

Fra: Elisabeth.Sleire@norskehus.no
Sendt: onsdag 1. september 2021 07:43
Til: Postmottak Alver
Emne: Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for Lindås kommune 2019-2030
Vedlegg: Dispensasjonssøknad - Øvretveit.pdf; Nabovarsel-Øvretveit.pdf; Kvittering-for-nabovarsel-Øvretveit.pdf; Sit.plan - Øvretveit.pdf; Fasade - Øvretveit.pdf; Signaturfullmakt - Anders Øvretveit.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN TIL KOMMUNEPLANEN FOR LINDÅS KOMMUNE 2019-2030.

Tiltakshaver ønsker og fradele en parsell fra gnr. 27 bnr. 7 til boligformål.

Dispensasjonen er nabovarslet. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket.

Tilkomst til parsell fra kommunal vei vil være via avkjørsel til gnr. 27 bnr. 24. Dette er avklart med eier av gnr. 27 bnr. 24 som er sønn til eier av gnr. 27 bnr. 7.

VA-retter vil bli avklart før en evt. byggesøknad sendes til kommunen.

Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal vei vil bli søkt om før en evt. byggesøknad sendes kommunen.

Vedlagt finner dere dispensasjonssøknad, nabovarsel m/kvittering, kartskisse som viser parsellen, tegninger på boligen som ønskes oppført, samt fullmakt fra eier av gnr. 27 bnr. 7.

(See attached file: Dispensasjonssøknad - Øvretveit.pdf)(See attached file: Nabovarsel-Øvretveit.pdf)(See attached file: Kvittering-for-nabovarsel-Øvretveit.pdf)(See attached file: Sit.plan - Øvretveit.pdf)(See attached file: Fasade - Øvretveit.pdf)(See attached file: Signaturfullmakt - Anders Øvretveit.pdf)

Det kan opplyses at gnr. 27 bnr. 25 eies iflg Grunnboken av Ingebjørg Sætrevik (død). Eier av gnr. 27 bnr. 24, Arild Øvretveit kjøpte denne eiendommen av etterkommerene av eier av gnr. 27 bnr. 25. Kjøper av gnr. 27 bnr. 25 trodde alt var ok frem til vi gjorde han oppmerksom på dette forholdet. Dette er nå noe som han skal få ordnet opp i. Da vi nabovarslet dispensasjonen ble naboer som skulle varsles valgt ut i fra kart. Vi trodde på det tidspkt. at det var eier av gnr. 27 bnr. 24 som også var eier av gnr. 27 bnr. 25.

Elisabeth Hosøy Sleire
NHB Vest AS
www.nhb.no

postvest@nhb.no