

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	214	97					ALVER	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Litlevågsbrotet 31				5913	Eikangervåg		
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:			111	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Annet:		Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ing. Taule AS	Org.nr. 988103381	Navn Kenneth Tredal og Cecilie W. Moberg	
Adresse Radøyvegen 1400		Adresse Litlevågsbrotet 31	
Postnr. 5936	Poststed Manger	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Kontaktperson Karl Atle Taule	Telefon	Mobiltelefon 90866010	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post atle@ing-taule.no	E-post tredal94@gmail.com		Telefon (dagtid) 45410510
Dato 20/10-21	Underskrift <i>Karl Atle Taule</i>		Dato
Gjentas med blokkbokstaver Karl Atle Taule		Gjentas med blokkbokstaver Kenneth Tredal	

Fakturaadresse	
Navn Kenneth Tredal	
Adresse Litlevågsbrotet 31	
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypetekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for rensaneanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og billitsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/uteleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekeparks</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthall</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/lignende bygninger		

Kolstad 20/10-21

81

**Søknad om mellombels dispensasjon frå krav til utslepp på GBNR 214/97 Alver kommune, med adresse Litlevågsbrotet 31, 5913 Eikangervåg, samt bruksendring til heilårsbustad.**

Tiltaket krev dispensasjon frå kommunale krav til utslepp då eksisterande løyve gjeld utslepp frå fritidsbustad.

Vi søker om mellombels dispensasjon frå krav til utslepp grunna søknad om bruksendring til heilårsbustad. Det er planlagt nytt VA anlegg i samband med vidare utbygging av Nystølen bustadfelt og eigedomen vil knyte seg til dette når det vert realisert. Det er sendt søknad om endra utslepp frå Hjelmås VVS AS med referansenr. E5C5XT

Vi kan ikkje sjå at dispensasjon er til ulempe for naboar eller omgjevnadene og miljøet generelt.

Det vart gjeve ferdigattest på fritidsbustaden 9. juni i år, så denne er i stor grad oppført i samsvar med TEK 10. Sjå vedlagt kopi.

Ing. Taule AS



Karl Atle Taule

G  
slutt

## Ditt nabovarsel er nå sendt!

Du vil få løpende oppdateringer på prosjektoversikten

[Tilbake til prosjektoversikten](#)

### Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.09.2021 11:56:56 AR44769490

### Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Litlevågsbrotet 31, 5913 EIKANGERVÅG

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
214	97	0	0

**Eler:** TREDAL KENNETH,MOBERG CECILIE WIKEN

### Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Bruksendring

**Tiltaksformål:** Bolig

#### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om bruksendring fra fritidsbustad til heilårsbustad og utviding av buareal på loft. Samt søknad om dispensasjon fra krav til utslepp og krav til TEK for tiltak på eksisterende bygg.

#### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

**Beskrivelse:**

Se vedlegg for beskrivelse

**Begrunnelse:**

Se vedlegg for begrunnelse

24.09.2021 11:56:56 AR44769490

C:2  
sfor3



## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** KennethTredalBruksendring

**Søker:** Karl Atle Taule

**Altinnreferanse:** AR447669490

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Litlevågsbrotet 31 , 5913 EIKANGERVÅG

**Kommune:** ALVER

<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 97	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sitplan.pdf
Annet	Fullmakt.pdf
TegningNyFasade	Plan-snitt-fasader-BruksendringK-Tredal.pdf
TegningNyttSnitt	(1)Plan-snitt-fasader-BruksendringK-Tredal.pdf
Folgebrev	Plan-snitt-fasader-BruksendringK-Tredal.pdf
Dispensasjonssoeknad	SøknadOmDispUtsleppSamtTek.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** FYLLINGSNES REIDAR

<b>Adresse:</b> Fyllingsnesvegen 91, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 2	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.25

**Eier/fester av naboeiendom:** KYVIK KNUT RASMUS

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 28, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 43	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.26

**Eier/fester av naboeiendom:** BAUGE ÅSHILD KYVIK

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 28, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 43	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.30

**Eier/fester av naboeiendom:** FYLLINGSNES INGE HOLDING AS

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 26, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 44	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
	214	204	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.34

A2  
s2-3

**Eier/fester av naboeiendom: FYLLINGSNES HEINE**

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 9, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 64	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.38

**Eier/fester av naboeiendom: JOHANNESSEN INGE ANDRE**

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 34, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 77	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.42

**Eier/fester av naboeiendom: FYLLINGSNES SIGNE**

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 34, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 77	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.47

**Eier/fester av naboeiendom: ODLAND JAN ERIK**

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 22, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 99	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.51

**Eier/fester av naboeiendom: ODLAND MERETE M**

<b>Adresse:</b> Litlevågsbrotet 22, 5913 EIKANGERVÅG	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 99	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.00.56

**Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 114	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.00

**Eier/fester av naboeiendom: CHRISTIANSEN TOR**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 168	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.05

**Eier/fester av naboeiendom: FYLLINGSNES SNIKKARVERKSTAD**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 169	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.09

**Eier/fester av naboeiendom: FYLLINGSNES SNIKKARVERKSTAD**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b> 214	<b>Bruksnr.:</b> 169	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.13

**Eier/fester av naboeiendom: TREDAL KENNETH**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

C2  
S3043

214

97

0

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.17

**Eier/fester av naboeiendom:** MOBERG CECILIE WIKEN

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

**Bruksnr.:**

**Festenr.:**

**Seksjonsnr.:**

214

97

0

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 24.09.2021 12.01.22





## Fullmakt

Ing.Taule AS – organisasjonsnummer 988 103 381 – vert herved gitt fullmakt til å signere for underteikna på byggesøknad på gards- og bruksnummer 214/97 i Alver kommune.

Litlevågsbrotet 31 den 25/8 -2021

Kenneth Tredal Kenneth Tredal



**ALVER**  
KOMMUNE

Plan og byggesak

Oz  
2/lev2

Kenneth Tredal  
Litlevågsbrotet 31  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4536 - 21/39282

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
09.06.2021

## Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 214/97 Fyllingsnes

**Administrativt vedtak:** Saknr: 667/21  
**Tiltakshavar:** Kenneth Tredal  
**Ansvarleg søkjar:** Sjøkanten Eiendomsutvikling AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 214/97.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 07.12.2012 (rammeløyve). For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottteken 20.05.2021.

### Skildring

Adresse:	Litlevågsbrotet 31
Bygningstiltak:	Fritidsbygg
Bygningsnummer:	300398272
Bruksareal:	118,9m <sup>2</sup>
Avlaup:	Privat kloakk
Vatn:	Offentleg vannverk
Tal på røykløp:	1

### Regeleverk

Q2  
s2cv2

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) §.21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4536

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Cecilie Wiken Moberg	Litlevågsbrotet 31	5913	EIKANGERVÅG
Kenneth Tredal	Litlevågsbrotet 31	5913	EIKANGERVÅG
Sjøkanten Eiendomsutvikling AS	Alverneset 24	5916	ISDALSTØ