alle ulovlege tiltak, ventar vi med å følgje opp pålegg om retting til søknaden er ferdig behandla.

Du må bekrefte at bruken er opphøyrst innan fristen 27.12.21 sjølv om det sendast inn komplett søknad.

Vert søknaden godkjent avsluttast ikkje ulovlegheitsoppfølginga før det er gjeven bruksløyve/ferdigattest.

Kai skal rivast og areal må tilbakeførast dersom søknaden vert avslått.

### Kva skjer om du ikkje rettar tilfellet?

Om du ikkje rettar tilfellet eller søker innan fristen, må du betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulker dersom det ulovlege tilfellet fortsett.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsatt frist, kan det følgjast opp med forelegg. Eit forelegg kan få virkning som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

### Korleis søkje om løyve?

Her finn du meir informasjon om kva som er søknadspliktig og korleis ein søker:

- Direktoratet for byggkvalitet: [www.dibk.no](http://www.dibk.no)
- Alver kommune: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/>

Byggesaksvakta vår gjer og generell veiledning i spørsmål om byggesaker. Kontaktinformasjonen finn ein her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>

### Informasjon om retten til å klage

Du har rett til å klage på vedtaket. Klagen må sendast til oss **innan 3 veker** frå dette vedtaket vart mottatt. Dette gjeld også dersom det sendast inn søknad.

Dersom vedtaket påklagast, og Statsforvaltaren opprettholder vårt vedtak, vil frist for **retting** vere **fem veker** etter Statsforvaltarens vedtaksdato. Dette gjeld **ikkje** for opphøyr av bruk. Det må derfor bekreftast av deg at bruken er opphøyrst innanfor fristen sjølv om det sendast inn klage.

### **Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?**

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigdomen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og gitte løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida.

### **Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?**

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 56 37 54 66 eller på e-post [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no).

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 21/4656, eventuelt 58, 137.

### **Aktuelt regelverk**

- Plikt til å søkje om tiltaket fremgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-4, fyrste ledd, bokstav a.
- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

### **Mynde**

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Vigdis Hundven

Holtavegen 24 5239  
A

RÅDAL