



Leni Dale  
Løypetona 108  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5367 - 21/69625

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
15.11.2021

## Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 320/5 Dale øvre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse  Gbnr: 320/5  Riving av eksisterande våningshus og oppføring av ny bustad, gjerne med moderne preg.  Grunnen er at det vil vere kostnadskrevjande å oppgradere eksisterande bustad, og det er ynskje om å bygge eit hus som er tilpassa slik at ein kan bli gamal i bustaden.  Ønskjer avklaring rundt:
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Søknadsprosess</li> <li>- Avlaup (miljø og tilsyn + VA for påkopling til offentlig vassleidning)</li> <li>- Avstand til veg – dispensasjon vegavdeling</li> <li>- Andre relevante opplysningar for tiltak</li> </ul>
<b>Tiltakshavar</b>	Leni Dale
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Frekhaug Bolig AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	10.11.2021, kl.12.30
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Frå kommunen: Einar Aase Ingrid Bjørge Pedersen

<b>Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	
---	--

<b>Sakshandsaming</b>	
<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riving av eksisterande bustad som eit tiltak, etablering av ny bustad eit eige tiltak. Begge desse er søknadspliktige.</li> </ul> <p>Det må sendast inn røyrleggjarmelding ved riving og oppføring av bygg.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Står fritt til å velje mellom rammeløyve eller søknad i eitt trinn ved byggesak. Eitt trinn føreset at alle ansvarsområde for både riving og oppføring er avklart, samt andre opplysningar vi treng for byggesakshandsaming.</li> </ul> <p>Sparar tid og kostnad ved å samle alt i eitt-trinn-søknad, men er mogeleg å dele det opp dersom</p>

det er ynskjeleg.

- Vil vere krav om ansvarleg søkjar, prosjekterande og utførande for både riving av eksisterande våningshus, samt oppføring av ny bustad.
- Tiltak vil krevje dispensasjonssøknad frå arealføremål LNF som byggesaksavdeling handsamar, og dispensasjon for avstand mot kommunal veg som handsamast av vegavdeling i kommunen. Begge søknadar må vere grunngjevne.

De står fritt til å velje om ein søker dispensasjon før byggesøknad, eller samstundes. Som diskutert i møtet vil det kunne vere hensiktsmessig å avklare forhold til veg før byggesøknad. De står deretter fritt til å velje om de søker dispensasjon frå arealføremål LNF isolert, eller om de søker om riving og oppføring av bustad samstundes med dispensasjon. Minner om at sakshandsamingstid vil bli forlenga dersom de deler opp søknad.

- Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4
- Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5
- Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6
  - Dispensasjon for byggegrense mot kommunal veg må søkjast om til vegavdeling i kommunen, ettersom tiltak er i strid med veglova §29. Dispensasjon må vere gitt før vi kan behandle sak. Legg gjerne ved eventuelt vedtak frå vegavdeling i byggesøknad.

Informasjon om søknad for byggegrense mot offentlig veg finn de her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/byggjegrense-til-offentleg-veg/>

- Må søkje om utvida bruk av avkøyrsl frå eigedom til kommunal veg til vegavdeling. Avkøyrsla må stette dagens krav til svingradius og sikt.

Sjå her for meir informasjon:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/avkoyring-fra-kommunal-veg/>

- Søknad om privat avlaupsanlegg må søkjast til kommunen si avdeling for miljø og tilsyn.

Sjå her for meir informasjon:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/avlopshandtering/>

	<p>- Det må søkjast om påkopling til kommunal vassleidning til VVA-avdeling i kommunen sjølv om ein nyttar eksisterande stikkleidning som er til dagens våningshus. Dersom ein nyttar dagens løysing med privat fellesnett må det sendast inn kopi av tinglyst avtale saman med søknad om påkopling.</p> <p>Dersom de ynskjer å kople ny bustad direkte på kommunal vassleidning på andre sida av vegen må det søkjast om graveløyve til vegavdeling i kommunen, ettersom slik løysing vil krevje at ein går gjennom kommunal veg.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1</p>
--	--

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1    <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2    <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3</p> <p>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.</p>
<b>Nabotilhøve</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.</p> <p>- Minner om at både tiltak og dispensasjonar må nabovarslast.</p> <p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</p> <p><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan</p> <p><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</p> <p><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</p>
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.</p> <p>Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrensing</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrensing</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrengingrep</li> </ul> <p>uteoppfallsareal</p>
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggjast ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p>

