

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.06.2021 13:09:16 AR436375356

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
182	1	0	0

Kommune Alver

Adresse Vassbygdvegen 256, 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Sigfred Laastad, for Harald Låstad

Telefon: 91549658

91549658

E-postadresse: sigfr-la@online.no

Adresse: Vassbygdvegen 256, 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: RIVENES AS

Telefon: 55535480

E-postadresse: firmapost@rivenes.no

Adresse: Kvamsvegen 11 11, 5265 YTRE ARNA

Organisasjonsnummer: 915428940

Kontaktperson

Navn: Marianne Rivenes Lindborg

Telefon: 92865798

92865798

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?

Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av hus som er totalskadd i brann

REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder riving av eldre våningshus som er totalskadd i brann, med tilhørende grunnmur. Boligen er fra 1920-tallet, har en grunnflate på vel 50 m2 og bta.på ca. 130 m2, fordelt på tre etasjer inkl. kjeller/blindkjeller. Boligen ligger på en 332 462 m2 stor tomt i LNF-område med stor avstand til grenser.

Huset er i Sefrak-registeret

Huset er opprinnelig fra før 1900, men var nedbrent i 1923, bygget opp igjen i 1925. Er vurdert av takstmann etter nylig brann til å være 85 % brannskadet og kondemnerbart.

Da Sefrak gjelder bygninger fra før 1900, gjelder det vel strengt tatt ikke dette bygget lenger og riving kan gjennomføres uten videre vurdering.

Nabovarsling: Er ikke foretatt da det er fritak for dette når det gjelder brannskade, SAK10 § 5-2

Ifølge Grunnboken og tiltakshaver er det ingen pant på eiendommen

Setter stor pris på tilbakemelding direkte på mail eller telefon ved feil eller mangler i søknaden.

Mvh. ansvarlig søker

Rivenes AS v/Marianne R. Lindborg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.**Gjeldende plan:****Type plan:**

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

1263-201805 Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

Reguleringsformål:

LNFR for spredde bustader

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:**Flom (TEK § 7-2)**

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIANNE RIVENES LINDBORG på vegne av RIVENES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn