

Alver kommune
Plan- og byggesaksavdelingen
Kvernhushaugane 10
5914 Isdalstø

20.10.2021

FORHÅNDSKONFERANSE
Vedlegg til forespørsel

Beskrivelse av grunnlag til forespørsel:

Bebyggelsen på eiendommen er av svært dårlig forfatning slik at eier ble pålagt, fra kommunen, å sikre eiendommen for tilgjengelighet i 2020. Kravet ble ivaretatt.

Jostein Jokiel (JJ), bor og er født i Lindås kommune. Han ønsker å kjøpe eiendommen med assistanse fra arkitekt Elisabeth D. Rakner arkitektkontoret 21 (A21). Vi er godt kjent med gjeldende reguleringsplan og tilhørende forskrifter.

Etter befaring har vi hatt diverse telefoner med eier Eva Leknæs, deres planavdeling v/Ole Martin Bolseth, deres kulturavdeling v/Eirik Utne og Berit Kopperdal Hervik, og MUHO siv.ark Arild Sætre. Sistnevnte siteres under:

Hei!

Eg snakka med Alver kommune ved Hervik no. Det dei ville eg skulle uttale meg om var om det var mulig å sette huset i stand og om det i so fall var mulig å skaffe midlar til dette.

Svaret er at det er så lenge sidan eg var der at eg kjenner ikkje tilstanden no, men den er sjølvsagt langt verre enn sist eg var innom.

Alle bygningar er mulig å redde, men å sette i stand/restaurere dette huset i tråd med antikvariske prinsipp for istandsetting vil bli svært omfattande og kostbart prosjekt. Det vil kanskje vere mulig å få litt støtte til noko av dette, men det vil i so fall berre dekke ein liten del av kostnaden.

Det som gjeld teikningar og søknad om riving og/eller oppattbygging er det byggesak som må svare på.

Det som står i føresegnene i reguleringsplanen 13 c er at "Eksisterande bygningar i området skal bevarast..."

Mvh Arild Sætre

Før et evt. kjøp er det viktig å avklare hvilke kostnader som vil følge alternativene under:

1. Om eiendommen må bevares og repareres
2. Om den tillates revet og bygget opp på nytt med samme uttrykk og volum som i dag.

Alt 2 vil være alternativet som gjør gjennomføring mulig for JJ.

Dersom dette kan bli resultatet ønsker vi i forhåndskonferansen også å drøfta følgende viktige punkter:

- Tilknytting vann/avløp
- Tilkobling strøm
- Få oppgitt eksisterende gesims-/mønehøyde
- Høyde o.k. gulv med hensyn til fremtidig vannstand.

Med vennlig hilsen
Elisabeth D. Rakner
A21

VEDLEGG 2: situasjonskart.

VEDLEGG 3: 1.etasje.

VEDLEGG 4: 2.etasje

VEDLEGG 5: snitt

VEDLEGG 6: fasader