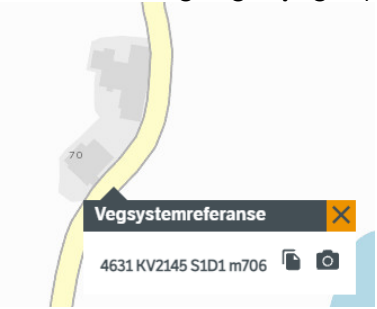
--	--

<b>Uavhengig kontroll</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kravet gjeld i samsvar med § 14-6 kontroll av fuktsikring ved søknadspliktig bygging av våtrom i bustad og med lufttettleik i nye bustadar. Kravet gjeld både for nybygging og ombygging.</li> </ul> <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:
---------------------------	--

<b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b>  Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen</td></tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td> Anna <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal på uttale til kommunen si avdeling for landbruk.</li> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal til Statsforvaltar på uttale.</li> <li>- Uttale til vegavdeling kan vere aktuelt. Dette vil vere avhengig av om alle forhold knytt til kommunal veg blir avklart før innsending av byggesøknad.</li> </ul> </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal på uttale til kommunen si avdeling for landbruk.</li> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal til Statsforvaltar på uttale.</li> <li>- Uttale til vegavdeling kan vere aktuelt. Dette vil vere avhengig av om alle forhold knytt til kommunal veg blir avklart før innsending av byggesøknad.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal på uttale til kommunen si avdeling for landbruk.</li> <li>- Dispensasjon frå arealføremål LNF skal til Statsforvaltar på uttale.</li> <li>- Uttale til vegavdeling kan vere aktuelt. Dette vil vere avhengig av om alle forhold knytt til kommunal veg blir avklart før innsending av byggesøknad.</li> </ul>																																						
	Søkjjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.																																						

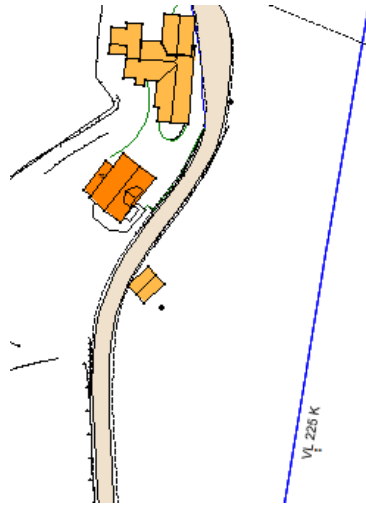
Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering

	<input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommuneplan for Meland	
<b>Føremål</b>	<p>Eigedom ligg med arealføremål LNF, og er ikkje omfatta av eigedomar i tabell 9.1 i kommuneplan for Meland som LNF spreidd busetnad.</p> <p>Lovfastsette krav til tiltak vil vere gjeldande. Til dømes pbl.§29-4 knytt til høgd og avstandskrav.</p>	
<b>Planføresegner</b> - ingenting om dette for tiltak definert som LNF.	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: - Plan- og bygningslova viser til gesims på maks 8 meter og mønehøgd på maks 9 meter <input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: <p>Føresegn 3.1.1 i kommuneplan for Meland viser til at det er ynskjeleg å plassere nye våningshus i nærleik av eksisterande gardstun.</p> <p>Ved oppføring av nytt våningshus skal det takast omsyn til eksisterande tun, bygningsstruktur og drifta på garden, samt vegetasjon og landskapsbilete.</p> <p>Føresegn 1.6.14 viser til grense på 30% bygd areal (BYA) for bustad.</p>	
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i plan:	
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Dispensasjon</b>	Dette tiltaket krev dispensasjon frå:	

<p>Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarlast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan/kommunedelplan for følgjande føremål/føresegner:</p> <p>Dispensasjon frå arealføremål LNF, føresegn 3.1 i kommuneplan for Meland.</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</p> <p><input type="checkbox"/> Forskrifter:</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtekter:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anna: Dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg etter veglova. Må vere på plass før ein kan gje løyve i eitt trinn eller igangsetjingsløyve i byggesaka.</p> 
<p><b>Vurdering/merknad:</b></p>	<p>Vi diskuterte dispensasjonar på møtet. Byggesakshandsaming føreset at det er gjeve dispensasjon for byggegrense mot kommunal veg. Det vil derfor vere hensiktsmessig å avklare forhold til veg før byggesøknad.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Infrastruktur</b></p>	
<p><b>Vatn- og avløp</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn                      <input type="checkbox"/> Privat vatn</p> <p><input type="checkbox"/> Offentleg avløp                      <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp</p> <p><input type="checkbox"/> Overvasshandtering                      <input type="checkbox"/> Terreng</p> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <p><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</p>

Plassering i samsvar med plangrunnlag



(Syner kommunal vassleiding)

- Forstod i møtet at det var mest aktuelt å nytte eksisterande privat stikkledning for påkopling til kommunal vassleiding, gjennom privat avtale med eigar. Ved ei slik løysing må det søkjast om påkopling til VA-avdeling i kommunen. Dersom slik løysing vert nytta må det leggjast ved tinglyst avtale for bruk av privat fellesnett ved søknad om påkopling.

Det ligg kommunal vassleiding på andre sida av kommunal veg frå eksisterande hus, som vil vere mogeleg å kople seg på. Dersom de ynskjer slik påkopling må det søkjast om graveløyve til vegavdeling.

- Det er naudsynt med privat løysing for avlaup. Mest truleg minireinseanlegg med etterpolering. Privat avlaupsanlegg må søkjast om separat til miljø og tilsyn.

**Vurdering/merknad:**

Om det er naudsynt med søknad om graveløyve vil altså vere avhengig av kva ordning de nyttar for påkopling til offentleg vatn.

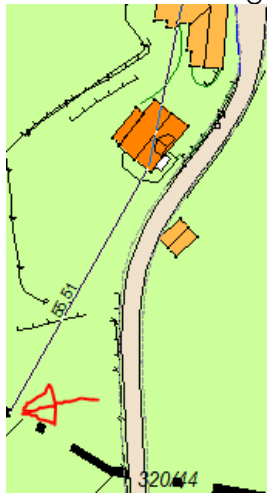


<b>Tilkomst</b>	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</li> <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Vi diskuterte særleg forhold knytt til dispensasjon for avstand mot kommunal veg, samt krav til avkøyrslø frå eigedom til kommunal veg. Sjå ovanfor under dispensasjonar for informasjon om denne.</p> <p>Har vore i kontakt med vegavdeling etter møtet for å avklare nokre forhold knytt til avkøyring. Her vart det presisert at krav til sikt for avkøyring er eit «skal»-krav, som dermed er ufråvikeleg. Minste krav til sikt i 50-sone er sett til 45 meter. Krav til svingradius for avkøyrslø er sett til 4m.</p> <p>For den konkrete eigedomen her vil val av plassering av avkøyrslø vere avhengig av siktforhold og kor store inngrep som vil vere naudsynte på eigedom for å oppfylle siktkrav.</p> <p>Det er vidare krav til at stigning på privat veg skal vere 1:8.</p> <p>For nærmare detaljar rundt veg kan de sjå vegnormal N100, samt «forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrslø fra offentlig veg». Følg lenkje for forskrift: <a href="#">Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrslø fra offentlig veg - Lovdata</a></p>

<b>Oppretting og endring av eiendom</b>	
<p>Oppretting og endring av eigedom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomter som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Terrengtilhøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment:</li> <li><input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eigedommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment:</li> <li><input type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:</li> </ul>

plassering	
For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.	

<b>Visuelle kvalitetar</b>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</p>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p><b>Merknad knytt til visuelle kvalitetar:</b></p> <p>Det vart tatt opp spørsmål på møtet om det ville vere problematisk å bygge ein ny bustad med meir moderne preg. De kan gjerne ta med ei kort og enkel vurdering av visuelle kvalitetar ved innsending av byggesøknad. Blant anna knytt til om bustad er tilpassa terreng, omgjevnadar, osv.</p>

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<p><input type="checkbox"/> Ras</p> <p><input type="checkbox"/> Flom</p> <p><input type="checkbox"/> Støy</p> <p><input type="checkbox"/> Radon</p> <p>Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad</p>
<b>Verneinteresser i området</b>	<p>Ligg omsynssone for bevaring av naturmiljø om lag 55 meter sør for eksisterande våningshus:</p> 
<b>Høgspenline</b>	

<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt ledningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger</b>	
---	--

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune  
V/Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Elektronisk  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Frekhaug Bolig AS  
Leni Dale  
Tor Husebø

Mjåtveitflaten 55  
Løypetona 108  
Løypetona 108

5918 FREKHAUG  
5918 FREKHAUG  
5918 FREKHAUG